

COMUNE DI PORTO TOLLE

ELABORATO 02.c

scala 1:2.000

Variente Verde

Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4, Art. 7

ZONE SIGNIFICATIVE - DONZELLA / CA' VENIER

Vigente

data: 16.04.2018

Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco

Claudio Bellan

L'Assessore:

Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Progettista

Arch. Daniele Lazzarin

Collaboratore

Dott.ssa Martina Robbi

Pianificatore Territoriale

ZONIZZAZIONE

Centri Storici (Art. 24 N.T.O.)

ZONA B1 - Residenziale semestensiva di completamento (Art. 26 N.T.O.)

ZONA B2 - Residenziale estensiva di completamento (Art. 27 N.T.O.)

ZONA C1 - Residenziale estensiva soggetta a piano attuativo (Art. 28 N.T.O.)

ZONA C2 - Residenziale di espansione (Art. 29 N.T.O.)

ZONA C3 - Residenziale con P.E.E.P. approvato (Art. 30 N.T.O.)

ZONA C4 - Residenziale con Piano di lottizzazione approvato (Art. 31 N.T.O.)

ZONA C5 - Residenziale con Piano di Trasferimento approvato (Art. 32 N.T.O.)

ZONA D1/1 - Produttiva soggetta a Piano di Recupero di iniziativa pubblica (Area ex zuccherificio) (Art. 33 N.T.O.)

ZONA D1/2 - Produttiva con P.U.A. approvato (Art. 34 N.T.O.)

ZONA D1/3 - Produttiva di completamento (Art. 35 N.T.O.)

ZONA D2/1 - Artigianale e commerciale di completamento (Art. 36 N.T.O.)

ZONA D2/2 - Artigianale e commerciale con P.U.A. approvato (Art. 37 N.T.O.)

ZONA D2/3 - Artigianale e commerciale di previsione (Art. 38 N.T.O.)

ZONA D2/4 - Artigianale e commerciale soggetta a Piano di recupero (Art. 39 N.T.O.)

ZONA D3/1 - Commerciale e direzionale di previsione con P.U.A. approvato (Art. 40 N.T.O.)

Zona D3/2 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta con P.U.A. approvato (Art. 41 N.T.O.)

ZONA D3/3 - Attrezzature ricettive per il turismo all'aria aperta di previsione (Art. 42 N.T.O.)

ZONA D4/1 - Portuale fluviale esistente (Art. 43 N.T.O.)

ZONA D4/2 - Portuale fluviale di progetto (Art. 44 N.T.O.)

ZONA D5 - Area per rimessaggio barche (Art. 45 N.T.O.)

ZONA D6 - Produttiva / Agroindustriale (Art. 46 N.T.O.)

ZONA D7 - Area per la sosta attrezzata (Art. 47 N.T.O.)

ZONA D8/1 - Riattivazione turistica di previsione (Art. 48 N.T.O.)

ZONA D8/2 - Riqualificazione paesaggistica ambientale (Art. 49 N.T.O.)

Zona D9 - Attrezzature per la balneazione (Art. 50 N.T.O.)

Zona E - Zona agricola (Art. 71 N.T.O.)

Sottizona ES - Aree di rischiamamento (Art. 80 N.T.O.)

NRA - Nuclei residenziali in ambito agricolo (Art. 74 N.T.O.)

NED - Nuclei di edificazione diffusa (Art. 75 N.T.O.)

ZONA F1 - Istruzione (Art. 82 N.T.O.)

ZONA F2 - Attrezzature di interesse comune (Art. 83 N.T.O.)

ZONA F3/1 - Verde pubblico (Art. 84 N.T.O.)

ZONA F3/2 - Verde sportivo attrezzato (Art. 85 N.T.O.)

ZONA F3/3 - Verde pubblico soggetto a Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica (Art. 86 N.T.O.)

ZONA F4/1 - Attrezzature tecnologiche (Art. 87 N.T.O.)

ZONA F4/2 - Attrezzature per la produzione di energia (Art. 88 N.T.O.)

ZONA F5 - Parcheggio (Art. 89 N.T.O.)

ZONA F6 - Sosta attrezzata (Art. 90 N.T.O.)

ZONA F7 - Interscambio (Art. 91 N.T.O.)

ZONA F8 - Balneazione organizzata (Art. 92 N.T.O.)

Percorsi pedonali, ciclabili, equestri ed acquatici (Art. 111 N.T.O.)

Srade di progetto e/o allargamenti stradali (Art. 112 N.T.O.)

Alaggio PR

Area servizi PR

Area servizi PR Sacca

Barene ES

Barene PR

Biancone ES

Biancone PR

Casa galleggianti PR

D.10.01

D.10.02

D.11.00

D.12.01

D.12.02

Pontile Alaggio PR

Porti pescherecci

Porti turistici

Scarico milli ES

Scarico milli PR

alaggio ES

area servizi PR

casa galleggianti PR

guardiana 2 PR

guardiana 3 PR

guardiana 4 PR

guardiana 5 PR

guardiana 6 PR

guardiana1 PR

scarico milli ES

scarico milli PR

Punti e/o ambiti di ormeggio di progetto (Art. 68 N.T.O.)

Punti e/o ambiti di ormeggio esistenti (Art. 68 N.T.O.)

PIANIFICAZIONE E STRUMENTI SOVRAORDINATI

Plano di Trasferimento (Art. 32 N.T.O.)

Attracchi fluviali individuati dal P.T.C.P.

ATTUAZIONE DEL P.I.

Ambiti degli Accordi Pubblico/Privato ex art. 6 L.R. 11/04 (Art. 6 e 7 N.T.O.)

Quadri di Ripristino (Art. 97 N.T.O.)

P.U.A. approvato (Art. 8 N.T.O.)

Schede urbanistiche (Allegato alle N.T.O.)

INTERVENTI PUNTUALI

Ambiti di edifici non più funzionali all'attività agricola (Art. 22, c.4 N.T.O.)

Attività economiche fuori zona (Art. 52 N.T.O.)

Area oggetto di Variante Verde

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Corti agricole di valore ambientale vincolate (Art. 25 e 76 N.T.O.)

Edifici di valore ambientale vincolati in zona agricola (Art. 25 e 76 N.T.O.)

Fascia di rispetto elettrodotto (Art. 119 N.T.O.)

Fascia di rispetto stradale (Art. 118 N.T.O.)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 120 N.T.O.)

Fascia di rispetto del depuratore (Art. 121 N.T.O.)

Fascia di rispetto della discarica (Art. 122 N.T.O.)

Fascia di rispetto fluviale di trasferimento (Art. 130 N.T.O.)

Vincolo Paesaggistico, art. 142 lett c), D. Lgs. n. 42/2004 (Art. 115 N.T.O.)

Casoli lagunari (Art. 25 N.T.O.)

Archeologia industriale (Art. 26 N.T.O.)

Verde privato (Art. 127 N.T.O.)

The main map displays the urban layout of Porto Tolle, with various colored zones and a red circle highlighting a specific area. The map is divided into several sections, each with a different color and pattern, representing different urban planning zones. The red circle is located in the upper right quadrant of the map, highlighting a specific area of interest. The map also shows the coastline, roads, and other urban features.