



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

La scadenza del saldo IMU è il 16 Dicembre.

ALIQUOTE I.M.U.- **Anno 2020** Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 26/08/2020.

DALL'ANNO 2020 LA TASI non esiste più, poiché è stata assorbita dalla Nuova IMU (Legge 27/12/2019 n. 160)

Tipo Immobile	Note applicative:	Aliq/IMU
Abitazione principale	Se classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 + pertinenze (una per tipo C/1 - C/2 - C/7)	4,00 % Detrazione € 200,00
Abitazione principale e tipologie assimilate	Categorie: A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 + pertinenze (una per tipo C/1 - C/2 - C/7)	esenti
Abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti fino al 1° (genitori - figli) ***** Escluse le abitazioni classificate nelle Categorie A/1 - A/8 - A/9	Purchè sussistano le seguenti condizioni (Legge 208/2015 art. 1 comma 10 let B): - A condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente ed abbia la residenza anagrafica; - Che il contratto di comodato sia registrato; - che il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello concesso in comodato e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile oggetto di comodato; - che il possesso dei requisiti sopra elencati, sia attestato dal contribuente con la presentazione della dichiarazione IMU, nei termini previsti dalla normativa; Pertinenze dell'abitazione ceduta in comodato (C/6 - C/7 - C/2) una per tipo;	7,6 % Imposta al 50%



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

Abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti fino al 1° (genitori - figli) ***** Escluse le abitazioni classificate nelle Categorie A/1 - A/8 - A/9	Senza la presenza delle condizioni previste dalla Legge 208/2015 (vedi punto precedente) Spetta solo l'aliquota agevolata deliberata dal Comune. Pertinenze dell'abitazione ceduta in comodato (C/6 - C/7 - C/2) una per tipo;	7,6‰
Fabbricati di categoria C1, C3, C4, C5		9,20 ‰
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	Tutti i fabbricati di Categoria "A" escluse le abitazioni principali; Tutti i fabbricati di Categoria "B"; Categoria "C6" - "C7" e "C2" escluse le pertinenze; Categoria "D" esclusi gli immobili di categoria "D10"	10,60 ‰
Aree edificabili	Valore venale di mercato.	10,60 ‰
Terreni Agricoli Posseduti da I.A.P.	Tutti terreni posseduti e coltivati da I.A.P. (imprenditori agricoli a titolo principale), iscritti alla previdenza agricola.	esenti
Terreni Agricoli generici	Tutti i terreni posseduti da soggetti <u>non</u> I.A.P.	9,20‰
Fabbricati rurali strumentali	Cat. catastale D10 Immobili di diversa categoria ma con ANNOTAZIONE CATASTALE di RURALITA'	1‰
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita, dall'impresa costruttrice.	Fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	esenti



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

FATTISPECIE DI ESCLUSIONE DALL'IMPOSTA PREVISTI DALLA NORMATIVA POST EMERGENZA COVID-19 TIPOLOGIE ESCLUSE ACCONTO/SALDO 2020 E PER 2021/2022

Riferimento normativo	TIPOLIGIA	NO 1^ RATA 2020	NO 2^ RATA 2020	NO 2021 2022
D.L. 34/2020 - L. 77/2020 Art. 177 "Decreto Rilancio"	Settore turistico	X		
D.L. 104/2020 - L. 126/2020 Art. 78, c.1 "Decreto Agosto"	Settore turistico e cinema, teatri, spettacoli		X	
D.L. 104/2020 - L. 126/2020 Art. 78, c.3	Cinema, teatri, spettacoli			X
D.L. 137 del 28/10/2020 Art. 9, Allegato 1 "Decreto Ristori"	trasporti, alberghi, ristorazione, bar, cultura, turismo, sale giochi e scommesse, sport, parchi divertimento, discoteche, benessere, feste e cerimonie (Codici Ateco)		X	
D.L. 149 del 9/11/2020 Art. 5, Allegato 2 "Decreto Ristori-bis"	trasporti, alberghi e simili, ristorazione, gelaterie, catering, bar, cinema, spettacoli, cultura, turismo, sale giochi e scommesse, stadi, piscine, impianti sportivi, palestre, parchi divertimento, discoteche, centri benessere, stazioni termali, organizzazione feste e cerimonie (Codici Ateco)		X	



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

TIPOLOGIE DI ATTIVITA' ESCLUSE DAL VERSAMENTO IMU

ATTIVITA'	NO 1^ RATA 2020	NO 2^ RATA 2020	NO 2021 2022	PROPRIETARIO = GESTORE ATTIVITA'
Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali	X	X		
Stabilimenti termali	X	X		
In categoria catastale D/2 (<i>alberghi con fine di lucro</i>) e relative pertinenze	X	X		X
Agriturismi	X	X		X
Villaggi turistici (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Ostelli della gioventù (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Rifugi di montagna (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Colonie marine e montane (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Affittacamere per brevi soggiorni (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Case e appartamenti per vacanze (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Bed & breakfast (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Residence (<i>anche pertinenze x 2^ rata</i>)	X	X		X
Campeggi	X	X		X
Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
In categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni	X	X		
Organizzazione di convegni e fiere (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
In categoria catastale D/3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili - con fine di lucro), destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli		X	X	X



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche (immobili e pertinenze)		X		X
Attività di proiezione cinematografica (immobili e pertinenze)		X		X
Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi (immobili e pertinenze)		X		X
Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport (immobili e pertinenze)		X		X
Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi (immobili e pertinenze)		X		X
Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento (immobili e pertinenze)		X		X
Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca (immobili e pertinenze)		X		X
Attività delle guide e degli accompagnatori turistici (immobili e pertinenze)		X		X
Altra formazione culturale (immobili e pertinenze)		X		X
Attività nel campo della recitazione (immobili e pertinenze)		X		X
Altre rappresentazioni artistiche (immobili e pertinenze)		X		X
Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli (immobili e pertinenze)		X		X
Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche (immobili e pertinenze)		X		X
Discoteche, sale da ballo, night club e simili (anche pertinenze x 2 [^] rata)		X		X
Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente (immobili e pertinenze)		X		X
		X		X
Attività di alloggio connesse alle aziende agricole (immobili e pertinenze)		X		X



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Ristorazione con somministrazione (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gelaterie e pasticcerie (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gelaterie e pasticcerie ambulanti (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Ristorazione ambulante (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Catering per eventi, banqueting (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Bar e altri esercizi simili senza cucina (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo) (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gestione di stadi (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gestione di piscine (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gestione di impianti sportivi polivalenti (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Gestione di altri impianti sportivi nca (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Attività di club sportivi (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Sale giochi e biliardi (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Attività di altre organizzazioni associative nca (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X
Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali) (<i>immobili e pertinenze</i>)		X		X