P.I. 2016 — COMUNE DI PORTO TOLLE

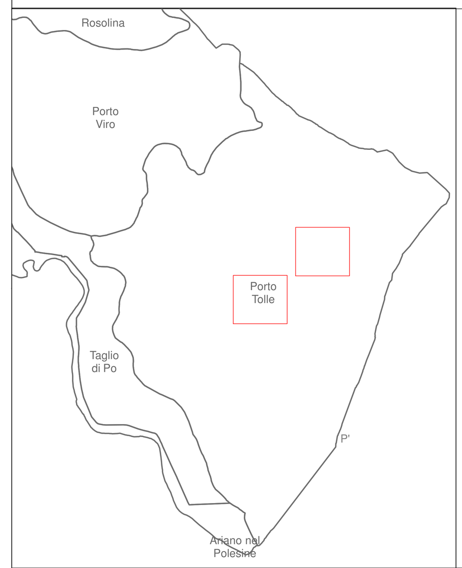
ELABORATO 02.f

Variante n.2 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE - CA' MELLO/ POLESINE CAMERINI

data: 14.12.2016



Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Claudio Bellan

L'Assessore:
Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Daniele Lazzarin

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data ________________

Approvato dal Consiglio Comunale
in data ________________

ZONIZZAZIONE

- Centri Storici (Art. 24 N.T.O.)
- Zona B1 - Residenziale semiestensiva di completamento (Art. 26 N.T.O.)
- Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento (Art. 27 N.T.O.)
- Zona C1 - Residenziale estensiva soggetta a piano attuativo (Art. 28 N.T.O.)
- Zona C2 - Residenziale di espansione (Art. 29 N.T.O.)
- Zona C3 - Residenziale con P.E.E.P. approvato (Art. 30 N.T.O.)
- Zona C4 - Residenziale con P.U.A.. approvato (Art. 31 N.T.O.)
- Zona C5 - Residenziale con Piano di Trasferimento approvato (Art. 32 N.T.O.)
- Zona D1/1 - Produttiva soggetta a Piano di Recupero di iniziativa pubblica (Area ex Zuccherificio) (Art. 33 N.T.O.)
- Zona D1/2 - Produttiva con P.U.A. approvato (Art. 34 N.T.O.)
- Zona D1/3 - Produttiva di completamento (Art. 35 N.T.O.)
- Zona D2/1 - Artigianale e commerciale di completamento (Art. 36 N.T.O.)
- Zona D2/2 - Artigianale e commerciale con P.U.A. approvato (Art. 37 N.T.O.)
- Zona D2/3 - Artigianale e commerciale di previsione (Art. 38 N.T.O.)
- Zona D2/4 - Artigianale e commerciale soggetta a Piano di Recupero (Art. 39 N.T.O.)
- Zona D3/1 - Commerciale e direzionale di previsione con P.U.A. approvato (Art. 40 N.T.O.)
- Zona D3/2 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta con P.U.A. approvato (Art. 41 N.T.O.)
- Zona D3/3 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta di previsione (Art. 42 N.T.O.)
- Zona D4/1 - Portuale fluviale esistente (Art. 43 N.T.O.)
- Zona D4/2 - Portuale fluviale di progetto (Art. 44 N.T.O.)
- Zona D5 - Aree per rimessaggio barche (Art. 45 N.T.O.)
- Zona D6 - Produttiva/ Agroindustriale (Art. 46 N.T.O.)
- Zona D7 - Aree per la sosta attrezzata (Art. 47 N.T.O.)
- Zona D8/1 - Ricettivo turistica di previsione (Art. 48 N.T.O.)
- Zona D8/2 - Riqualificazione paesaggistico ambientale (Art. 49 N.T.O.)
- Zona D9 - Attrezzature per la balneazione (Art. 50 N.T.O.)
- Zona E - Zona agricola (Art. 71 N.T.O.)
- Sottozona E5 - Aree di rimboschimento (Art. 80 N.T.O.)
- NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo (Art. 74 N.T.O.)
- NED - Nuclei di edifcazione diffusa (Art. 75 N.T.O.)
- Zona F1 - Istruzione (Art. 82 N.T.O.)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse comune (Art. 83 N.T.O.)
- Zona F3/1 - Verde pubblico (Art. 84 N.T.O.)
- Zona F3/2 - Verde sportivo attrezzato (Art. 85 N.T.O.)
- Zona F3/3 - Verde pubblico soggetto a Piano di Recupero di iniziativa pubblica (Art. 86 N.T.O.)
- Zona F4/1 - Attrezzature tecnologiche (Art. 87 N.T.O.)
- Zona F4/2 - Attrezzature per la produzione di energia (Art. 88 N.T.O.)
- Zona F5 - Parcheggio (Art. 89 N.T.O.)
- Zona F6 - Sosta attrezzata (Art. 90 N.T.O.)
- Zona F7 - Interscambio (Art. 91 N.T.O.)
- Zona F8 - Balneazione organizzata (Art. 92 N.T.O.)
- Percorsi pedonali, ciclabili, equestri ed acquatici (Art. 111 N.T.O.)
- Strade di progetto e/o allargamenti stradali (Art. 112 N.T.O.)

SISTEMA DELLA PESCA PROFESSIONALE SPORTIVA E DEL TURISMO IN ACQUE INTERNE

- Alaggio PR
- Area servizi PR
- Area servizi PR Sacca
- Barene ES
- Barene PR
- Bilancione ES
- Bilancione PR
- Casa galleggiante PR
- D.10.01
- D.10.02
- D.11.00
- D.12.01
- D.12.02
- Pontile Alaggio PR
- Porti pescherecci
- Porti turistici
- Sbarco mitili ES
- Sbarco mitili PR
- alaggio ES
- area servizi PR
- casa galleggiante PR
- guardiania 2 PR
- guardiania 3 PR
- guardiania 4 PR
- guardiania 5 PR
- guardiania 6 PR
- guardiania1 PR
- sbarco mitili ES
- sbarco mitili PR
- Punti e/o ambiti di ormeggio esistenti (Art. 68 N.T.O.)
- Punti e/o ambiti di ormeggio di progetto (Art. 68 N.T.O.)

PIANIFICAZIONE E STRUMENTI SOVRAORDINATI

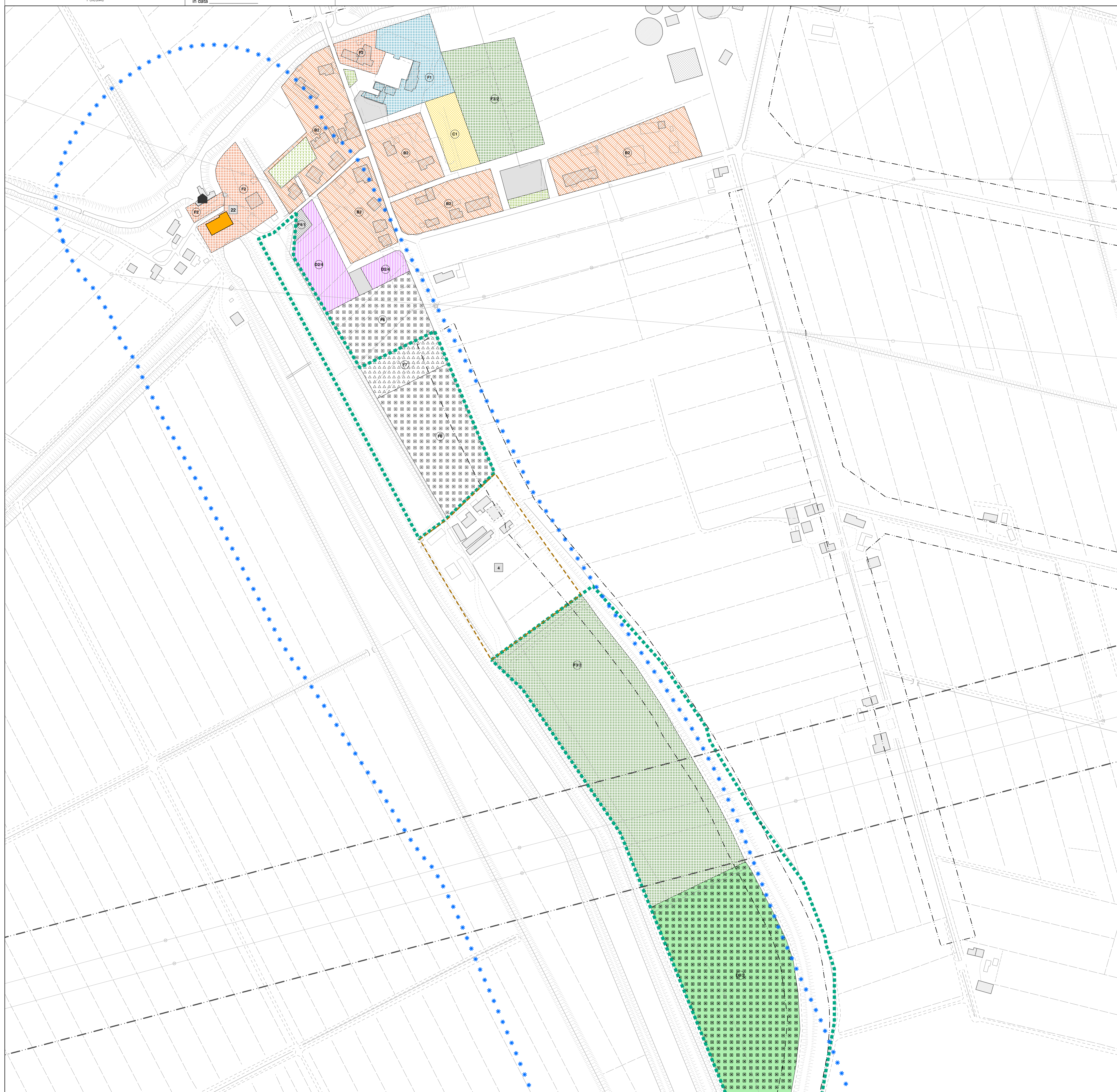
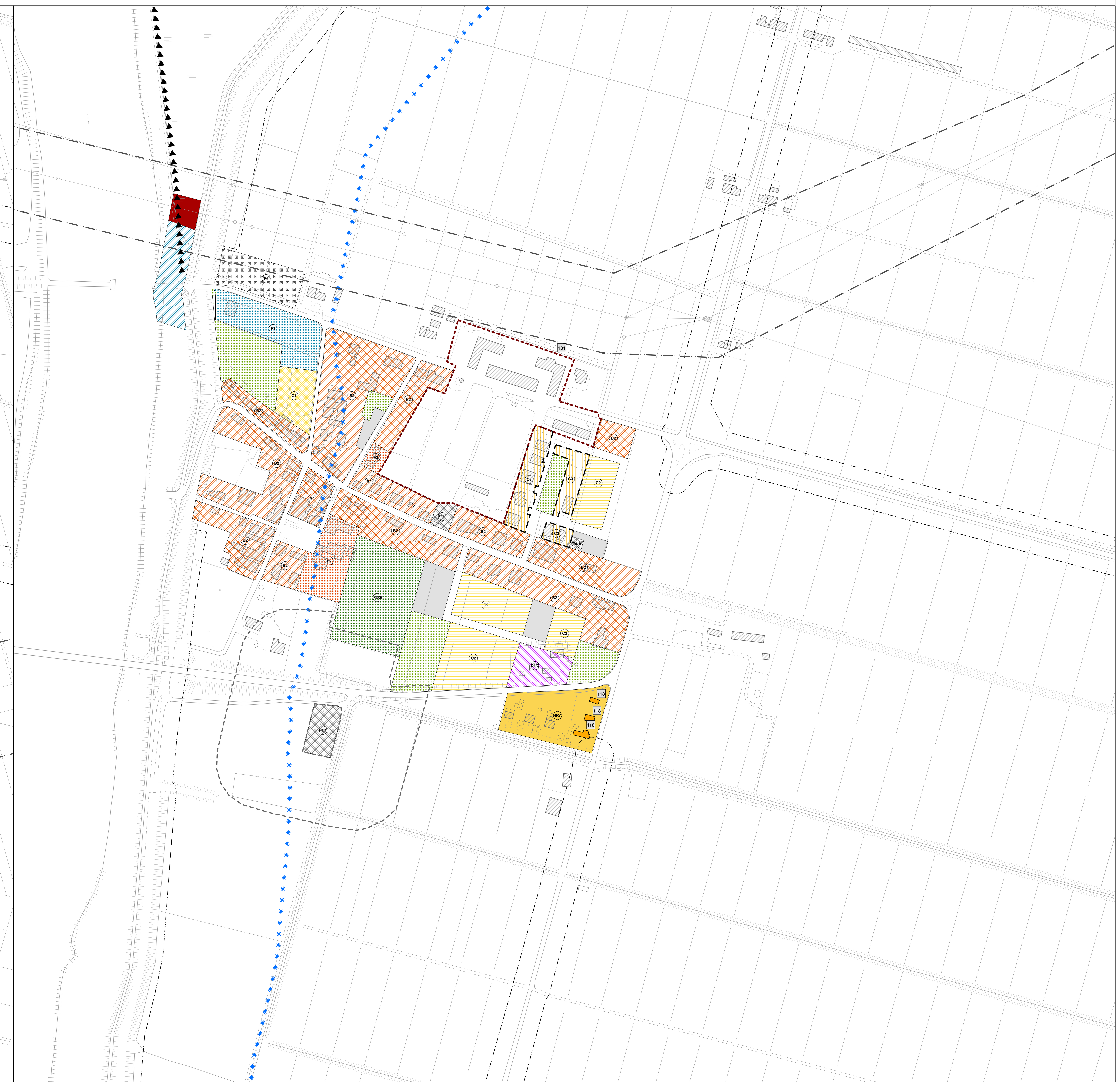
- Piani di Trasferimento (Art. 32 N.T.O.)

ATTUAZIONE DEL P.I.

- Ambiti degli Accordi pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/04 (Artt. 6 e 7 N.T.O.)
- Quadri di Ripristino (Art. 97 N.T.O.)
- P.U.A. approvato (Art. 8 N.T.O.)
- Schede urbanistiche Variante n.1 al P.I.

INTERVENTI PUNTUALI

- Attività economiche fuori zona (Art. 52 N.T.O.)
- Ambiti di edifici non più funzionali all'attività agricola (Art. 22, c.4 N.T.O.)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Corti agricole di valore ambientale vincolate (Artt. 25 e 76 N.T.O.)
- Edifici di valore ambientale vincolati in zona agricola (Artt. 25 e 76 N.T.O.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 120 N.T.O.)
- Fascia di rispetto depuratore (Art. 121 N.T.O.)
- Fascia di rispetto discarica (Art. 122 N.T.O.)
- Fascia di rispetto stadale (Art. 118 N.T.O.)
- Fascia di rispetto elettrodotto (Art. 119 N.T.O.)
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. n. 42/2004 (Art. 115 N.T.O.)
- Fascia di rispetto fluviale di trasferimento (Art. 130 N.T.O.)
- Casoni lagunari (Art. 25 N.T.O.)
- Archeologia industriale (Art. 25 N.T.O.)
- Verde privato (Art. 127 N.T.O.)