

P.I. 2016

ELABORATO

02.a

COMUNE DI PORTO TOLLE

Variante n.2 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE - CA'TIEPOLO A

data: 14.12.2016

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco

Claudio Bellan

L'Assessore:

Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Daniele Lazzarin

I Progettisti incaricati:

Dot. Lino De Battisti

Architetto

Collaboratore

Dot. Lorenzo Zago

Planificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale

in data _____

Approvato dal Consiglio Comunale

in data _____

Rossina

Porto Viro

Porto Tolle

Taglio di Po

Porto Tolle

A

ZONIZZAZIONE

Centri Storici (Art. 24 N.T.O.)

Zona B1 - Residenziale semiestensiva di completamento (Art. 26 N.T.O.)

Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento (Art. 27 N.T.O.)

Zona C1 - Residenziale estensiva soggetta a piano attuativo (Art. 28 N.T.O.)

Zona C2 - Residenziale di espansione (Art. 29 N.T.O.)

Zona C3 - Residenziale con P.E.E.P. approvato (Art. 30 N.T.O.)

Zona C4 - Residenziale con P.U.A. approvato (Art. 31 N.T.O.)

Zona C5 - Residenziale con Piano di Trasferimento approvato (Art. 32 N.T.O.)

Zona D1/1 - Produttiva soggetta a Piano di Recupero di iniziativa pubblica (Area ex Zuccherificio) (Art. 33 N.T.O.)

Zona D1/2 - Produttiva con P.U.A. approvato (Art. 34 N.T.O.)

Zona D1/3 - Produttiva di completamento (Art. 35 N.T.O.)

Zona D2/1 - Artigianale e commerciale di completamento (Art. 36 N.T.O.)

Zona D2/2 - Artigianale e commerciale con P.U.A. approvato (Art. 37 N.T.O.)

Zona D2/3 - Artigianale e commerciale di previsione (Art. 38 N.T.O.)

Zona D2/4 - Artigianale e commerciale soggetta a Piano di Recupero (Art. 39 N.T.O.)

Zona D3/1 - Commerciale e direzionale di previsione con P.U.A. approvato (Art. 40 N.T.O.)

Zona D3/2 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta con P.U.A. approvato (Art. 41 N.T.O.)

Zona D3/3 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta di previsione (Art. 42 N.T.O.)

Zona D4/1 - Portuale fluviale esistente (Art. 43 N.T.O.)

Zona D4/2 - Portuale fluviale di progetto (Art. 44 N.T.O.)

Zona D5 - Aree per rimessaggio barche (Art. 45 N.T.O.)

Zona D6 - Produttiva Agroindustriale (Art. 46 N.T.O.)

Zona D7 - Aree per la sosta attrezzata (Art. 47 N.T.O.)

Zona D8/1 - Ricettivo turistica di previsione (Art. 48 N.T.O.)

Zona D8/2 - Riqualificazione paesaggistico ambientale (Art. 49 N.T.O.)

Zona D9 - Attrezzature per la balneazione (Art. 50 N.T.O.)

Zona E - Zona agricola (Art. 71 N.T.O.)

Sottozona E5 - Aree di rimboschimento (Art. 80 N.T.O.)

NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo (Art. 74 N.T.O.)

NED - Nuclei di edificazione diffusa (Art. 75 N.T.O.)

Zona F1 - Istruzione (Art. 82 N.T.O.)

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune (Art. 83 N.T.O.)

Zona F3/1 - Verde pubblico (Art. 84 N.T.O.)

Zona F3/2 - Verde sportivo attrezzato (Art. 85 N.T.O.)

Zona F3/3 - Verde pubblico soggetto a Piano di Recupero di iniziativa pubblica (Art. 86 N.T.O.)

Zona F4/1 - Attrezzature tecnologiche (Art. 87 N.T.O.)

Zona F4/2 - Attrezzature per la produzione di energia (Art. 88 N.T.O.)

Zona F5 - Parcheggio (Art. 89 N.T.O.)

Zona F6 - Sosta attrezzata (Art. 90 N.T.O.)

Zona F7 - Interscambio (Art. 91 N.T.O.)

Zona F8 - Balneazione organizzata (Art. 92 N.T.O.)

Percorsi pedonali, ciclabili, equestri ed acquedotti (Art. 111 N.T.O.)

Strade di progetto e/o allargamenti stradali (Art. 112 N.T.O.)

SISTEMA DELLA PESCA PROFESSIONALE SPORTIVA E DEL TURISMO IN ACQUE INTERNE

Alaggio PR

Area servizi PR

Area servizi PR Sacca

Barone ES

Barone PR

Bilancione ES

Bilancione PR

Casa galleggiante PR

D.10.01

D.10.02

D.11.00

D.12.01

D.12.02

Pontile Alaggio PR

Porti pescherecci

Porti turistici

Sbarco militi ES

Sbarco militi PR

area servizi PR

casa galleggiante PR

guardiana 2 PR

guardiana 3 PR

guardiana 4 PR

guardiana 5 PR

guardiana 6 PR

guardiana1 PR

sbarco militi ES

sbarco militi PR

Punti e/o ambiti di ormeggio esistenti (Art. 68 N.T.O.)

Punti e/o ambiti di ormeggio di progetto (Art. 68 N.T.O.)

PIANIFICAZIONE E STRUMENTI SOVRAORDINATI

Piani di Trasferimento (Art. 32 N.T.O.)

Attuazione del P.I.

Ambiti degli Accordi pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/04 (Artt. 6 e 7 N.T.O.)

Quadri di Ripristino (Art. 97 N.T.O.)

P.U.A. approvato (Art. 8 N.T.O.)

Schede urbanistiche Variante n.1 al P.I.

INTERVENTI PUNTUALI

Attività economiche fuori zona (Art. 52 N.T.O.)

Ambiti di edifici non più funzionali all'attività agricola (Art. 22, c.4 N.T.O.)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Corri agricole di valore ambientale vincolate (Artt. 25 e 76 N.T.O.)

Edifici di valore ambientale vincolati in zona agricola (Artt. 25 e 76 N.T.O.)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 120 N.T.O.)

Fascia di rispetto depuratore (Art. 121 N.T.O.)

Fascia di rispetto discarica (Art. 122 N.T.O.)

Fascia di rispetto statale (Art. 118 N.T.O.)

Fascia di rispetto elettrodotto (Art. 119 N.T.O.)

Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c), D.Lgs. n. 42/2004 (Art. 115 N.T.O.)

Fascia di rispetto fluviale di trasferimento (Art. 130 N.T.O.)

Casori lagunari (Art. 25 N.T.O.)

Archeologia industriale (Art. 25 N.T.O.)

Verde privato (Art. 127 N.T.O.)