



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

DETERMINA SETTORE 3 - URBANISTICA - EDIL. PUBBL. E PRIVATA

COPIA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

N. **572** data **22-11-2021**

O G G E T T O

**IMPEGNO DI SPESA PER LA RESTITUZIONE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERSATI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL
D.P.R. 380/01 CON RIFERIMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.
367/09 DEL 29.07.2010 (PRAT. ED. 2009/367).**

UFFICIO PROPONENTE

URB.PRIV.E PUBBL

- DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE ADOTTATA il **22-11-2021** n. **2**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA RESTITUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERSATI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 CON RIFERIMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 367/09 DEL 29.07.2010 (PRAT. ED. 2009/367).

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Servizio Urbanistica – Edilizia privata

RICHIAMATO l'atto d'obbligo unilaterale Rep. 23609 del 27.05.1993 in atti Dott.ssa Marzia Tommasina Formicola Notaio con il quale la ditta Edilpadana Srl, nell'ambito di un piano urbanistico attuativo di iniziativa privata si è impegnata alla realizzazione di opere di urbanizzazione funzionali alla costruzione di alcuni fabbricati residenziali in Loc. Donzella, Via E. Curiel, prevedendo che tali opere sarebbero rimaste di natura privata "condominiale", rinunciando allo scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi relativi alla costruzione dei fabbricati residenziali previsti, in ragione delle spese sostenute per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione costituite da una strada di collegamento, linea elettrica, linea telefonica, linea per l'acquedotto e linea per le fognature;

RICHIAMATO il permesso di costruire n. 367/09 del 29.07.2010 con protocollo n. 10802 relativo alla costruzione di un fabbricato da destinare a civile abitazione, agli atti come pratica edilizia n. 2009/367, rilasciato alla ditta S. A. e M. L., come identificati nell'allegato al presente atto che non viene pubblicato per la tutela della privacy dei soggetti interessati, così come previsto dalle normative e dalle disposizioni vigenti in materia;

CONSIDERATO che per il rilascio del citato permesso di costruire n. 367/09 è stato determinato il contributo previsto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 per complessivi € 10.145,30 di cui € 3.089,02 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, € 4.500,28 a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria ed € 2.556,00 a titolo di contributo commisurato al costo di costruzione;

VISTA la domanda di restituzione degli oneri di urbanizzazione primaria per complessivi € 3.089,02, presentata dai titolari del permesso di costruire sopra citati in data 04.03.2019 con prot. 3144, a fronte dell'intervenuta modifica dell'atto d'obbligo unilaterale sopra citato, di cui al Rep. 28945 del 23.01.1995 in atti Dott.ssa Marzia Tommasina Formicola Notaio, che prevede la cessione delle sopra citate e descritte opere di urbanizzazione primaria al Comune di Porto Tolle, previo collaudo delle stesse da parte di un tecnico collaudatore nominato dall'Amministrazione a spese della ditta proponente;

VISTA la risposta del 04.03.2019 con protocollo 014384 con al quale il Responsabile del III Settore Ing. Andrea Portieri ha comunicato che la restituzione degli oneri di urbanizzazione primaria versati potrà avvenire solo a seguito dell'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate e della cessione delle stesse al patrimonio del Comune;

VISTO il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del 27.02.2020, agli atti di questa Amministrazione con protocollo n. 3497 del 02.03.2020, a firma del sottoscritto Arch. Giorgio Portesan, libero professionista, incaricato a tal fine dall'allora Responsabile del III Settore Ing. Andrea Portieri giusta determinazione n. 117 del 24.02.2020;

ACCERTATO che le spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite dalla strada di collegamento con Via E. Curiel, linea elettrica, linea telefonica, linea per l'acquedotto e rete fognaria sono superiori agli oneri di urbanizzazione primaria esigibili per il rilascio dei provvedimenti abilitativi alla costruzione dei fabbricati residenziali realizzabili sui lotti di pertinenza;

DATO ATTO che il trasferimento al patrimonio comunale delle citate opere di urbanizzazione avverrà giusto atto di cessione nei tempi necessari alla stipula;

RITENUTO per tanto di dover restituire ai richiedenti la somma complessiva di € 3.089,02 versata a titolo di oneri di urbanizzazione primaria per il rilascio del permesso di costruire n. 367/09 del 29.07.2010;

DATO ATTO che nella fattispecie esistono i requisiti di fatto e di diritto per procedere alla restituzione di quanto versato ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01;

DATO ATTO che sul presente atto viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 183 e 184 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 5 del 31.07.2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse e l'allegato fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di restituire alla ditta S. A. e M. L., come in allegato identificati, la somma di € 3.089,02 versata a titolo di oneri di urbanizzazione primaria ai sensi all'art. 16 del DPR 380/2001 ss.mm.ii. per il rilascio del permesso di costruire n. 367/09 del 29.07.2010;
- 3) Di dare atto che l'allegato non viene pubblicato per la tutela della privacy dei soggetti interessati, così come previsto dalle normative e dalle disposizioni vigenti in materia;
- 4) Di assumere impegno di spesa per € 3.089,02 per la restituzione dell'eccedenza del contributo di costruzione versato al titolare richiedente;
- 5) Di impegnare la somma di € 3.089,02 al fondo di cui al Cap. 3347 "restituzione oneri di urbanizzazione" – codice di bilancio 08.01-1.09.99.05.001, del bilancio finanziario di previsione 2021-2023, con esigibilità 2021, dotato di idonea disponibilità;
- 6) Di dare atto che la liquidazione sarà effettuata con separato e successivo atto;
- 7) Di attestare:
 - l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
 - ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1° del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del vigente Testo Unico degli Enti Locali - Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Servizio Urbanistica – Edilizia privata
Arch. Giorgio Portesan

IL RESPONSABILE

F.to Portesan Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. _____ 2061 _____

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

l'avanti estesa determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, il 26-11-2021 ove resterà esposta per 15 giorni consecutivi (**art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**).

IL DIPENDENTE INCARICATO
(originale firmato digitalmente)

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **Favorevole***, ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 – bis co. 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

*per la motivazione indicata con nota:

IMPEGNO DI SPESA					
N.	856	sub	Anno 2021	del 23-11-2021	Comp./Res. C
Capitolo 3347	Articolo	Cod. bil. 08.01-1.09.99.05.001	SIOPE 1802	Descrizione capitolo: RESTITUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO COSTRUZIONE) (CONTO ONERI FINO AL 2012).	
Causale impegno		IMPEGNO DI SPESA PER LA RESTITUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERSATI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 CON RIFERIMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 367/09 DEL 29.07.2010 (PRAT. ED. 2009/367).			
Importo operazione		€. 3.089,02			

data 25-11-2021

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato