



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

SUAP- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – Paesaggio

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021

OBIETTIVI E PROGETTI

Obiettivo 1	Aggiornamento delle pagine web dei servizi urbanistica, edilizia privata, paesaggio e SUAP sul portale del Comune di Porto Tolle.
Obiettivo 2	Aggiornamento e allineamento dei database relativi alla toponomastica negli ambienti digitali Halley, SIT e SISTER.
Obiettivo 3	Dematerializzazione pratiche edilizie: Bonifica dati anno 2000.
Obiettivo 4	Esame delle pratiche di condono edilizio non concluse.

Obiettivo 1	Aggiornamento delle pagine web dei servizi urbanistica, edilizia privata, paesaggio e SUAP sul portale del Comune di Porto Tolle.
	<p><u>Descrizione</u></p> <p>Il sito internet comunale necessita di importanti aggiornamenti derivanti da sostanziali variazioni intervenute per effetto delle nuove modalità digitali di gestione, per effetto di alcune varianti parziali al Piano degli Interventi, dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio e di alcune modifiche organizzative dei Servizi.</p> <p>In particolare risulta opportuno aggiornare i contatti e riferimenti dei singoli Uffici e Servizi e fornire agli utenti la possibilità di scaricare e consultare facilmente la documentazione tecnica e la modulistica predisposta.</p> <p><u>Modalità esecutive</u></p> <p>L'Ufficio procederà con l'aggiornamento delle pagine relative ai vari Servizi indicandone correttamente i referenti, i contatti, gli orari e inserendo in ciascuna pagina i link necessari alla consultazione e al download degli atti di competenza.</p> <p>Per quanto riguarda la modulistica si prevede di predisporre ed aggiornare i documenti relativi a: Istanza di accesso agli atti, domanda di idoneità alloggiativa, richiesta di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, modalità di versamento dei diritti di segreteria.</p> <p>Per quanto riguarda la documentazione tecnica si prevede di inserire il vigente Piano degli Interventi condensando tutti gli elaborati approvati con le singole varianti parziali ed il nuovo Regolamento Edilizio oggi consultabili solo separatamente all'albo pretorio on line e in amministrazione trasparente.</p> <p>Tutta la documentazione sarà predisposta, organizzata e trasmessa alla Società AS2 gestore del sito web.</p> <p><u>Tempi di realizzazione</u></p> <p>Si prevede che l'aggiornamento sia completato entro l'anno 2021.</p> <p><u>Peso dell'obiettivo</u></p> <p>30%</p>

Obiettivo 2	Aggiornamento e allineamento dei database relativi alla toponomastica negli ambienti digitali Halley, SIT e SISTER.
	<p><u>Descrizione</u> Prosegue il lavoro avviato nel 2020 relativo allo screening con bonifica della numerazione civica esistente necessaria e propedeutica alla successiva gestione delle nuove assegnazioni nella piattaforma Halley con conseguente inserimento dei dati catastali forniti dai richiedenti. I dati inseriti dovranno essere allineati parallelamente sul Sistema Informativo Territoriale SIT e sul sistema dell'Agenzia del Territorio SISTER.</p> <p><u>Modalità esecutive</u> Controllo su Halley dei dati esistenti e completamento dati mancanti. Inserimento grafico sul SIT e su SISTER, controlli diretti sul territorio, ove necessario.</p> <p><u>Tempi di realizzazione</u> Le fasi descritte sono espletate in concomitanza e diretta conseguenza delle nuove richieste di assegnazione dei numeri civici da parte dei cittadini e per tanto proseguiranno per tutta la durata dell'anno e anche in futuro, fino ad avvenuta bonifica e correzione dello stato di fatto esistente.</p> <p><u>Peso dell'obiettivo</u> 25%</p>

Obiettivo 3	<p>Dematerializzazione pratiche edilizie: Bonifica dati anno 2000.</p> <p><u>Descrizione</u> Nell'ambito dell'attività di digitalizzazione/dematerializzazione dell'archivio delle pratiche edilizie si rende necessario completare e bonificare l'inserimento dei dati anagrafici, toponomastici e catastali all'interno del gestionale GPE (Gestione Pratiche Edilizie). L'applicativo infatti è stato fornito dalla Regione Veneto e installato previo inserimento di alcuni dati estratti in modo automatico dagli elenchi delle pratiche edilizie, già disponibili agli atti dell'Ufficio in formato digitale (.doc). L'importazione automatica di tali dati è però avvenuta in modo massivo ed è pertanto consultabile soltanto all'interno di uno specifico campo presente nel software, identificato con "Memo (recupero dati)". Tali dati riguardano le pratiche edilizie riferite agli anni dal 2000 al 2012. Il progetto prevede l'inserimento dei singoli dati anagrafici, toponomastici e catastali all'interno degli specifici campi, con l'obiettivo di bonificare l'intero anno 2000.</p> <p><u>Modalità esecutive</u> A tal fine l'Ufficio procederà con la lettura dei dati presenti all'interno del campo "Memo" trascrivendo gli stessi negli specifici campi e integrando i dati mancanti attingendoli direttamente dai fascicoli cartacei presenti in archivio. I dati da bonificare riguardano: Tipologia di intervento, data e protocollo della domanda, oggetto della pratica, ubicazione dell'intervento, nominativi dei soggetti coinvolti, dati catastali.</p> <p><u>Tempi di realizzazione</u> Si prevede di ultimare entro l'anno solare la bonifica dei dati relativi alle pratiche edilizie presentate nell'anno 2000.</p> <p><u>Peso dell'obiettivo</u> 30%</p>
--------------------	--

Obiettivo 4	<p>Esame delle pratiche di condono edilizio non ancora concluse e ricognizione del numero di provvedimenti non ancora rilasciati.</p> <p><u>Descrizione</u></p> <p>Le pratiche di condono edilizio di cui alla legge 47/1985 e alle successive L. 724/1994 e L. 269/2003, sono state esaminate in passato da appositi gruppi di lavoro istituiti nei termini di legge. Terminata la normale istruttoria delle istanze pervenute, il gruppo di lavoro non è più stato nominato. La mancata definizione di alcune pratiche è dovuta nella totalità dei casi alla non avvenuta integrazione documentale da parte degli interessati a fronte delle richieste trasmesse dalla commissione esaminatrice. La mancata definizione degli illeciti e del rilascio del provvedimento finale a “sanatoria”, comportano forti limitazioni all’attività edilizia interessante gli immobili anche parzialmente abusivi, alla compravendita e alla possibilità di fruire delle detrazioni fiscali di legge previste per gli interventi di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dei fabbricati.</p> <p>Per questo motivo pervengono periodicamente richieste di riesame delle pratiche rimaste sospese e si rende necessaria una nuova istruttoria per concludere i procedimenti ancora aperti.</p> <p><u>Modalità esecutive</u></p> <p>L’istruttoria urbanistico-edilizia è svolta collegialmente da tutti gli istruttori tecnici del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata al fine di garantire la più ampia competenza ed esperienza possibili nell’espletamento dell’istruttoria che deve tener conto di normative specifiche non di uso corrente e si concretizza attraverso le seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica del corretto avvenuto versamento dell’oblazione in base alle tabelle vigenti al momento dell’istanza. - Verifica del corretto avvenuto versamento del contributo di costruzione, ove dovuto, in base alle tabelle vigenti al momento dell’istanza. - Calcolo dell’adeguamento ISTAT da applicare alle somme eventualmente non ancora versate; - Verifica dei requisiti obbligatori richiesti dalle normative di riferimento, ivi comprese eventuali volture di intestazione intervenute. - Avvio dei procedimenti autorizzativi in materia paesaggistica, ove previsti. - Avvio di altri procedimenti preordinati, eventualmente necessari. - Valutazione delle integrazioni presentate. - Rilascio del provvedimento finale. <p>Inoltre si intende eseguire una ricognizione d’archivio al fine di individuare il numero di pratiche di condono edilizio non ancora perfezionate.</p> <p><u>Tempi di realizzazione</u></p> <p>Si prevede di istruire entro l’anno ogni documentazione o richiesta pervenuta entro il mese di Novembre 2021 e di quantificare il numero di pratiche non concluse.</p> <p><u>Peso dell’obiettivo</u></p> <p>15%</p>
--------------------	---

Li, 02 Lug. 2021



IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Arch. Giorgio Portesan