



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Servizio Patrimonio

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 11/A - c.f. p.iva 00201720299

Tel. 0426-394434 - PEC lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it

N. Pubblicazione 1034

Del 15/10/2024

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INCLUSI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D. L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 TRIENNIO 2024-2026

Con la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 che include il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i. così come approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 114 del 08.11.2023.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni da alienare di cui al Piano 2024-2025-2026 è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, ad acquistare beni immobili inseriti nel citato piano.

Il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto di alcuni beni immobili disponibili, inseriti nel piano delle alienazioni, approvato con delibera consiliare, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di gara negoziata, con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara. Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Con Determinazione n. 506 del 09.10.2024 è stato approvato il presente avviso.

Il presente avviso di vendita si riferisce ai lotti, così come indicati e descritti all'art. 2.

ART. 1- AVVISO ESPLORATIVO –DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Porto Tolle alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

ART. 2- AVVISO ESPLORATIVO – ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita, con il presente avviso.

I lotti in vendita sono di seguito elencati:

n

n. prog	Ubicazione	Descrizione del bene	Individuazione		destinazione urbanistica		Valore indicativo
			foglio	particella	vigente	futura	
1	 Pila Via Curtatone n. 38/3	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	131 sub 12	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
2	 Pila Via Caprera n. 8	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	120	Zona B2/2	invariata	€ 25.000,00
3	 Pila Via Curtatone n. 40/3	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	130 sub 11	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
4	 Donzella via P. Nenni n. 10	Abitazione a schiera, situata nel centro della frazione di Donzella.	PT/36	1989 sub 1 e 2	Zona B1/1	invariata	€ 60.000,00
5	 Santa Giulia via Po di Gnocca n. 197	Fabbricato situato alle porte della frazione di Santa Giulia	PT/57	257 sub 1 e 2	Sottozona E2	invariata	€ 5.000,00
6	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 74	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1157	Zona B2/2	invariata	€ 14.000,00
7	 Pila Via Curtatone n. 34/1	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	133 sub. 3	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
8	 Pila Via Curtatone n. 42/2	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	129 sub. 13	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
9	 Pila Via Curtatone n. 42/3	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	129 sub. 14	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
10	 Pila Via Curtatone n. 40/1	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Pila.	CV/15	130 sub. 10	Zona B2/2	invariata	€ 21.000,00
11	 Donzella Via P. Nenni	Terreno - marciapiede	PT/36	1551	Zona C5 - Piano di Trasferimento	invariata	€ 1.000,00
12	 Bonelli Via del Mare n. 9	Abitazione condominiale, situata nella frazione di Bonelli.	PT/59	204 sub 5	Zona C5 - Piano di Trasferimento	invariata	€ 6.500,00
13	 Cà Mello Via Cà Mello Centro n. 23	Abitazione bifamiliare in centro frazione di Cà Mello, con terreno circostante con entrata indipendente	PT/39	56 sub 1 + 507 e 508 parte	Zona B2/1	invariata	€ 25.000,00
14	 Cà Mello Via Cà Mello Centro n. 25	Abitazione bifamiliare in centro frazione di Cà Mello, con terreno circostante con entrata indipendente	PT/39	56 sub 2 + 507 e 508 parte	Zona B2/1	invariata	€ 25.000,00
15	 Donzella Via Po di Gnocca	Fabbricato ex scuola elementare di Donzella, situata ad inizio frazione, vicino all'argine del Po, con terreno circostante.	PT/36	28	RF2 - C1/2	invariata	€ 5.000,00
16	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 35	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1141	Zona B2/2	invariata	€ 14.000,00

n. prog	Ubicazione	Descrizione del bene	Individuazione		destinazione urbanistica		Valore indicativo
			foglio	particella	vigente	futura	
17	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 60	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1179 sub 1 e 2	Zona B2/2	invariata	€ 20.000,00
18	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 21	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1194 sub 1 e 2	Zona B2/2	invariata	€ 20.000,00
19	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 44	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1178 sub 1 e 2	Zona B2/2	invariata	€ 20.000,00
20	 Scardovari Villaggio delle Rose n. 24	Fabbricato unifamiliare situata nel centro della frazione di Scardovari.	PT/54	1169 sub 1 e 2	Zona B2/2	invariata	€ 20.000,00
21	 Tolle P.zza Monumento Caduti n. 14	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	221 sub 1	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
22	 Tolle P.zza Monumento Caduti n. 15	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	221 sub 2	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
23	 Tolle P.zza Monumento Caduti n.16	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	221 sub 4	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
24	 Tolle P.zza Monumento Caduti n. 9	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	222 sub 3	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
25	 Tolle P.zza Monumento Caduti n 10	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	222 sub 1	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
26	 Tolle P.zza Monumento Caduti n. 11	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	222 sub 2	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
27	 Tolle P.zza Monumento Caduti n. 12	Abitazione a schiera nel centro della frazione di Tolle.	PT/32	222 sub 4	Zona B2/2	invariata	€ 6.500,00
28	 Cà Tiepolo Via B. Marcello 6/4	Abitazione condominiale, situata nel centro della frazione di Cà Tiepolo - Centro.	PT/25	773 sub 8 e 9	Zona B2/2	invariata	€ 50.000,00
29	 Santa Giulia Via Po di Gnocca, 18/19	Fabbricato ex scuola elementare di Santa Giulia, situata ad inizio frazione, vicino all'argine del Po, con terreno circostante.	PT/57	182 sub 1 e 2	Zona F2	invariata	€ 70.000,00
30	 Cà Venier Via Teatro, 29	Fabbricato ex scuola elementare di Cà Venier, situata in centro frazione, con terreno circostante.	CV/11	139 sub 1 e 2	Zona F1	invariata	€ 70.000,00
31	 Boccasette Via Don Aldo Spanio, 3	Fabbricato adibito ad ostello di Boccasette, situato in centro frazione, con terreno circostante.	CV/7	16	Zona B2/1	invariata	€ 70.000,00
32	 Gnocca Via Po di Gnocca, 189	Fabbricato ex scuola elementare di Gnocca, situata vicino all'argine del Po, con terreno circostante.	PT/46	50 sub 1 e 2	NED	invariata	€ 5.000,00

I prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto dell'Iva, se ed in quanto dovuta.

ART. 2.A) ANNOTAZIONI PROCEDURALI - DESCRIZIONE DELLE ANNOTAZIONI PROCEDURALI

Per gl'immobili per i quali è richiesta la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nel caso in cui la stessa dia esito positivo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva, in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'assegnatario l'eventuale pratica di rilievo-frazionamento, ove necessaria, con conseguente corretta identificazione catastale dei beni in cessione ed ogni altro onere propedeutico all'atto traslativo.

ART. 3 - AVVISO ESPLORATIVO - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSI

I soggetti, anche in gruppi riuniti ciascuno per la rispettiva quota parte, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti nell'Elenco di cui all'art. 2 che precede, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, a firma resa autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, a pena esclusione, a mezzo Posta elettronica certificata:

lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it, entro le **ore 12:00** del giorno **29 Novembre 2024**

L'oggetto della manifestazione è: "AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE -IMMOBILI IN DISMISSIONE COMUNE DI PORTO TOLLE".

Saranno prese in considerazione anche le manifestazioni di interesse consegnate direttamente al Comune con Protocollo debitamente registrato entro tale termine. La consegna della manifestazione potrà avvenire presso l'Ufficio Protocollo, Piazza Ciceruacchio, 9 nel rispetto del seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle 8.30 alle 12.30

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il **29 Novembre 2024**.

ART. 4 - AVVISO ESPLORATIVO - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere debitamente firmata e contenere:

- la dichiarazione redatta negli appositi modelli A o B in funzione se si tratta di richiedente persona fisica o persona giuridica;
- la fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La Manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

ART. 5 - AVVISO ESPLORATIVO – CON SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Melania Garbi.

Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, in materia di trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune www.comune.portotolle.ro.it nonché reso noto attraverso tutti i canali web istituzionali.

ART. 6 - GARA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MIGLIO PREZZO

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie in merito alla gara che sarà eseguita, una volta raccolte le manifestazioni di interesse di cui ai precedenti artt. 3 e 4, si descrivono ora le fasi del procedimento di gara negoziata.

Dette fasi saranno debitamente rimesse nella lettera di invito, che sarà inoltrata a cura del competente ufficio comunale (Servizio Patrimonio) a tutti coloro che presenteranno manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

ART. 6.A- MODALITÀ DI ALIENAZIONE - DISPOSIZIONI GENERALI

Al presente avviso, raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, seguiranno quindi le procedure di gara che avranno come fine la presentazione di offerte vincolanti.

Coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto saranno quindi invitati con specifica lettera di invito a presentare una proposta irrevocabile di acquisto relativa al lotto di interesse.

Potrà essere presentata domanda di assegnazione per un unico lotto di interesse.

Nonostante quanto sopra previsto, nel caso di presentazione da parte dello stesso concorrente di offerte per più lotti, verrà presa in considerazione solo quella relativa al lotto con l'importo a base d'asta maggiore.

La vendita sarà eseguita mediante procedura negoziata da esperirsi con il metodo del miglior prezzo, mediante offerte segrete, rispetto al prezzo posto a base di gara, debitamente indicato nell'avviso di gara (*vedasi art. 2 del presente avviso*).

Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento, con un rilancio minimo non inferiore al 5% (cinque per cento) del prezzo posto a base d'asta.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, senza la possibilità di dar luogo ad azioni per lesioni o diminuzione del prezzo. L'aggiudicazione definitiva è fatta a favore dell'offerta migliore, con apposita determinazione dirigenziale.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione conseguirà dall'aggiudicazione definitiva.

ART. 6.B- REQUISITI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per i requisiti di ordine generale dei soggetti che presenteranno l'istanza, si rimanda a quanto sarà previsto nel Modello di domanda che sarà allegato alla lettera di invito.

Ciascun plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere due buste:

Busta "A" e Busta "B".

La **Busta "A"** (- documenti di ammissibilità -) a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente documentazione:

- istanza di ammissione e dichiarazione unica, (in allegato alla lettera di invito), in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante. Ove necessario nel caso intendano partecipare per uno stesso lotto più soggetti privati e/o società ciascuno per una propria quota parte, ogni soggetto interessato dovrà presentare una propria istanza e dovrà inoltre essere presentata un'ulteriore dichiarazione in carta libera a firma, resa in forma autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, indicante le rispettive quote di partecipazione. In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati.
- Ricevuta di versamento in Euro, nell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base di gara, per il lotto di interesse, effettuato a titolo di deposito cauzionale; detta ricevuta deve riportare la seguente causale: "VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – IMMOBILI IN DISMISSIONE - OFFERTA"- Modalità : - bonifico su C C Bancario codice IBAN: _____ intestato a Comune di Porto Tolle Servizio di tesoreria. In ogni caso, la cauzione priva di interesse, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della procedura di gara ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune di Porto Tolle come anticipazione del prezzo di vendita.

La **Busta "B"** Offerta economica – A pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la dichiarazione dell'offerta, resa su carta libera, a firma resa autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, con l'indicazione del prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge. Per tutto quanto non disciplinato dal presente articolo si rinvia a quanto stabilito dagli artt. 89 ss. Del R.D, 827 del 1924.

ART. 6.C - GARA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MIGLIOR PREZZO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'amministrazione Comunale darà comunicazione del giorno in cui sarà espletato l'incanto.

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all'apertura della busta "A" per ciascun partecipante ed alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e quindi redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore aggiudicatario che sarà in ogni caso colui che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide le offerte in aumento con rilancio minimo non inferiore al 5% (cinque per cento) del prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere. Qualora il primo incanto vada deserto, l'Amministrazione ha la facoltà di indire una seconda gara, riducendo il prezzo a base fino a un massimo del 10 %. Laddove anche il secondo esperimento vada deserto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di vendere il bene a trattativa privata diretta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presenza di un'unica offerta valida.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali, si procederà a convocare i concorrenti entro 10 giorni dalla data della determinazione di presa d'atto del verbale di gara, per esperire la procedura ai fini del conseguimento di un eventuale miglioramento.

Il Comune di Porto Tolle si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Si ricorda ancora che in ogni caso la cauzione, priva di interesse, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della procedura di gara ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune di Porto Tolle come anticipazione del prezzo di vendita.

Per quanto riguarda i lotti soggetti ad annotazione procedurale si rimanda a quanto già indicato all'art.

2A.

ART. 6.D - GARA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MIGLIOR PREZZO- CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Non sono ammesse offerte vincolanti condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza e irregolarità di uno o più documenti richiesti ovvero laddove esso, se pur recapitato, manchi di una delle indicazioni richieste.

È altresì causa di esclusione dalla gara la mancata sottoscrizione dell'offerta economica, ovvero la non inclusione dell'offerta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

ART.6.E - GARA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MIGLIOR PREZZO – AGGIUDICAZIONE SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'interessato, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. Per quanto riguarda i lotti soggetti ad annotazione procedurale si rimanda a quanto già indicato all'art. 2A.

Il pagamento complessivo del prezzo di cessione, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in acconto e dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita, secondo le modalità che saranno indicate nella citata comunicazione, pena decadenza.

Qualora per causa imputabile all'aggiudicatario vincitore non si proceda alla stipula del contratto di compravendita, nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, l'offerta sarà dichiarata decaduta ed il deposito cauzionale, incassato dal Comune a titolo di indennizzo ai sensi dell'art. 1385 del C.C., senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La relazione tecnica necessaria ai fini della vendita così come le pratiche catastali necessarie, (frazionamento- docfa) sono a cura dell'aggiudicatario. Il notaio rogante l'atto di vendita è prescelto a cura dell'aggiudicatario.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile sopra descritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO
F.to Geom. Melania Garbi

MODELLO A
(richiedente persona fisica)

Spett.le
COMUNE DI PORTO TOLLE
Piazza Ciceruacchio, 9
45018 – PORTO TOLLE (RO)
lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
EX ART. 47 DEL D.P.R. n.445/2000

Il sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
residente in Comune di _____
Via _____ n. _____
Tel. _____ fax _____
E-mail: _____
CODICE FISCALE _____

Dichiara si essere interessato all'acquisto del seguente immobile:

Lotto n. prog. _____ ubicazione frazione _____ Via _____ n. _____

e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste e/o richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per i casi di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

(N.B. barrare solo l'ipotesi che ricorre)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea _____ (indicare Stato);
- di essere immigrato (1);
- che nei propri confronti **non** è stato assunto alcun provvedimento che comporta il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
- che nei propri confronti **non** è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che **non** risulta pendente alcun procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di **non** avere, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con il Comune di Porto Tolle;
- di aver preso visione dell'immobile e di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso di vendita.
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ivi inclusa la lettera d'invito al seguente indirizzo PEC:

di voler acquistare l'immobile al fine di poterlo utilizzare con la seguente destinazione d'uso: _____

Dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet del Comune di Porto Tolle al cui contenuto ci si richiama integralmente.

Luogo e data _____

_____ firma del dichiarante (leggibile)

Si allegano:

1. fotocopia semplice e leggibile di documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e di validità;
2. fotocopia semplice e leggibile del Codice Fiscale;

MODELLO B
(richiedente persona giuridica)

Spett.le
COMUNE DI PORTO TOLLE
Piazza Ciceruacchio, 9
45018 – PORTO TOLLE (RO)
lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
EX ART 47 DEL D.P.R. n.445/2000**

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in Comune di _____ Via _____ CF _____
in qualità di (**precisare Legale rappresentante, etc.** _____)
dell'impresa _____
con sede in _____ (CAP) _____
via _____, n. _____
Tel. _____ fax _____ PEC _____
CODICE FISCALE _____ Partita I.V.A. n. _____

Dichiara si essere interessato all'acquisto del seguente immobile:

Lotto n. prog. _____ ubicazione frazione _____ Via _____ n. _____

e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste e/o richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per i casi di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

(N.B. barrare solo l'ipotesi che ricorre)

di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater C.P., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che la ditta è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese ove tenuta:

numero iscrizione C.C.I.A.A. di

i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società:

.....

.....;

.....

.....;

che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

che la ditta non è incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D. Lgs. 231/2001;

che nei confronti della ditta non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ivi inclusa la lettera d'invito al seguente indirizzo PEC:

di voler acquistare l'immobile al fine di poterlo utilizzare con la seguente destinazione d'uso: _____

che la ditta non ha liti pendenti, in sede giudiziale o stragiudiziale, nei confronti del Comune.

Dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet del Comune di Porto Tolle al cui contenuto ci si richiama integralmente.

Luogo e data _____

_____ firma del dichiarante (leggibile)

Si allegano:

1. fotocopia semplice e leggibile di documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e di validità;
2. fotocopia semplice e leggibile del Codice Fiscale;