



# COMUNE DI PORTO TOLLE

## PROVINCIA DI ROVIGO

Terzo Settore

### Servizio Lavori Pubblici – Gestione Patrimonio Ecologia/Ambiente - Manutenzioni

### PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018 OBIETTIVI E PROGETTI

Obiettivo 1	PTC2018 sviluppo del programma LL.PP. dell'elenco annuale 2017 in attuazione nel 2018 e dell'elenco annuale 2018
Obiettivo 2	Catalogazione del patrimonio immobiliare corredata alla sicurezza d'uso
Obiettivo 3	Ufficio Ambiente
Obiettivo 4	Servizi di manutenzione

**Obiettivo 1: PTC2018 sviluppo del programma LL.PP. dell'elenco annuale 2017 in attuazione nel 2018 e dell'elenco annuale 2018**

<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO</b>	<p><b><u>Descrizione</u></b> Con PTC2018 (Porto Tolle Cantieri 2018) si è riproposto una sigla, analogamente ed in continuità a quanto già effettuato per PTC16 e PTC17, come programma di realizzazione di opere pubbliche nel Comune di Porto Tolle. Il Servizio Lavori Pubblici deve pertanto sviluppare il programma composto da 9 opere pubbliche previste nell'elenco annuale 2017 da attuarsi nel 2018 e dalle 14 opere previste nell'elenco annuale 2018.</p> <p><b><u>Modalità esecutive</u></b> Le fasi di realizzazione della singola opera pubblica si svilupperà con progettazione, verifiche, validazioni, affidamento lavori, direzione lavori, collaudo, utilizzo. Parte delle attività tecniche saranno affidate a professionisti ed a service esterni. Le gare d'appalto saranno effettuate secondo norma dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rovigo e tramite procedure in MEPA laddove l'importo a base d'asta sia inferiore a € 40.000,00.</p> <p><b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Delle complessive 23 opere si prevede che entro l'anno 2018 si provveda alla realizzazione e conclusione di 4 cantieri, alla consegna di lavori di ulteriori 4 cantieri e all'approvazione di 12 progetti da mettere in gara a partire da gennaio 2019.</p> <p><b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 70%</p>
--	---

**Obiettivo 2: Catalogazione del patrimonio immobiliare corredata alla sicurezza d'uso**

<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO</b>	<p><b><u>Descrizione</u></b> Il patrimonio comunale è distinto in immobili di proprietà comunale e immobili in concessione demaniale. Continua anche nel 2018 la catalogazione del patrimonio comunale anche con lo sviluppo dell'inventario dello stato patrimoniale e conseguentemente lo sviluppo delle quote di ammortamento dei cespiti in linea con le norme vigenti.</p> <p>Nel corso dell'anno inoltre si ultimerà la prima fase del progetto definito patrimonio-sicurezza in collaborazione con nostro Responsabile del Servizio Sicurezza e Prevenzione (RSPP) per la creazione del fascicolo del fabbricato, in grado di condensare tutte le informazioni degli immobili in uso evidenziandone eventuali anomalie in termini di sicurezza.</p> <p><b><u>Modalità esecutive</u></b> La creazione del nuovo inventario con relativa di attualizzazione dei cespiti, le risoluzioni di problematiche storiche sul patrimonio comunale e lo sviluppo del progetto patrimonio-sicurezza pur essendo effettuati da services esterni avranno necessità di forte coordinamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.</p> <p><b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Entro l'anno sarà effettuata la presa d'atto da parte della Giunta Municipale della 1° fase del progetto patrimonio-sicurezza.</p> <p><b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 10%</p>

**Obiettivo 3: Ufficio Ambiente**

<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO</b>	<p><b><u>Descrizione</u></b> Durante il 2018 si andrà a incrementare le attività dell'Ufficio Ambiente di fatto costituito nel 2016.</p> <p><b><u>Modalità esecutive</u></b> Si darà seguito all'aggiornamento del PAES e la procedura di certificazione ambientale ISO 14.001. Si inizieranno le attività per la redazione del Piano antenne per il rispetto dei limiti di legge in tema di elettromagnetismo.</p> <p><b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Entro l'anno 2018 sarà ultimata la raccolta dati per il monitoraggio del PAES-C. Entro il 2018 sarà approvato la programmazione del piano antenne da avviare nel 2019.</p> <p><b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 15%</p>

**Obiettivo 4: Servizi di manutenzione**

<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO</b>	<p><b><u>Descrizione</u></b> Il Comune di Porto Tolle è particolarmente caratterizzato per una considerevole estensione del territorio in rapporto alla popolazione residente. Questo comporta una attenta analisi dei fabbisogni ed uno studio di fattibilità per la realizzazione dei singoli servizi di manutenzione in rapporto alla capacità di spesa del bilancio comunale. A seguito di interventi in programmazione ed in fase di realizzazione presso il patrimonio comunale distinto in edifici, strade e attrezzature si approfondiranno i costi di gestione ordinaria.</p> <p><b><u>Modalità esecutive</u></b> Nel 2018 si concluderanno le analisi per efficientare i servizi esternalizzandoli laddove finanziariamente compatibile lasciando all'ufficio tecnico la gestione contrattuale e la governance del singolo servizio con maggiore attenzione allo sviluppo di global service</p> <p><b><u>Tempi di realizzazione</u></b> In particolare nel 2018 si concluderanno l'analisi complessiva dei servizi in essere e dei servizi da attivare con una presa d'atto da parte della Giunta Municipale.</p> <p><b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 5%</p>
--	---

# Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018

### OBIETTIVI E PROGETTI

Obiettivo 1	Aggiornamento SIT
Obiettivo 2	Formazione Variante n. 4 al PI
Obiettivo 3	Formazione Variante n. 5 al PI
Obiettivo 4	Predisposizione Elaborati per variante al QR7
Obiettivo 5	Predisposizione PUA Centri Storici
Obiettivo 6	Dematerializzazione di parte dell'archivio pratiche edilizie

#### Obiettivo 1: Aggiornamento SIT

DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO	<p><b>Descrizione</b>  Il Sistema Informativo Territoriale è uno degli strumenti più potenti per il controllo del territorio e delle attività che sul territorio si programmano.  Attualmente il SIT del Comune di Porto Tolle, pubblicato sul sito istituzionale diviso in una sezione dedicata al cittadino ed una ai funzionari del Comune, offre la possibilità di consultare i dati catastali sovrapponibili alla CTR, ad ortofoto regionali o del servizio Google, i tematismi completi del PAT e del PI vigente.  Questo ottimo strumento di analisi e controllo per essere efficace ha bisogno di continui aggiornamenti. L'obiettivo è quello di aggiornare il SIT mediante l'allineamento a dati catastali attuali.</p> <p><b>Modalità esecutive</b>  Si tratta di scaricare i più recenti dati in formato cxf dal portale dei comuni del sito dell'Agenzia del Territorio che unitamente alla banca dati del Piano degli Interventi devono essere caricati sul server dedicato dove risiede il SIT del Comune di Porto Tolle.  Questa operazione si svolge in due momenti distinti. Una prima fase a cura del Servizio Urbanistica che prevede l'acquisizione dei dati cxf e l'analisi della banca dati dello strumento urbanistico. Una seconda fase in cui si provvederà all'affidamento del servizio di elaborazione e caricamento del dato sul server e quindi della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Porto Tolle.</p> <p><b>Tempi di realizzazione</b>  Si presume che entro l'autunno si possano concludere le operazioni su descritte mediante la pubblicazione dell'aggiornamento sul sito istituzionale.</p> <p><b>Peso dell'obiettivo</b>  10%</p>
---------------------------------	---

#### Obiettivo 2: Formazione Variante n.4 al P.I.

DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO	<p><b>Descrizione</b>  L'Amministrazione ha in animo di definire i tipi di impianti che possono essere realizzati nella zonizzazione definita dal vigente PI come agricola.  L'obiettivo è quello di permettere l'insediamento di impianti funzionali alla conduzione del fondo escludendo conseguentemente gli impianti intensivi.</p> <p><b>Modalità esecutive</b>  Si tratta di avviare le procedure di variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i..</p> <p><b>Tempi di realizzazione</b>  La variante si prevede divenga efficace entro l'anno corrente.</p> <p><b>Peso dell'obiettivo</b>  20%</p>
---------------------------------	--

**Obiettivo 3: Formazione Variante n.5 al P.I.**

DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO	<b><u>Descrizione</u></b> L'Amministrazione ogni inizio dell'anno solare deve, ai sensi della L.R. 4/2015, pubblicare un avviso che informi la cittadinanza dell'apertura dei termini per richiedere la riclassificazione di aree edificabili in aree verdi.
	<b><u>Modalità esecutive</u></b> Se l'Amministrazione intravede, tra le richieste pervenute, delle domande pertinenti può provvedere all'avvio delle procedure per la formazione di specifica variante urbanistica.
	<b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Nel caso in cui l'Amministrazione ritenga utile si provvederà ad avviare le procedure di variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i..
	<b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 20%

**Obiettivo 4: Predisposizione Elaborati per variante al QR7**

DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO	<b><u>Descrizione</u></b> L'Amministrazione intende avviare le procedure per variare le previsioni del tematismo pesca del vigente Piano degli Interventi ed in particolare la zona D.10.01 ed il Quadro di Ripristino Ambientale n. 7.
	<b><u>Modalità esecutive</u></b> Le modalità esecutive consistono nella predisposizione di massima di variante al tematismo su descritto e del QR7.
	<b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Si prevede che la predisposizione delle prime elaborazioni siano consegnate entro maggio 2018.
	<b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 20%

**Obiettivo 5: Predisposizione PUA Centri Storici**

DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO	<b><u>Descrizione</u></b> Il vigente strumento urbanistico, il Piano degli Interventi, riporta gli ambiti dei centri storici così come individuati ai sensi della L.R. 80/80. Ai sensi dell'art. 24 delle NTO del PI ogni intervento in questi ambiti è subordinato alla predisposizione di specifico strumento di attuazione. L'obiettivo si conclude portando all'attenzione dell'Amministrazione gli elaborati di piano.
	<b><u>Modalità esecutive</u></b> Predisposizione dei PUA dei centri storici, ad eccezione del centro storico di Cà Venier che è già stato predisposto ed è vigente, ai sensi della vigente strumentazione urbanistica e della L.R. 11/04 s.m.i.
	<b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Entro l'autunno si intende predisporre il materiale da porre all'attenzione dell'Amministrazione.
	<b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 20%

**Obiettivo 6: Dematerializzazione di parte dell'archivio pratiche edilizie**

<b>DESCRIZIONE OBIETTIVO TRASMESSO</b>	<p><b><u>Descrizione</u></b> Attualmente l'archivio corrente e l'archivio storico delle pratiche edilizie sono in formato cartaceo ed è composto da svariate migliaia di fascicoli. La ricerca e consultazione dell'archivio risulta pertanto dispendioso in termini di risorse umane dedicate per la consultazione al pubblico e per la consultazione ai fini delle istruttorie correnti. Si intende procedere con la dematerializzazione delle pratiche relative agli anni 2000 e 2004.</p> <p><b><u>Modalità esecutive</u></b> La dematerializzazione consiste essenzialmente in due fasi ben distinte; la bonifica delle anagrafiche importate mediante l'ufficio dei servizi informatici della Regione Veneto e la scansione degli elementi grafici e descrittivi costituenti la pratica. Si provvederà a implementare la pratica nel gestionale GPE mediante la scansione solamente di ciò che è divenuto un titolo edilizio.</p> <p><b><u>Tempi di realizzazione</u></b> Per la dematerializzazione delle pratiche di cui alle pratiche su descritte si presuppone che le operazioni siano terminate entro la fine dell'estate.</p> <p><b><u>Peso dell'obiettivo</u></b> 10%</p>
--	---