



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

Nr. **17**

Del **23-04-2018**

*Allegati n. 5*

### O G G E T T O

**VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE VERDE  
AI SENSI ART. 7 L.R. 4/2015. ADOZIONE AI SENSI ART. 18 L.R.  
11/04 S.M.I.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BELLAN CLAUDIO	P	CATTIN BEATRICE	A
GIBIN VALERIO	P	IELASI LEONARDA	P
FERRARESE MICHELA	P	GRANDI KATIUSCIA	A
BELTRAME FRANCESCA	A	PIZZOLI ROBERTO	P
MANCIN MIRCO	P	CREPALDI RAFFAELE	P
Bergantin Alberto	P	Mantovani Silvana	P
Siviero Vilfrido Gilberto	P	BOVOLenta GIACOMO	A
FECCHIO ACHILLE	P	DE STEFANI VERONICA	P
Fattorini Gianluca	P		

**Risulta** che gli intervenuti sono in numero legale per cui la seduta è valida.

**Presiede** il Signor FECCHIO ACHILLE, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

**Partecipa** il SEGRETARIO GENERALE Signor Rossetti Gianluigi.

**La** seduta è Pubblica.

**Nominati** scrutatori i Sigg:

BERGANTIN ALBERTO  
FATTORINI GIANLUCA  
MANTOVANI SILVANA

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto all'o.d.g. e riportato in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE VERDE AI SENSI ART. 7 L.R. 4/2015. ADOZIONE AI SENSI ART. 18 L.R. 11/04 S.M.I.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si dà atto che precedentemente sono entrati in aula i consiglieri Pizzoli Roberto e De Stefani Veronica, pertanto i presenti sono ora n. 13.

**FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio:** Passiamo al punto n. 3 “Variante n. 5 al piano degli interventi – Variante verde ai sensi art. 7. Adozione ai sensi art. 18 L.R. 11/2004”. Do la parola al Vice Sindaco Mirco Mancin, prego Vice Sindaco.

**MANCIN MIRCO – Vice Sindaco:** Buona sera. Questa è appunto la quinta variante al piano degli interventi. Le precedenti quattro le ricordo per semplicità: una era legata al tematismo della pesca professionale; l'altra legata al tematismo turistico residenziale; un'altra al piano delle alienazioni, e l'ultima la variazione che abbiamo della modifica dell'articolo 71 delle norme tecniche. Con questa variante, che ha previsto anche una pubblicazione che è durata tre mesi, in cui i cittadini potevano chiedere di riclassificare le aree edificabili per tornare ad aree verdi, in questi tre mesi è arrivata una sola domanda. Dobbiamo portarla in Consiglio Comunale per l'accettazione, quindi il voto del Consiglio Comunale permetterà a questo utente, che è della frazione di Donzella, di togliere la parte residenziale per riportarla ad area verde. La scelta che fa il Consiglio Comunale è questa, che ve la leggo. Ritenuto che la proprietà possa in futuro chiedere la ridefinizione della destinazione di zona, che sarà subordinata a perequazione urbanistica; che in via presuntiva si può definire almeno la somma dell'importo IMU del terreno, a partire dal momento della variante verde, sino al momento della ridefinizione di zona, aumentata degli interessi legali. Sostanzialmente se nei prossimi anni l'utente richiederà di riportarla a residenziale, il Consiglio Comunale, che sarà interessato dell'argomento, potrà appunto permettere di far pagare l'IMU da quando viene tolta, cioè in questo periodo, fino all'anno che avrà deciso di rimetterla eventualmente edificabile.

**FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio:** Grazie Vice Sindaco Mirco Mancin. Apro la discussione. Chi vuole intervenire, ne ha facoltà. Signori Consiglieri e Capigruppo, prego. Se non ci sono interventi, mettiamo al voto il punto n. 3 “Variante n. 5 al piano degli interventi – Variante verde ai sensi art. 7. Adozione ai sensi art. 18”. Chi è a favore? All'unanimità. Non c'è l'immediata eseguibilità in questo punto.

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Mancin Mirco e gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

### **PREMESSO CHE:**

- La Giunta Regionale, a seguito del consenso unanime della conferenza dei servizi, con propria deliberazione n. 1163 del 25.6.2012 ha ratificato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Porto Tolle, pubblicazione sul BUR n. 56 del 17.7.2012;
- Con deliberazione n. 71 del 29.10.2012 il Consiglio Comunale ha preso atto della illustrazione del documento programmatico che il Sindaco ha redatto al fine di definire le strategie di pianificazione del territorio comunale;

- Al fine della redazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi relativa alla variante verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 è stato incaricato l'Arch. Daniele Lazzarin, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 5.4.2018;

**VISTO** il vigente Piano degli Interventi del Comune di Porto Tolle articolato nelle seguenti varianti;

- La prima variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 29.9.2016 che ha sviluppato il tematismo della pesca professionale, sportiva e del turismo delle acque interne;
- La seconda variante al Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12.4.2017 per il tematismo turistico-residenziale;
- La terza variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 29.7.2017 relativamente al piano delle alienazioni;
- La quarta variante al Piano degli Interventi è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 12.2.2018 e relativa a modifica art. 71 delle NTO;

**ACCERTATO** che il documento programmatico del Sindaco succitato indica quali siano le strategie di pianificazione per la redazione della variante al Piano degli Interventi, tra gli altri, la difesa del suolo e dell'ambiente, l'individuazione degli ambiti di intervento dove procedere con piani attuativi e le scelte strategiche con gli eventuali Piani di Settore esistenti al fine di consentire una programmazione coerente con le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, indicando quale scelta strategica per l'Amministrazione l'approfondimento delle tematiche legate alle parti del territorio destinate alle attività economiche principali insistenti sul territorio, tra cui l'agricoltura;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 4/2015 relativamente alle "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili." che permette la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

**ACCERTATO** che il relativo avviso per l'avvio delle procedure della variante verde è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle dandone notizia sul sito istituzionale e mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale per la durata di sessanta giorni a far data dal 23.1.2018 e fino al 24.3.2018;

**VISTO** che entro i termini previsti è pervenuta la richiesta di riclassificazione da parte del sig. De Bei Flavio in data 14.3.2018 prot. n. 4293 relativamente a terreno posto in via Ilaria Alpi in località Donzella distinto al catasto al Foglio 28 mappale n. 406, attualmente definito dal vigente PI come ZTO C2 di cui all'art. 29 delle NTO vigenti;

**VALUTATA** l'applicabilità dell'art. 7 della L.R. 4/2015 del caso in specie;

**RITENUTO** che la proprietà possa in futuro chiedere la ridefinizione della destinazione di zona che sarà subordinata a perequazione urbanistica che in via presuntiva si può definire come almeno la somma dell'importo IMU del terreno a partire dal momento della variante verde sino al momento della ridefinizione di zona aumentato dell'interesse legale;

**VALUTATI** gli elaborati della variante n. 5 al Piano degli Interventi, presentati dall'Arch. Daniele Lazzarin composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica;
- Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Vigente
- Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Variante
- Vinca – Allegato E DGR n. 1400 del 29.8.2017 con Relazione Tecnica
- Verifica di Assoggettabilità;

**VISTA** la dichiarazione dell'Arch. Daniele Lazzarin in merito alla non necessità di elaborare la Valutazione di Incidenza Ambientale relativa alla variante di che trattasi, ai sensi dell'allegato A alla DGR 1400/2017 paragrafo 2.2 e qui allegata;

**VALUTATO** che il contenuto della variante in esame è corrispondente agli obiettivi del documento programmatico e dei successivi indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della succitata L.R. n. 11/04 s.m.i., approvati con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n.ro 3178 in data 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** le Deliberazioni n. 3637 del 13 dicembre 2002 e n. 2948 del 06 ottobre 2009, con le quali la Giunta Regionale del Veneto ha fornito gli indirizzi operativi e le linee guida per la verifica della compatibilità idraulica (V.C.I.) delle previsioni urbanistiche con la realtà idrografica e le caratteristiche idrologiche ed ambientali del territorio, rilevando che con tali provvedimenti è stato previsto che l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico, ovvero di varianti a quello vigente, sia subordinata al parere della competente autorità idraulica su un apposito studio di compatibilità idraulica;

**CONSIDERATO** che in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.), sarà prodotta – al Genio Civile di Rovigo ed al Consorzio di Bonifica Delta del Po, una Relazione di Compatibilità Idraulica o apposita Asseverazione, e che pertanto l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi in oggetto, avverrà solo dopo il parere favorevole o la presa d'atto dei predetti Enti;

**RITENUTO** pertanto di procedere con la formazione dello strumento urbanistico di che trattasi mediante l'adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 s.m.i.;

**VISTO** il vigente Piano di Assetto del Territorio;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli artt. 17 e 18;

**VISTI** gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/04 s.m.i.;

**VERIFICATO** che gli elaborati allegati al presente provvedimento unitamente alla proposta di deliberazione sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

**DATO ATTO** che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

*“Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;”*

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti:

### **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 18 delle L.R. 11/04 s.m.i., la variante n. 5 al Piano degli Interventi a firma dell'Arch. Daniele Lazzarin composto dagli elaborati di seguito elencati, e qui allegati per farne parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
  - Relazione Programmatica;
  - Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Vigente
  - Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Variante
  - Vinca – Allegato E DGR n. 1400 del 29.8.2017 con Relazione Tecnica
  - Verifica di Assoggettabilità;
3. Di dare atto che alla data di adozione della presente variante al Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
4. Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
5. Di precisare che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, c. 4 della L.R. 11/04 s.m.i., nei sessanta giorni consecutivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà la variante, esprimendosi contestualmente sulle eventuali osservazioni pervenute;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni atto consequenziale per dare piena ed esatta attuazione alla presente deliberazione.

#### **Allegati:**

- Relazione Programmatica;
- Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Vigente
- Tav. 02 C Donzella/Cà Venier - Variante
- Vinca – Allegato E DGR n. 1400 del 29.8.2017 con Relazione Tecnica
- Verifica di Assoggettabilità;

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

---

(FECCHIO ACHILLE)

IL SEGRETARIO GENERALE

---

(Dottor Rossetti Gianluigi)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-04-18

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Lazzarin Daniele

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO.

Data 17-04-18

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta