



Comune di Porto Tolle

Provincia di Rovigo

Piano degli Interventi

Variante n. 5 al Piano degli Interventi

Variante Verde ai sensi art. 7 L.R. 4/2015



Relazione programmatica

RP

Adozione del Consiglio Comunale
con Deliberazione n. ____ del ____

Approvazione del Consiglio Comunale
con Deliberazione n. ____ del ____

Amministrazione e coordinamento

Il Sindaco
Bellan Claudio

Il Vicesindaco
Mirco Mancin

Il Segretario Generale
Dott. Gianluigi Rossetti

Il Progettista
Arch. Daniele Lazzarin

Collaboratore
Dott.ssa Martina Robbi

Aprile 2018



La presente variante al Piano degli Interventi riguarda l'applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015 per la formazione di una variante verde

Premessa

La Regione del Veneto con la Legge n. 11/04 s.m.i. ha disegnato il quadro normativo in materia di governo del territorio definendo all'art. 12 la struttura della pianificazione comunale che si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale suddiviso in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Comune di Porto Tolle è dotato del Piano Regolatore Comunale che risulta vigente in tutta la sua articolazione.

Il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in conferenza di servizi del 9.1.2012 successivamente ratificata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1163 del 25.6.2012, pubblicata sul BUR del 17.7.2012. La prima variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 29.9.2016 che ha sviluppato il tematismo della pesca professionale, sportiva e del turismo delle acque interne.

La seconda variante al Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12.4.2017 per il tematismo turistico-residenziale.

La terza variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale n. 47 del 29.7.2017 relativamente al piano delle alienazioni.

La quarta variante al Piano degli Interventi è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 12.2.2018 e relativa a modifica art. 71 delle NTO;

Descrizione e motivazione della variante

Il disposto legislativo impone a tutti i comuni della Regione del Veneto la pubblicazione entro il 31 gennaio di ogni anno di apposito avviso relativamente all'avvio della formazione delle cd. Varianti verdi.

Sostanzialmente chiunque abbia interesse presenta opportuna istanza finalizzata alla riclassificazione del terreno di proprietà affinché sia privato della potenzialità edificatoria definita dal vigente strumento urbanistico, rendendolo di conseguenza inedificabile mediante la classificazione a verde privato ai sensi dell'art. 127 delle vigenti Norme Tecniche Operative.

La variante è relativa ad un unico terreno situato in località Donzella, in via Ilaria Alpi, distinto al catasto al Foglio 28 m.n. 406 attualmente definito dal vigente PI come ZTO C2 di cui all'art. 29 delle NTO vigenti.

Sotto il profilo tecnico vengono variate le banche dati del vigente PI unitamente alle relative stampe pdf della zonizzazione.

Procedura di valutazione della variante

La formazione della variante verde, segue l'iter previsto dall'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i., la pubblicazione preventiva all'adozione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, all'adozione da parte del Consiglio Comunale della variante di che trattasi, alla pubblicazione degli elaborati di variante per trenta giorni consecutivi seguita



dalla fase della presentazione delle osservazioni per ulteriori trenta giorni a cui seguirà l'analisi delle osservazioni pervenute e l'approvazione definitiva del Consiglio Comunale.

La variante diverrà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione di approvazione.