

Massimiliano Furini ◆ Architetto

Via Veratica n° 1967
45030 Salara (RO)
www.furiniarchitettura.it

Tel. 0425-711146
Fax. 0425-711818
studio@furiniarchitettura.it

Collaboratore

Arch. Dino Rodighiero
Ing. Silvia Fuso

LA RIPRODUZIONE E DIVULGAZIONE ANCHE PARZIALE DEL PRESENTE
DISEGNO E' VIETATA: ARTICOLO 11 DELLA LEGGE N. 143 DEL 2/3/1949

ALLE VALLI s.r.l.

Via Contarini, 59 – 45014 Porto Viro (Ro)

Comune di Porto Tolle

Piazza Ciceruacchio, 9 – 45018 Porto Tolle (Ro)



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Centro storico di Cà Venier

SCHEDATURE FABBRICATI

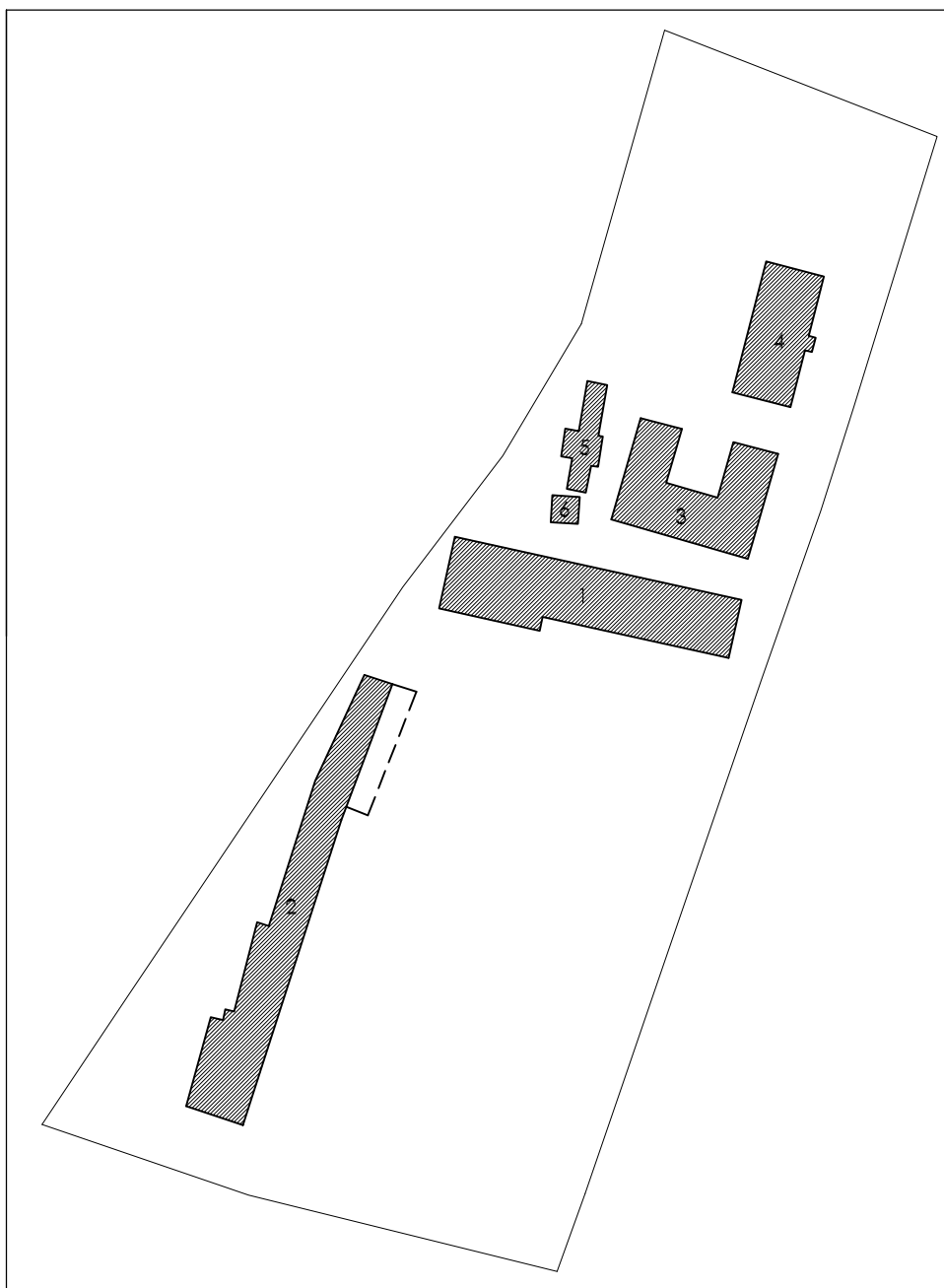
Data

Agosto 2013

Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	5-35
Intestatario	Soc. Agr. Agridelta
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
ED. 1	ABITAZIONE-DEPOSITO
ED. 2	DEPOSITO
ED. 3	MAGAZZINO
ED. 4	RIC. ATTREZZATURE
ED. 5	ABITAZIONE
ED. 6	CABINA ELETTRICA
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800-900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	CORTE AGRICOLA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

U.M.I. n.	1
Scheda n.	1



Ubicazione: Via – n. civico

VIA VENIER n.

Dati catastali	Fg. 11
mappali	5-35

Intestatario Soc. Agr. Agridelta

Modalità di intervento

U.E.1 G.P.1

U.E.2 G.P.1

U.E.3 G.P.2

U.E.4 G.P.3

U.E.5	G.P.2
-------	-------

U.E.6 G.P.2

Destinazione d'uso

art. 8 del P.U.A.

N. piani	Altezza max
----------	-------------

U.E.1	esistente
-------	-----------

U.E.2	esistente
-------	-----------

U.E.3	esistente
-------	-----------

U.E.4	esistente
-------	-----------

U.E.5	esistente
-------	-----------

U.E.6	esistente
-------	-----------

Volume ammesso

U.E.1	ESISTENTE
-------	-----------

U.E.2	ESISTENTE
-------	-----------

U.E.3	ESISTENTE
-------	-----------

U.E.4	ESISTENTE
-------	-----------

U.E.5	ESISTENTE
U.E.6	ESISTENTE

U.E.6	ESISTENTE
-------	-----------

Attuazione del P.U.A.

art. 6 del P.U.A.

Altre prescrizioni

Altre informazioni

U.E. Unità edilizia

COMUNE DI PORTO TOLLE

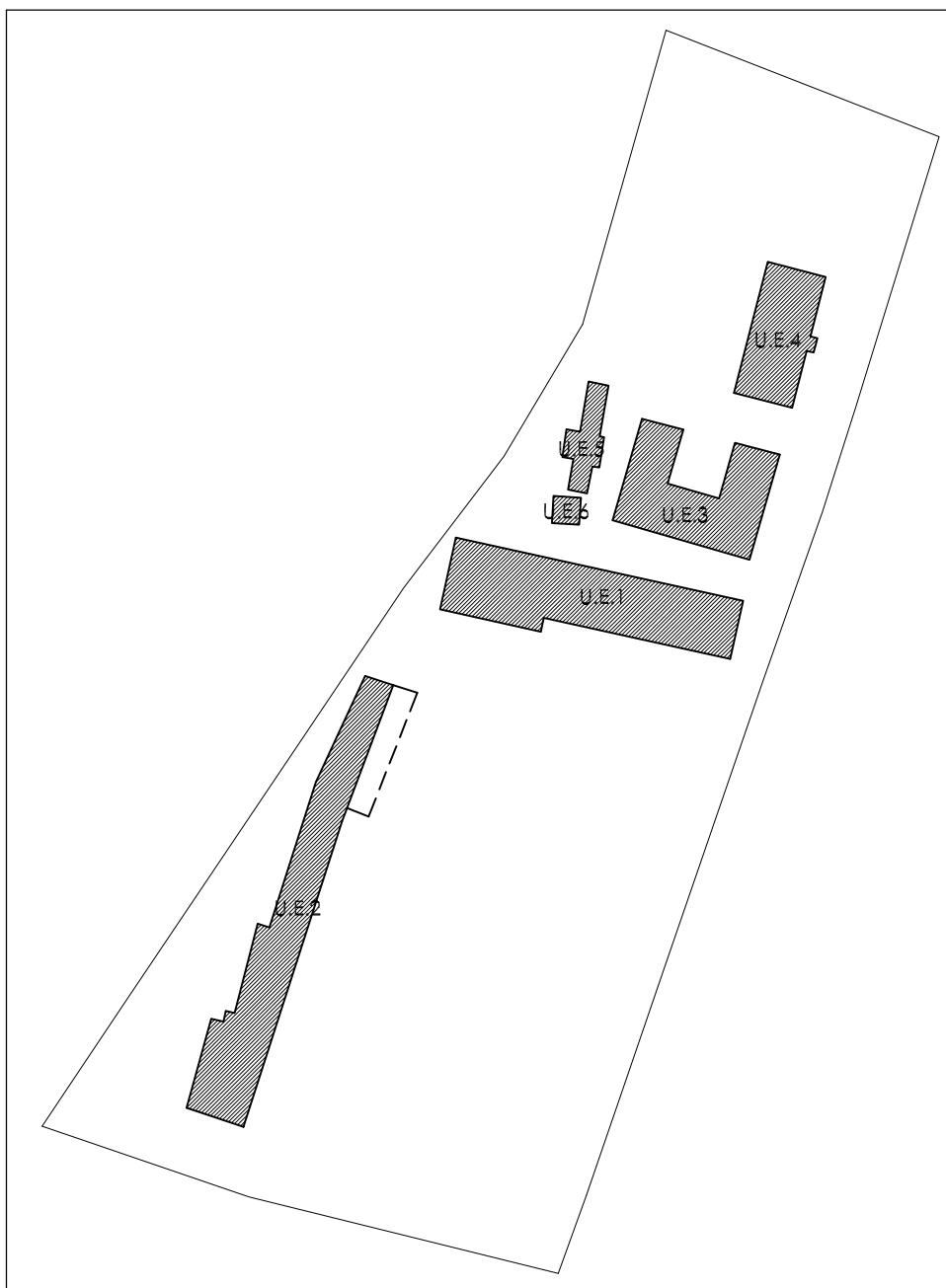
Provincia di Rovigo

Piano Urbanistico Attuativo

Centro storico di Cà Venier

U.M.I. n.	1
-----------	---

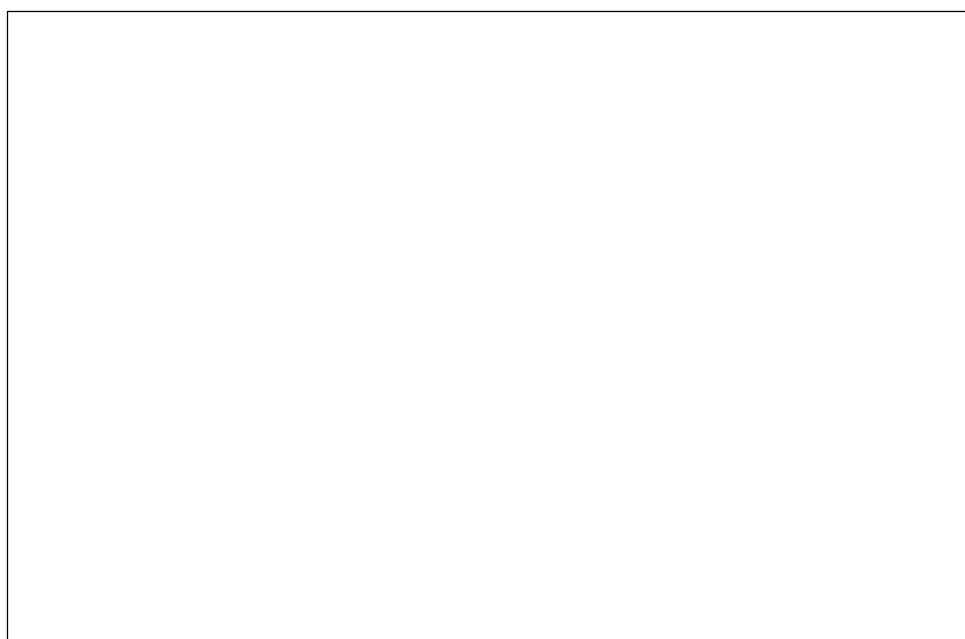
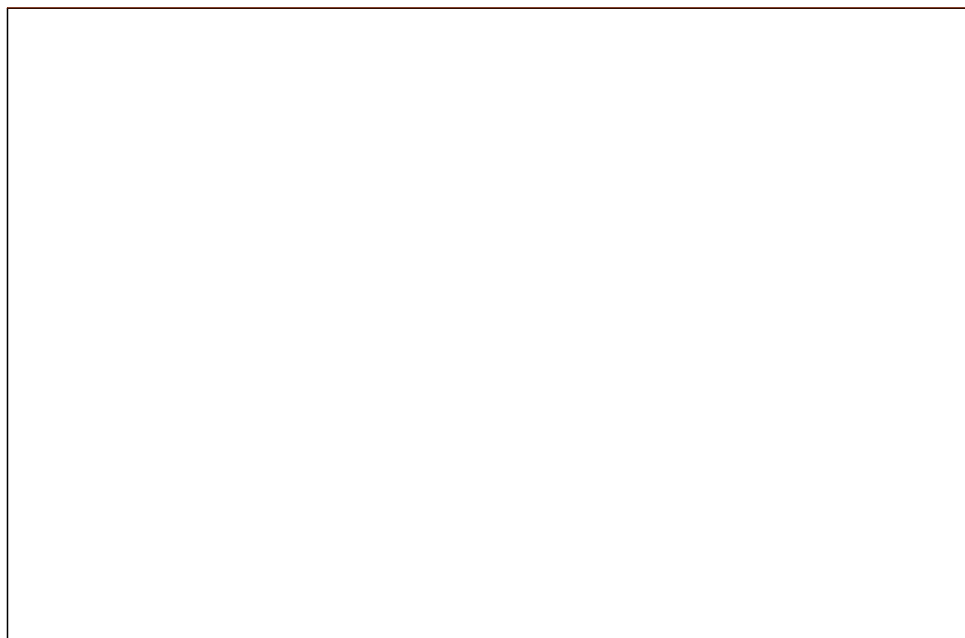
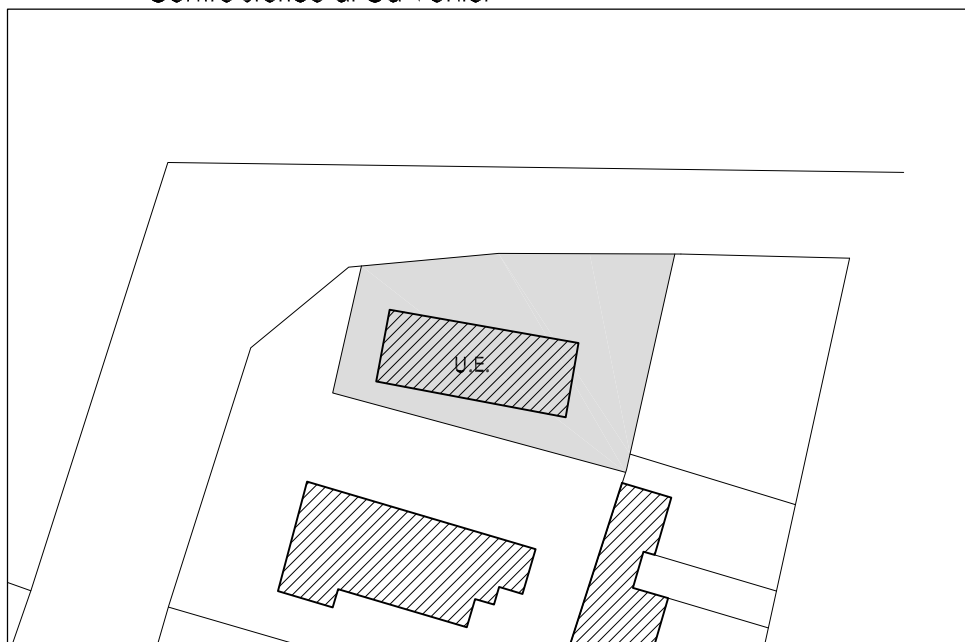
Scheda n.	2
-----------	---



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	293-315
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P. 2
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

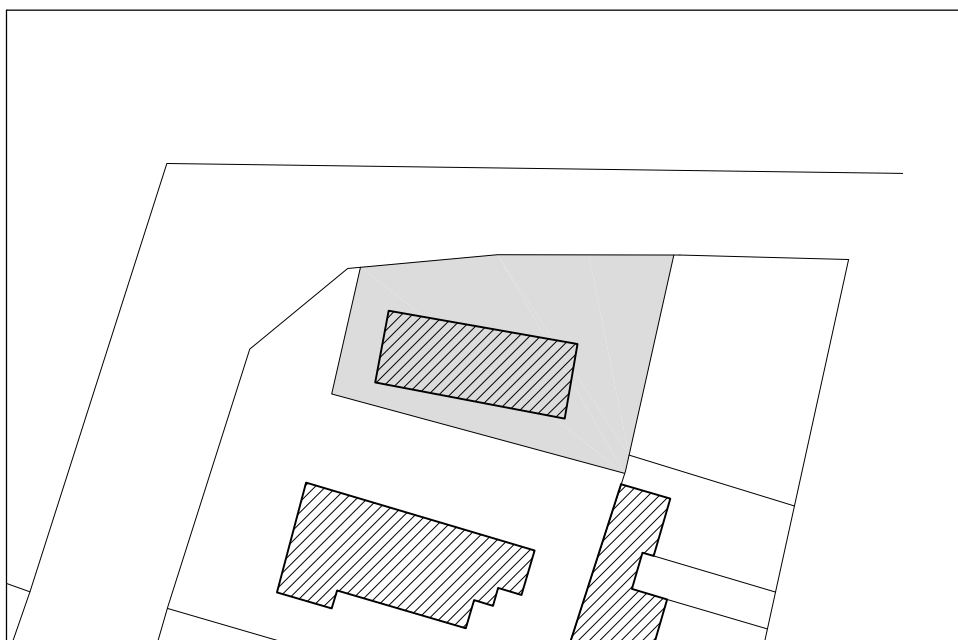
U.E. n.	10
Scheda n.	32



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA TEATRO	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	293-315
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	BIFAMILIARE
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LC. - LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

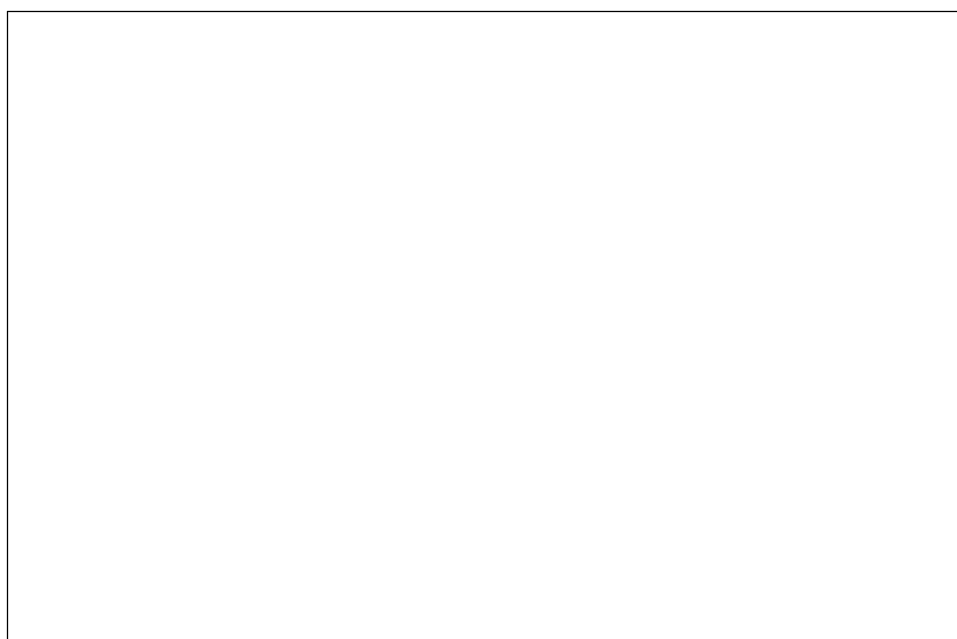
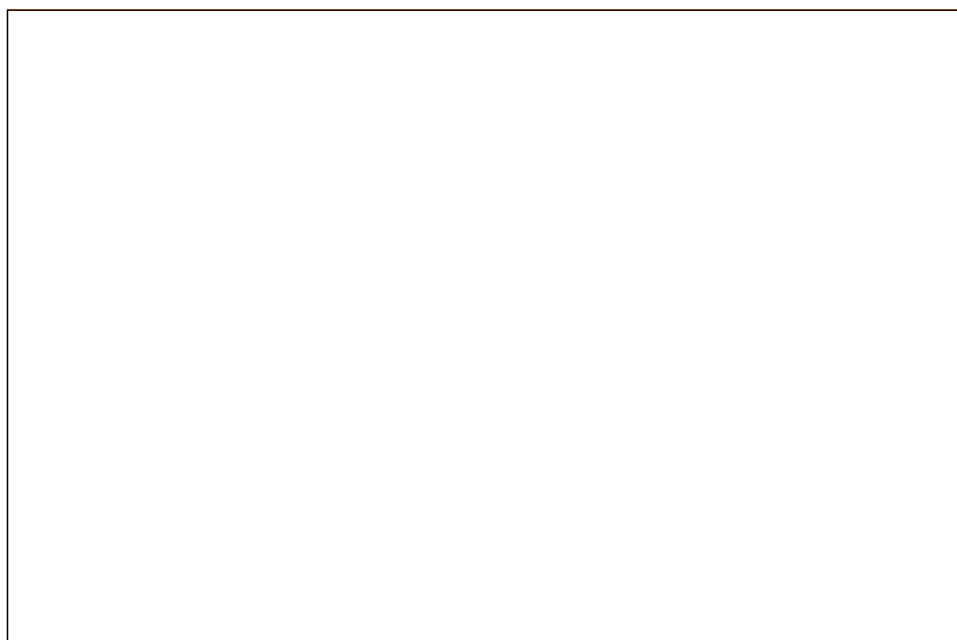
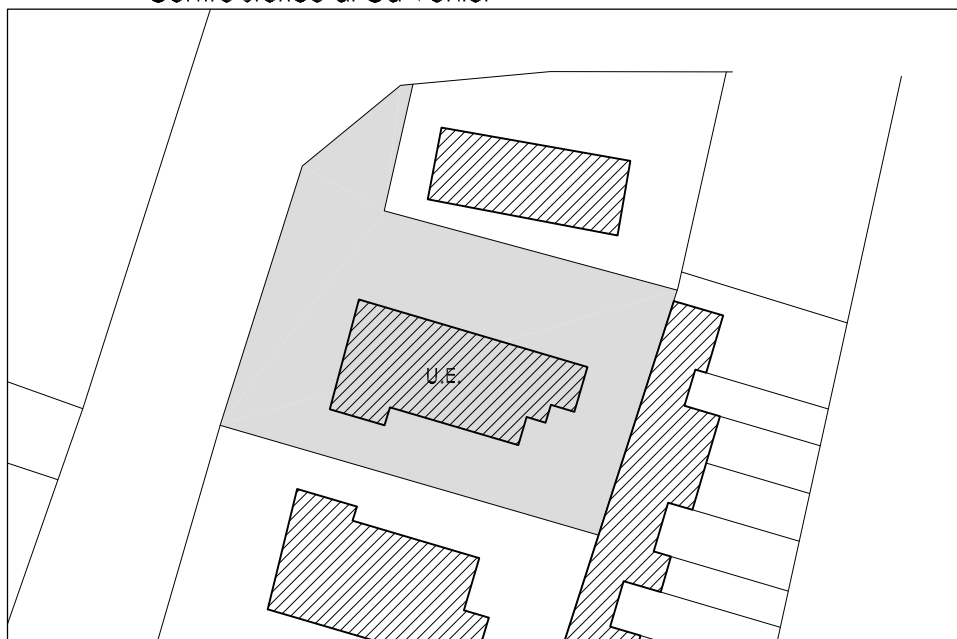
U.E. n.	10
Scheda n.	31



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	294
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P. 3
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

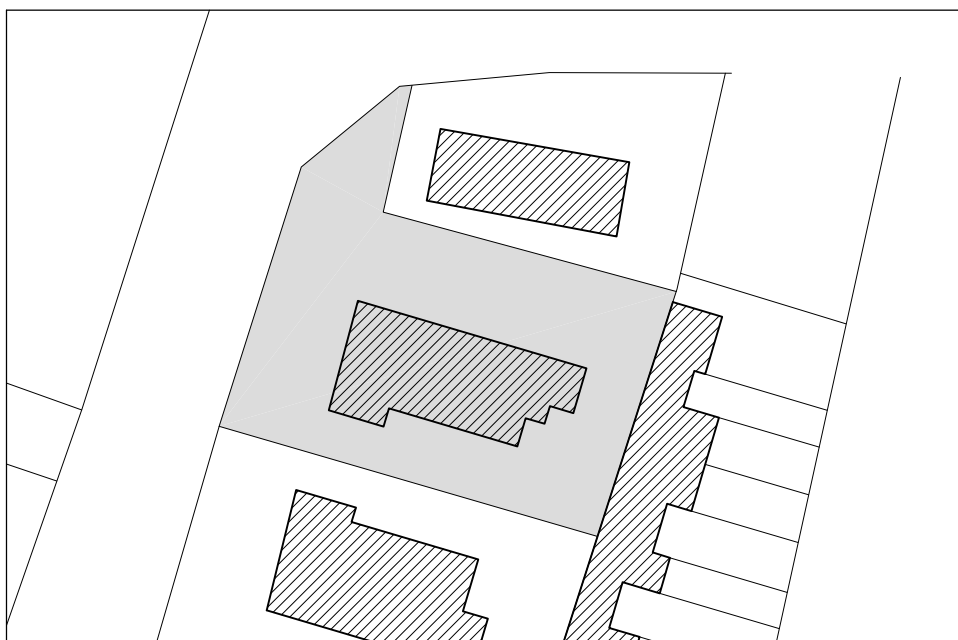
U.E. n.	9
Scheda n.	30



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	294
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	NEGOZIO
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	LATERIZIO
Strutture oriz.	LATEROCEMENTO
Coperture	TEGOLE
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

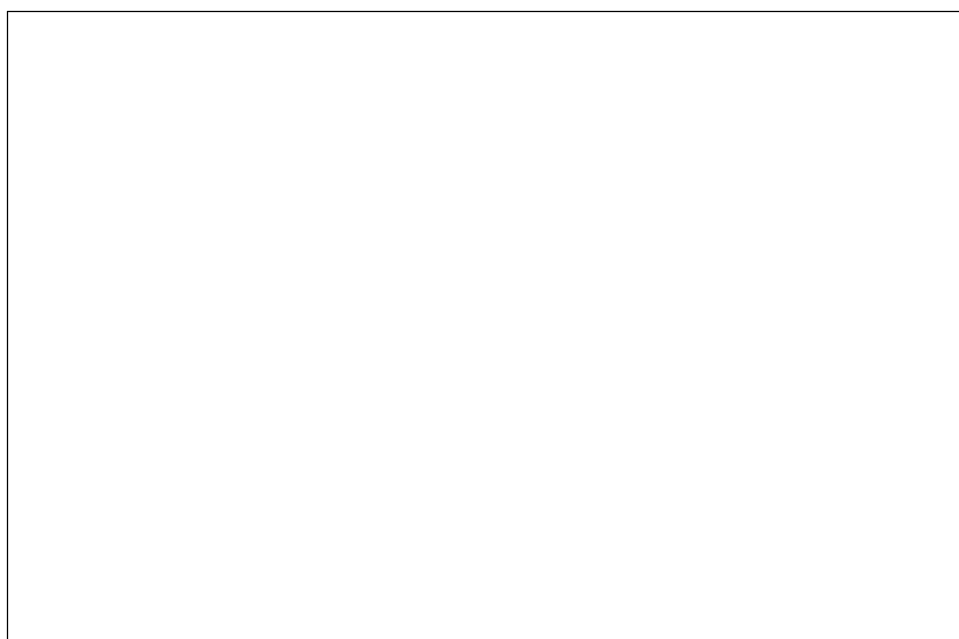
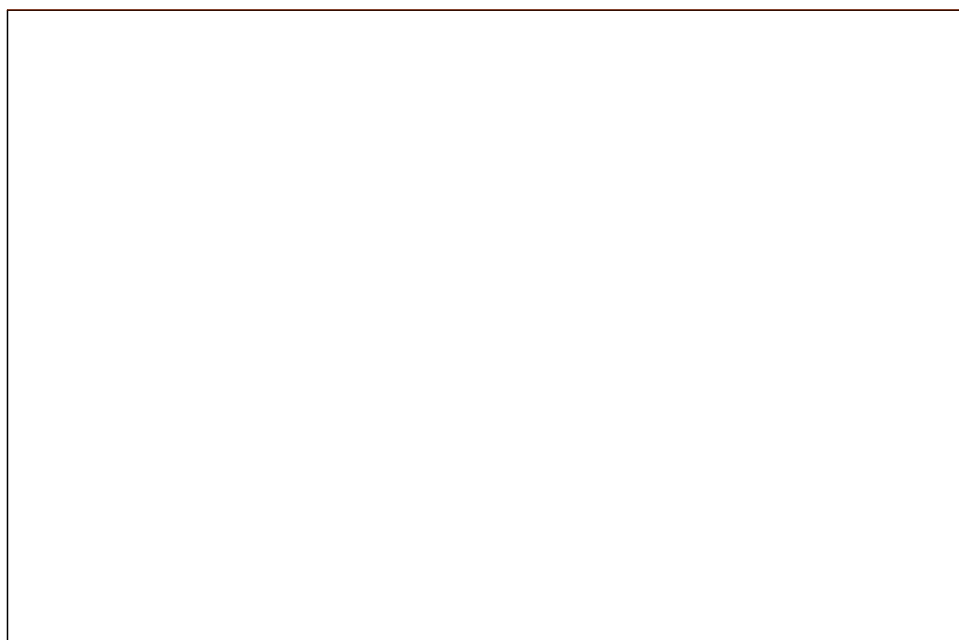
U.E. n.	9
Scheda n.	29



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	295
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P. 3
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

U.E. n.	8
Scheda n.	28



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	295
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	NEGOZI
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	LATERIZIO
Strutture oriz.	LATERO CEMENTO
Coperture	TEGOLE
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

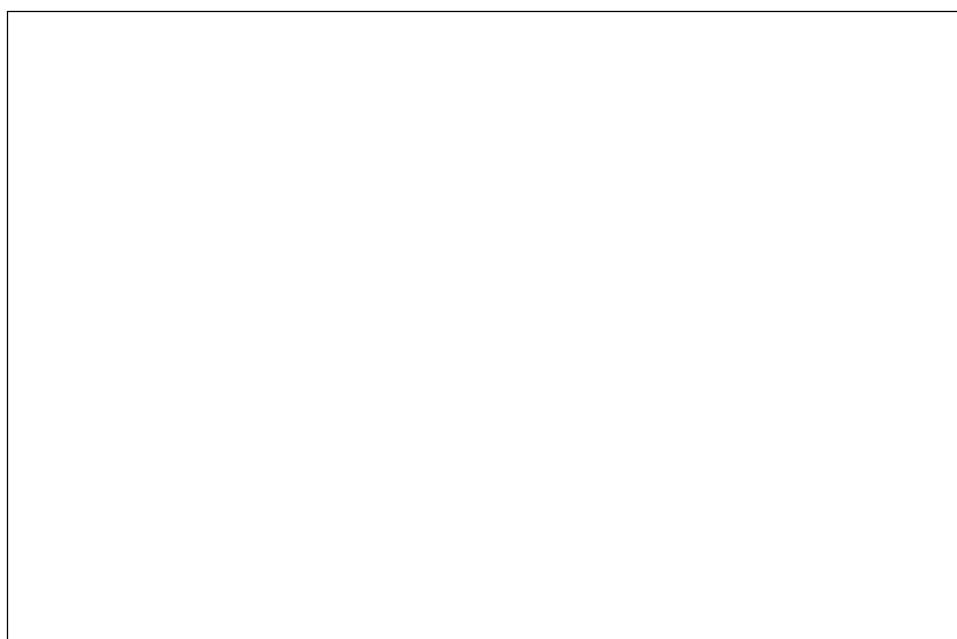
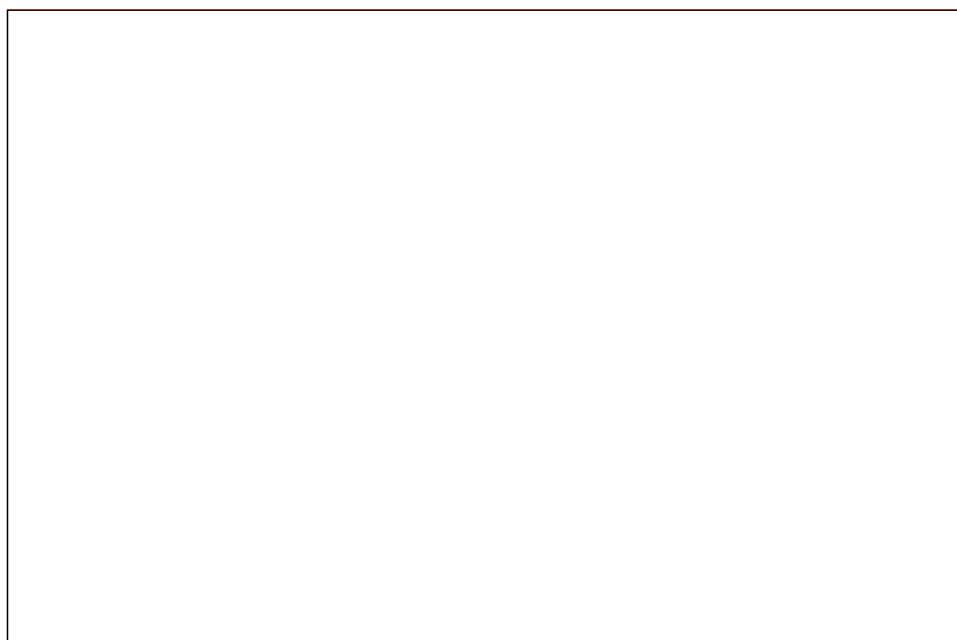
U.E. n.	8
Scheda n.	27



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	296
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P. 3
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

U.E. n.	7
Scheda n.	26



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	296
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	GARAGE
P. I	
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	CORTINA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	CEM. AMIANTO
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

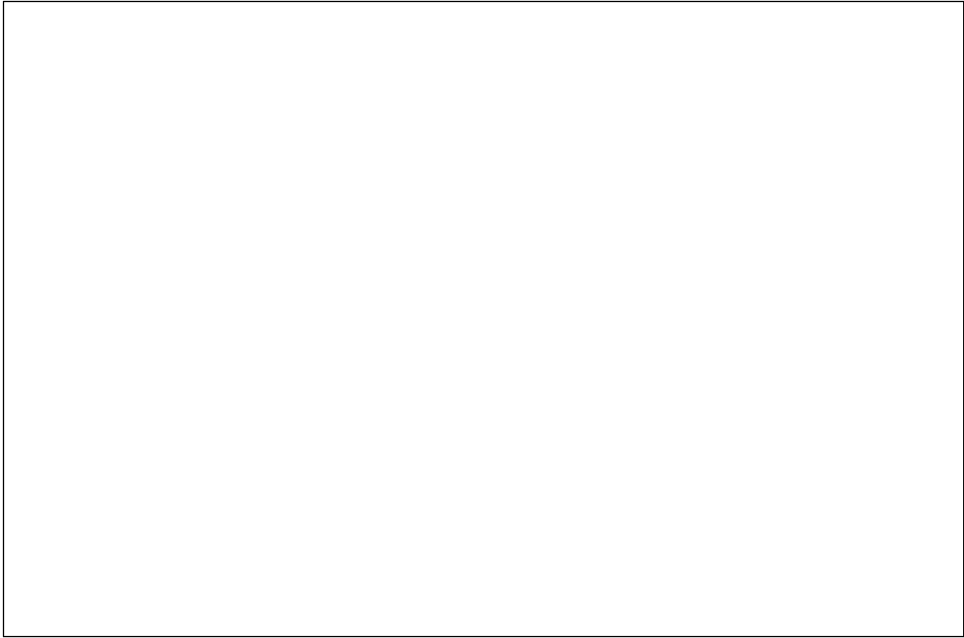
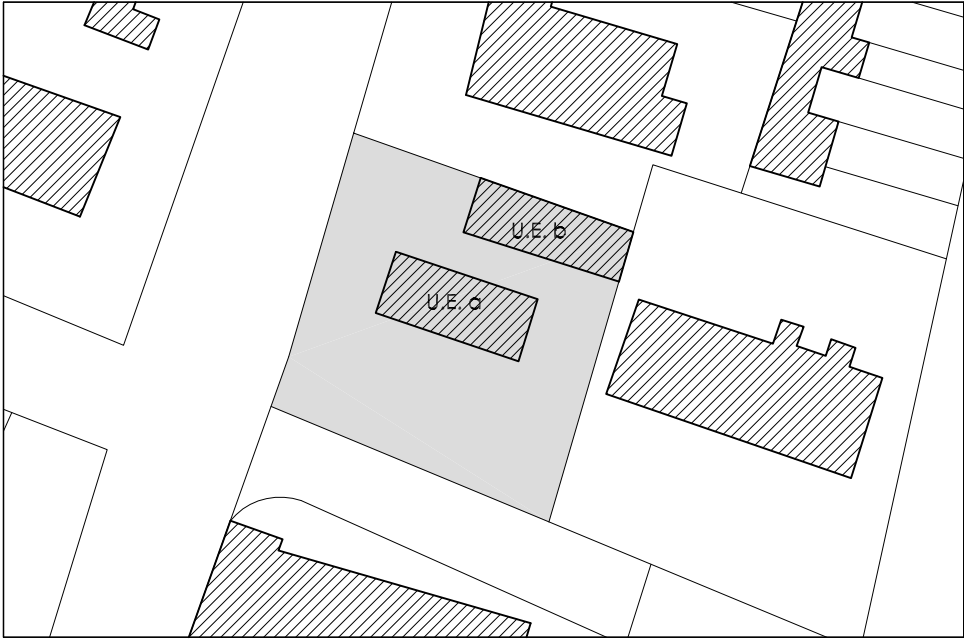
U.E. n.	7
Scheda n.	25



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali Fg. 11 mappali 25	
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E. a	G.P. 2
U.E. b	G.P. 2
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E. a	esistente
U.E. b	esistente
Volume ammesso	
U.E. a	ESISTENTE
U.E. b	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

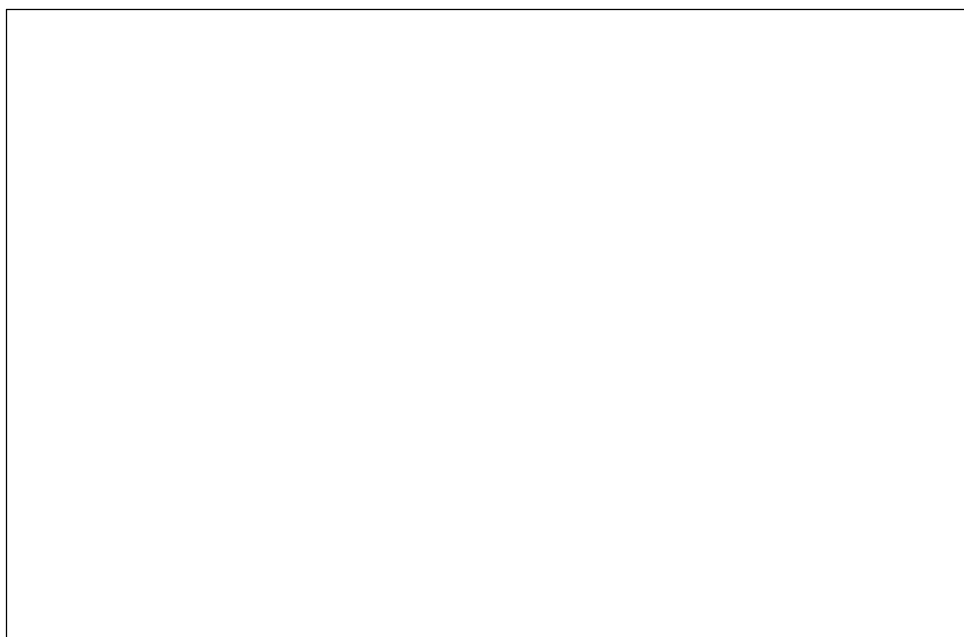
U.E. n.	6
Scheda n.	24



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA TEATRO	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	25
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LC. - LEGNO
Coperture	TEGOLE
Stato di man.	BUONA
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

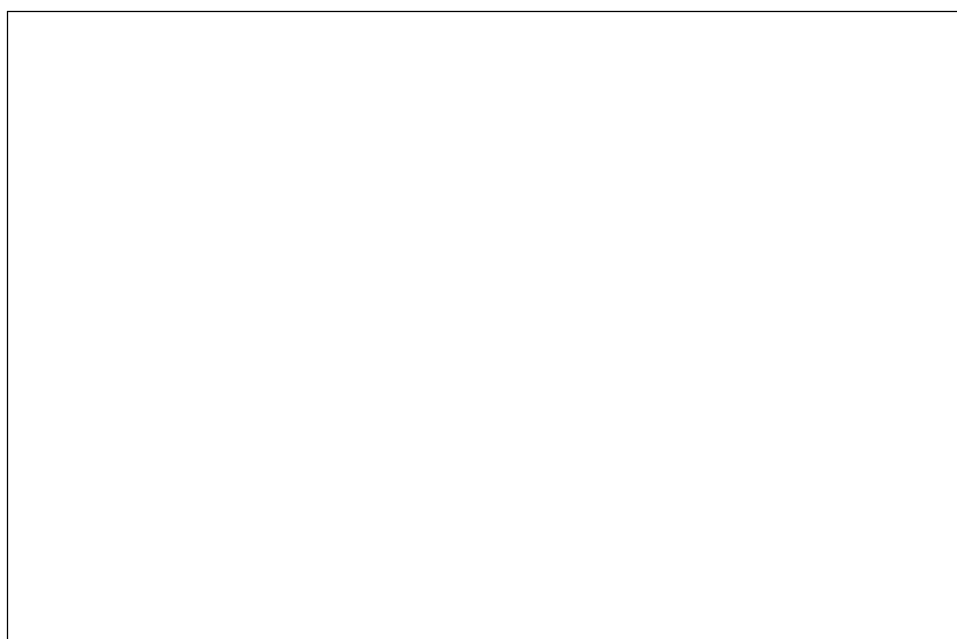
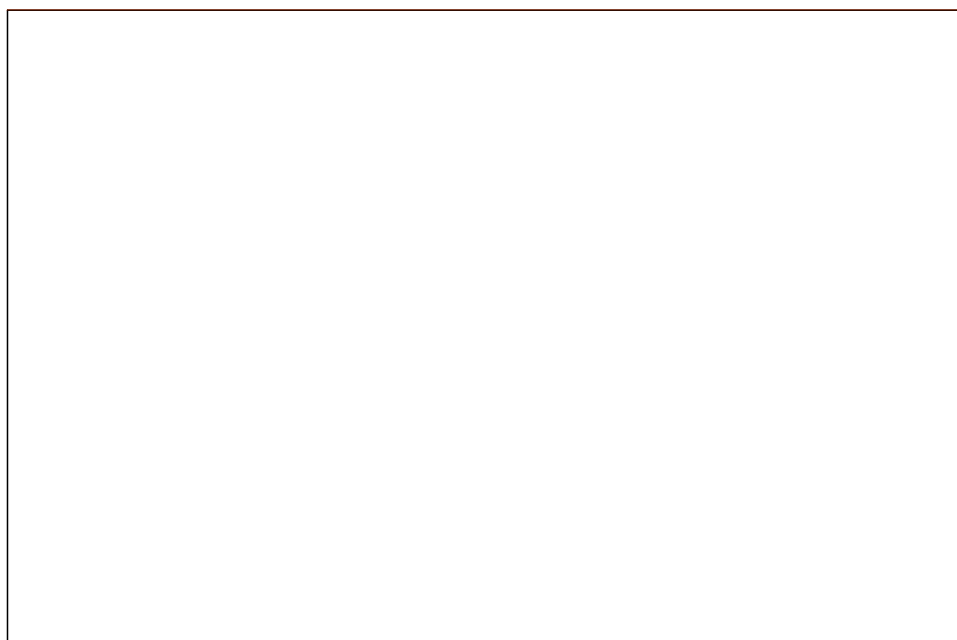
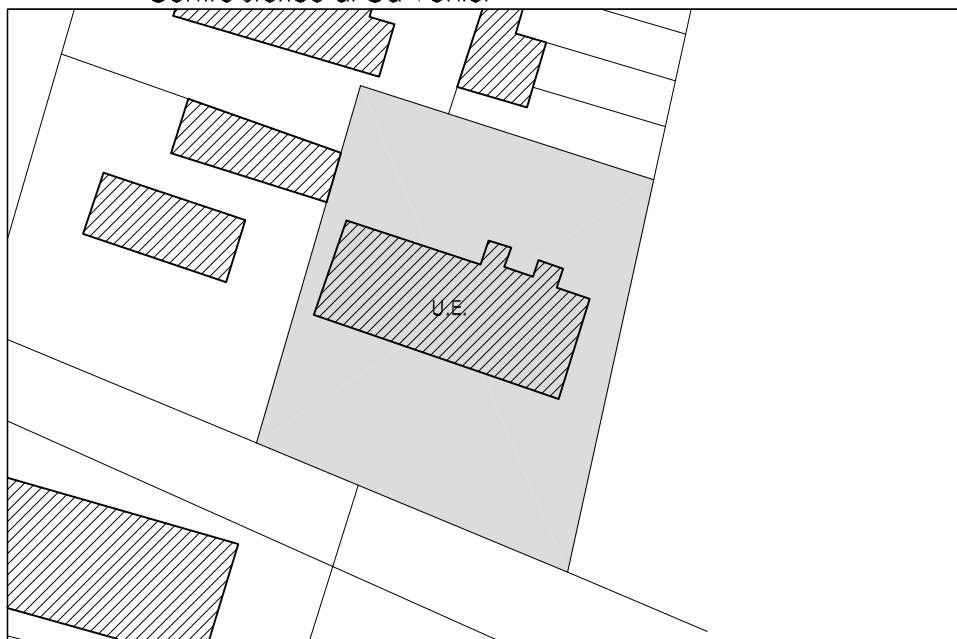
U.E. n.	6
Scheda n.	23



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali mappali	Fg. 11 249
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento U.E. G.P. 3	
Destinazione d'uso art. 8 del P.U.A.	
N. piani U.E.	Altezza max esistente
Volume ammesso U.E. ESISTENTE	
Attuazione del P.U.A. art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

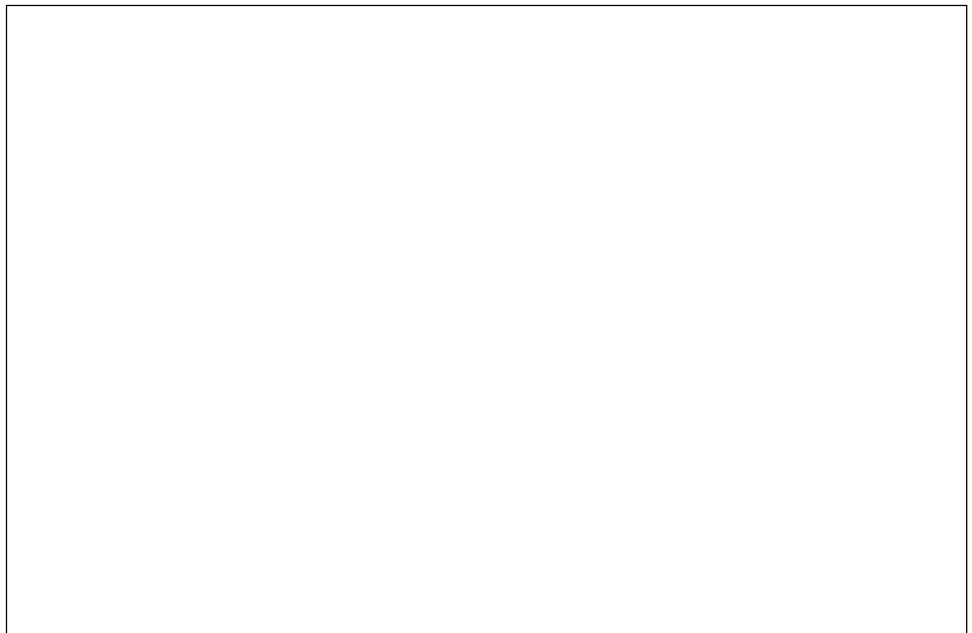
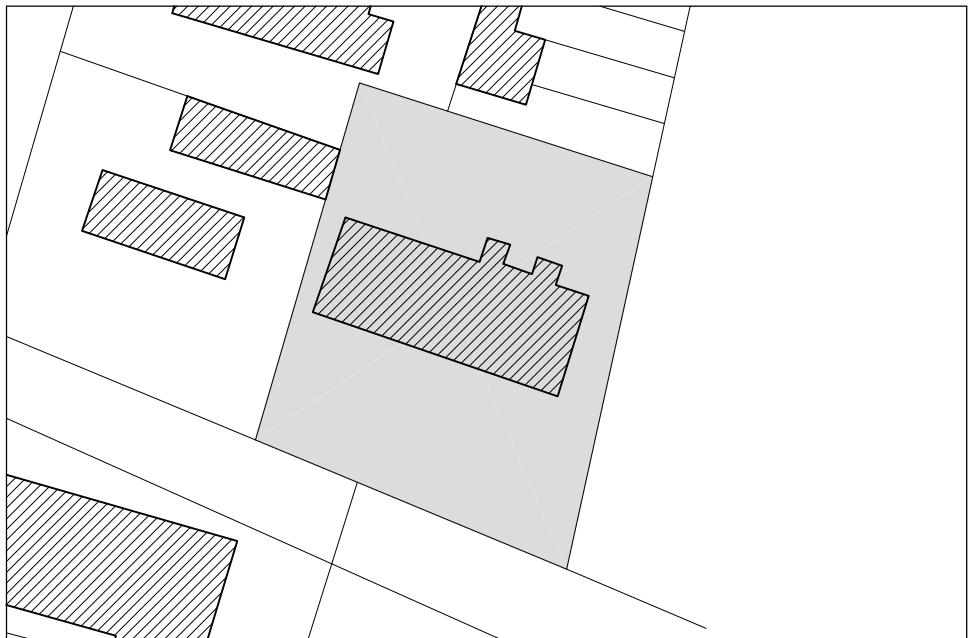
U.E. n.	5
Scheda n.	22



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA TEATRO	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	249
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONI
P. I	ABITAZIONI
P. II	ABITAZIONI
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	SCHIERA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	LATERIZIO
Strutture oriz.	LATEROCEMENTO
Coperture	TEGOLA COPPO
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

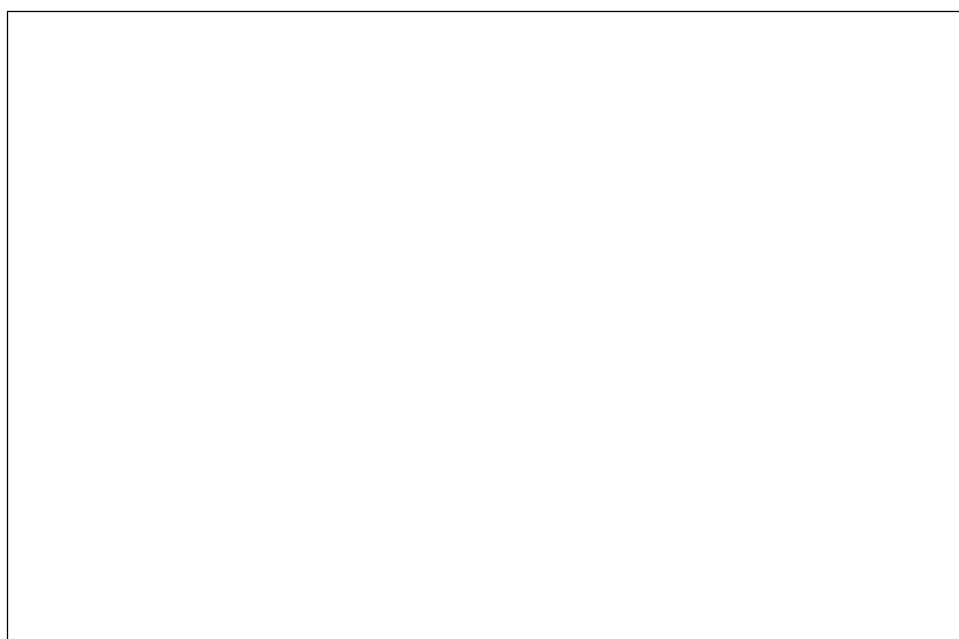
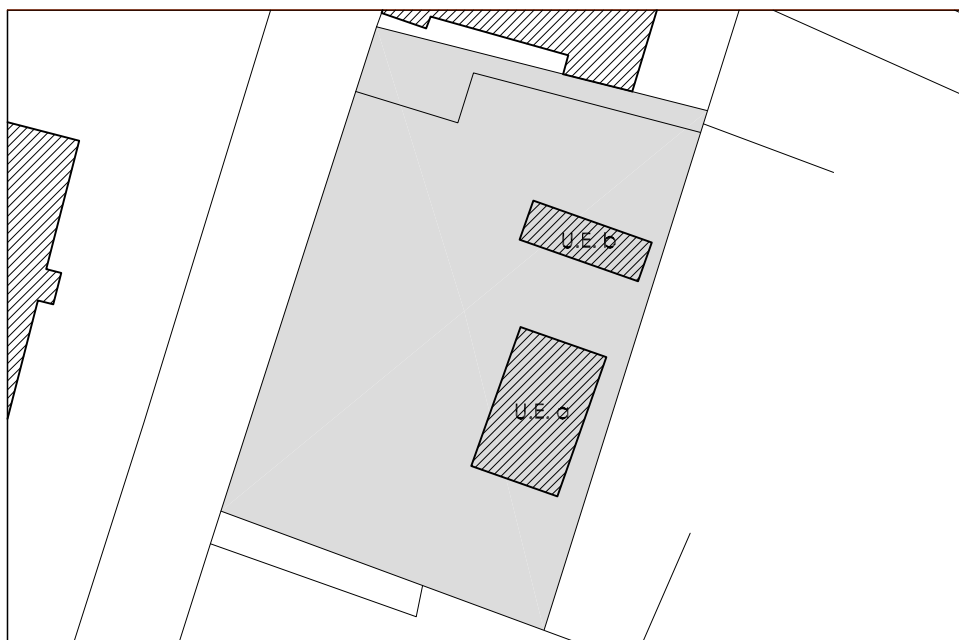
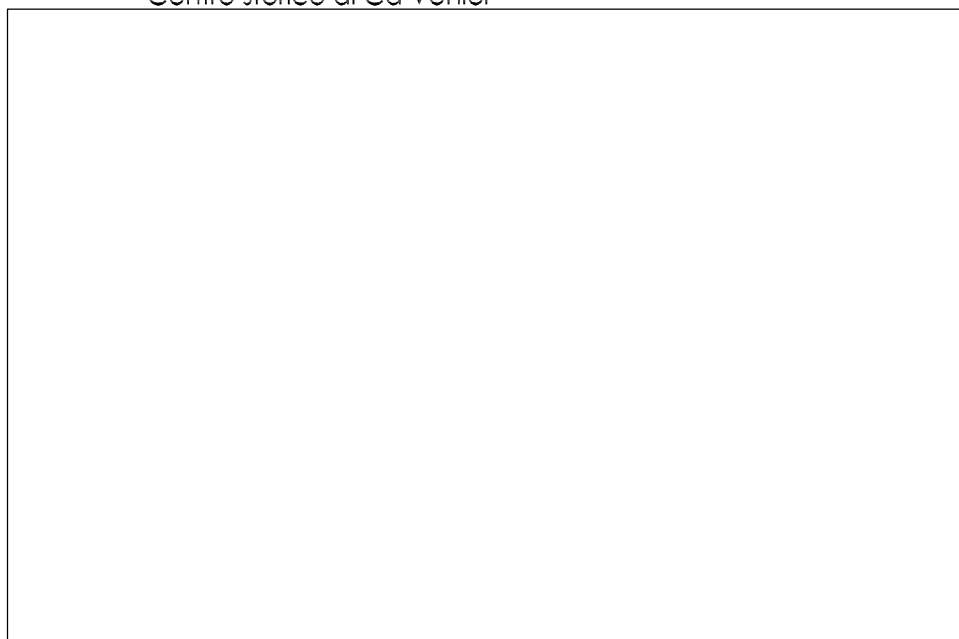
U.E. n.	5
Scheda n.	21



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali mappali	Fg. 11 37
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E. a	G.P.2
U.E. b	G.P.2
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E. a	esistente
U.E. b	esistente
Volume ammesso	
U.E. a	ESISTENTE
U.E. b	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

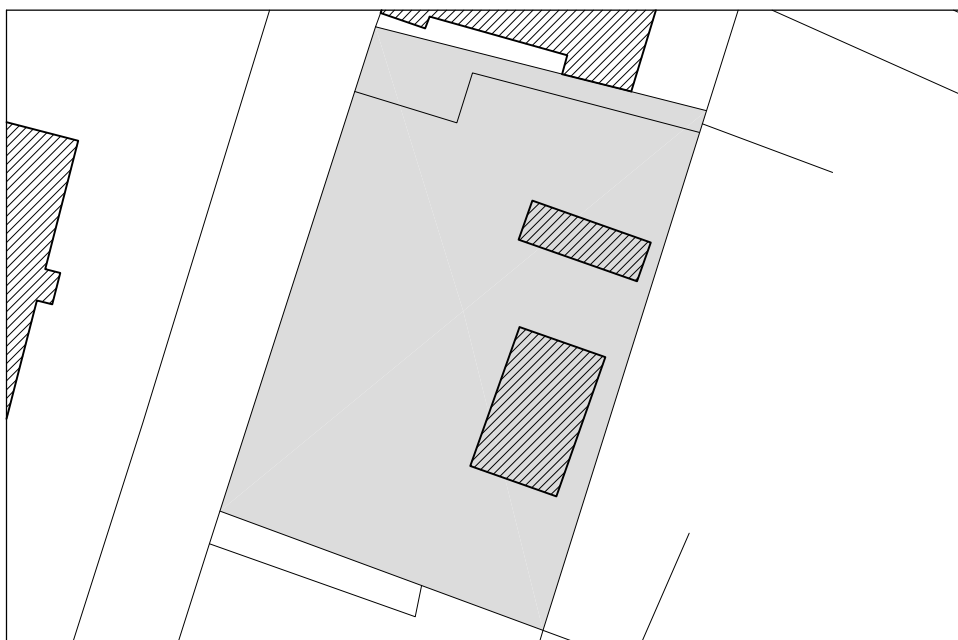
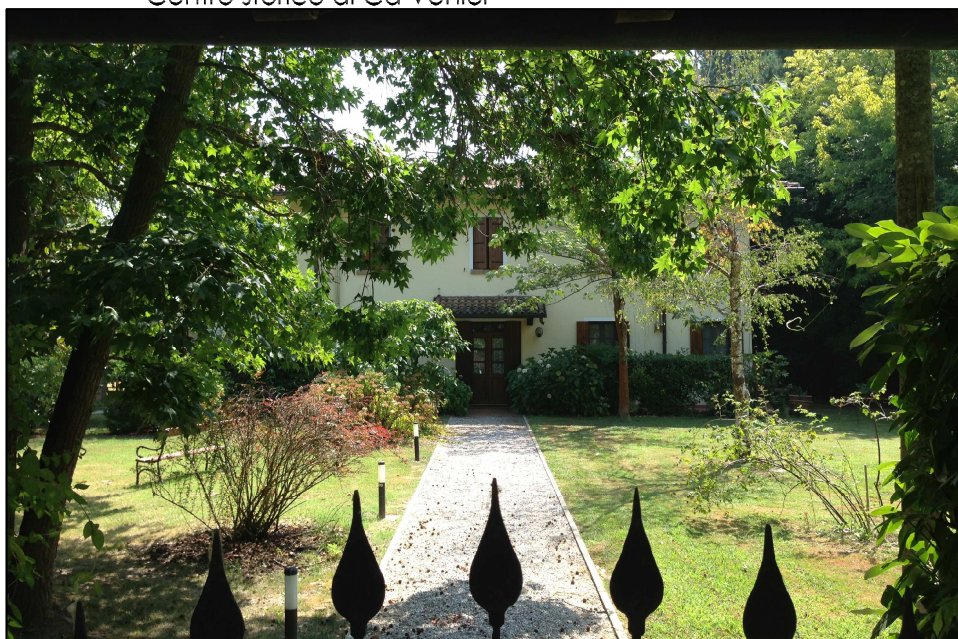
U.E. n.	4
Scheda n.	20



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	37
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P.I.	ABITAZIONE
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA CON PERTINENZA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LC. - LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

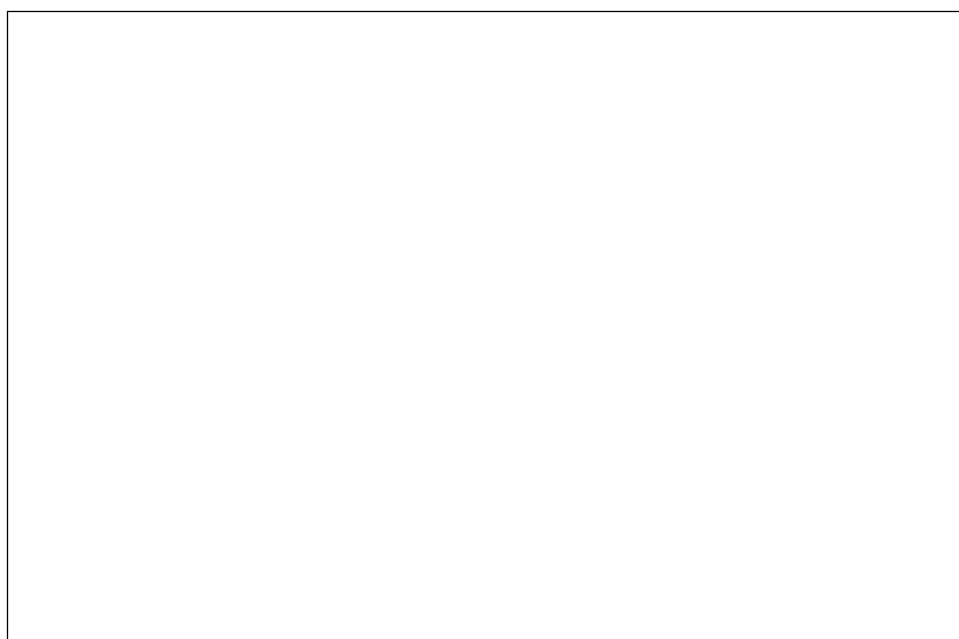
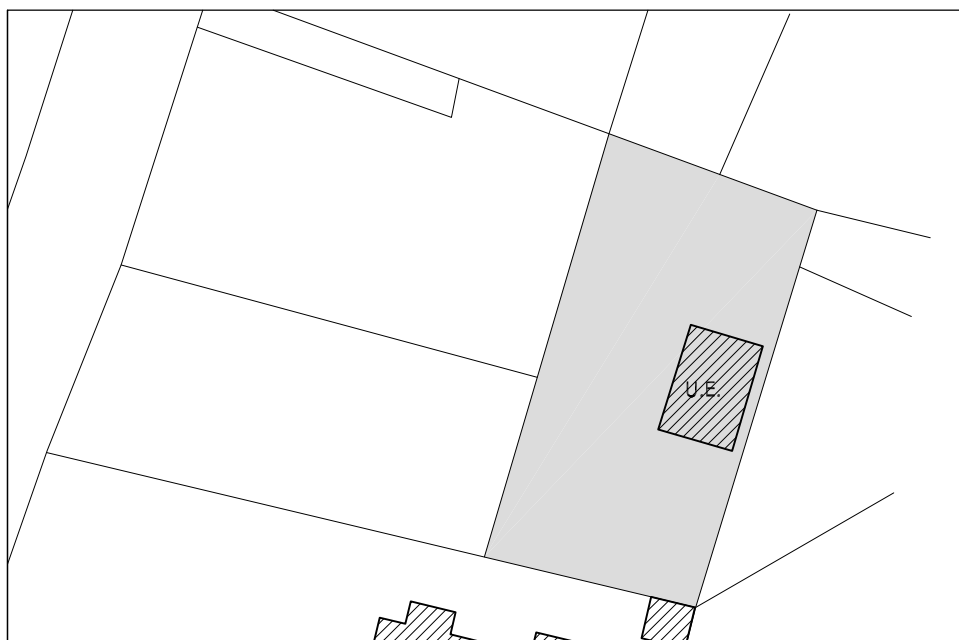
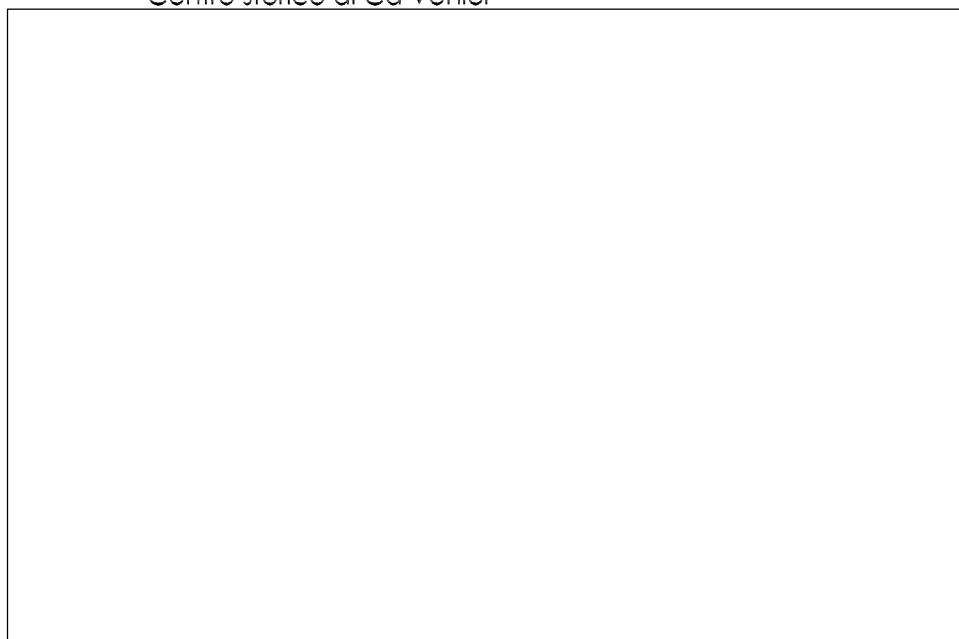
U.E. n.	4
Scheda n.	19



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	39
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P.2
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

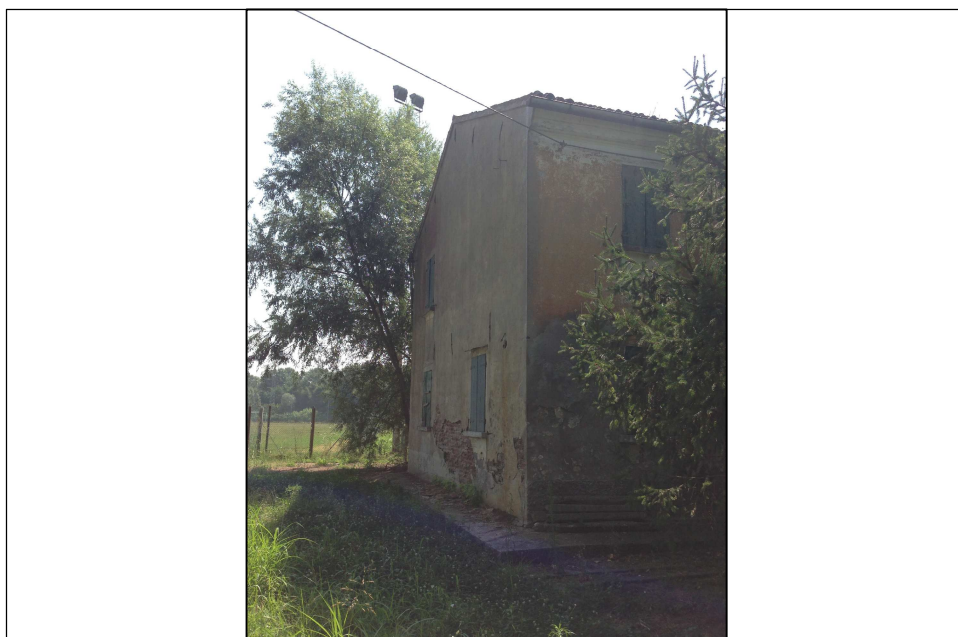
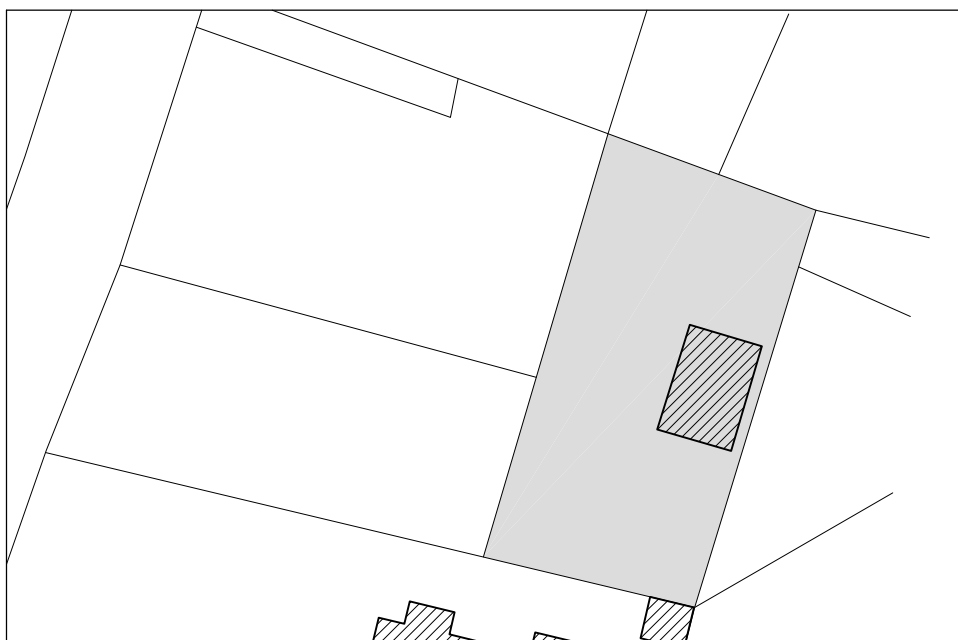
U.E. n.	3
Scheda n.	18



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	39
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P.I.	ABITAZIONE
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800-900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	SCADENTE
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

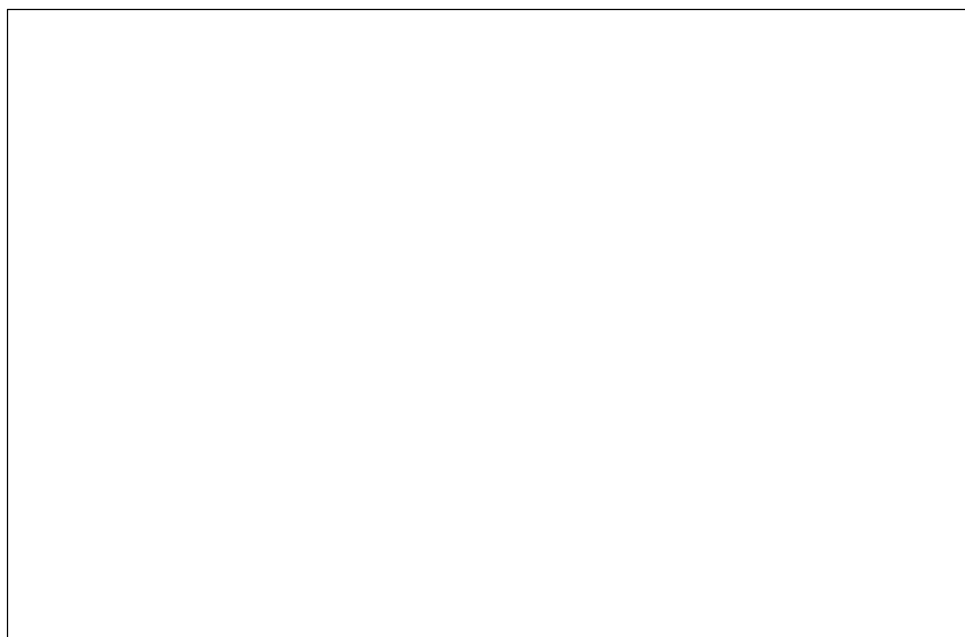
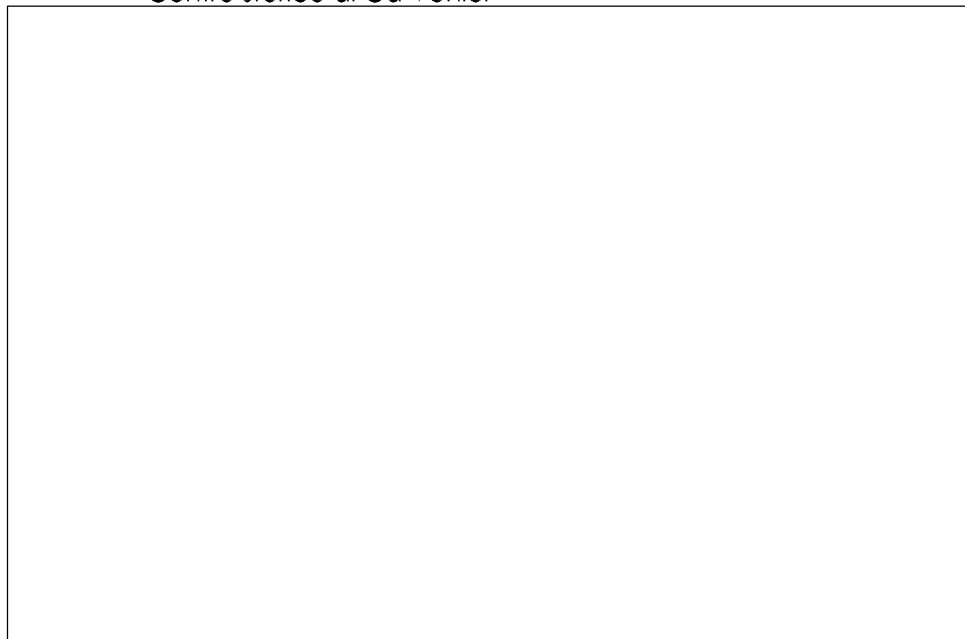
U.E. n. 3
 Scheda n. 17



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	70
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P.3
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

U.E. n.	2
Scheda n.	16



Ubicazione: Via — n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	70
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P.I.	ABITAZIONE
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	LATERIZIO
Strutture oriz.	LC.
Coperture	MARSIGLIESI
Stato di man.	MEDIOCRE
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

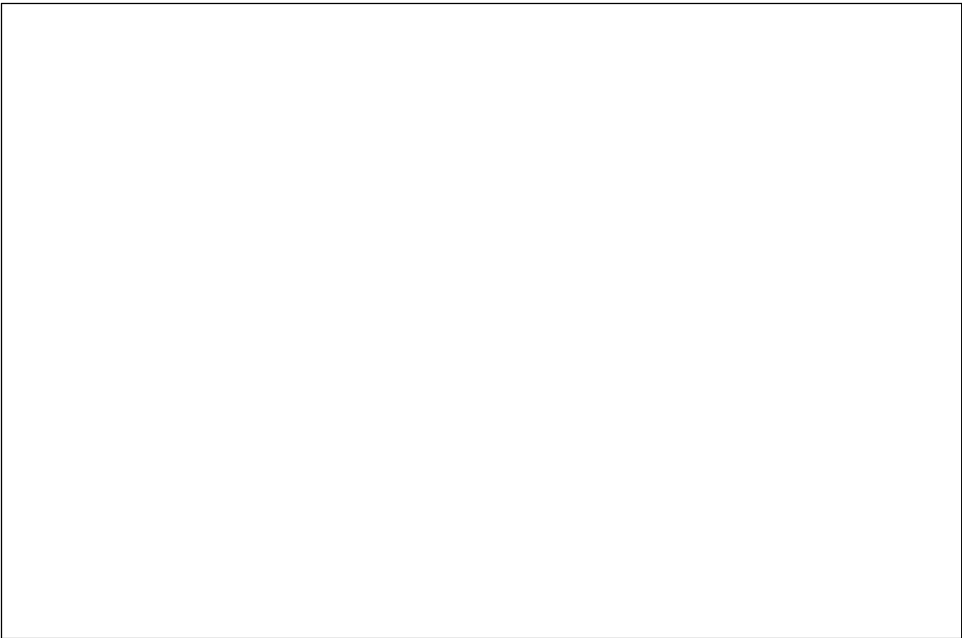
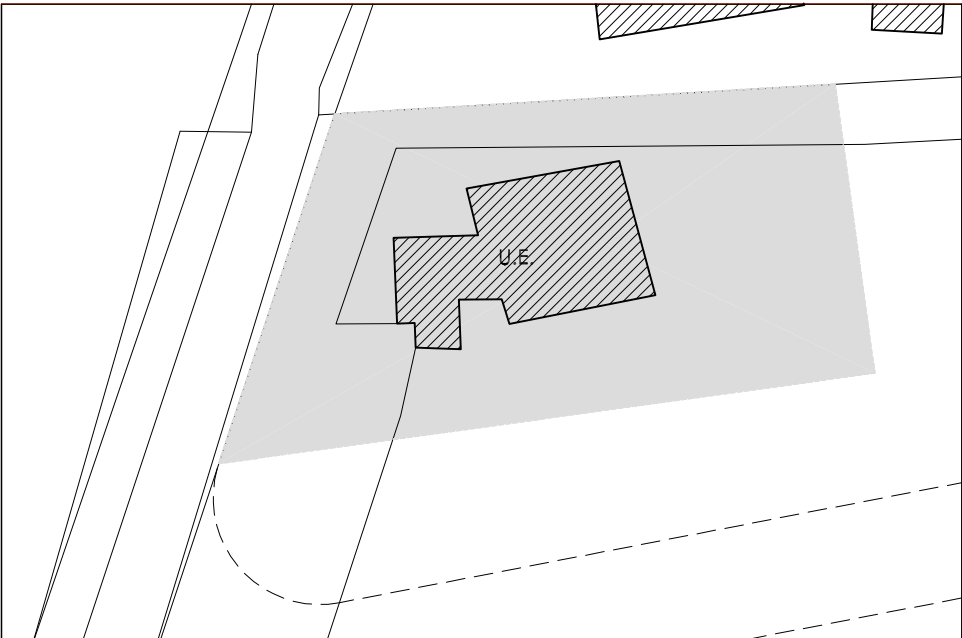
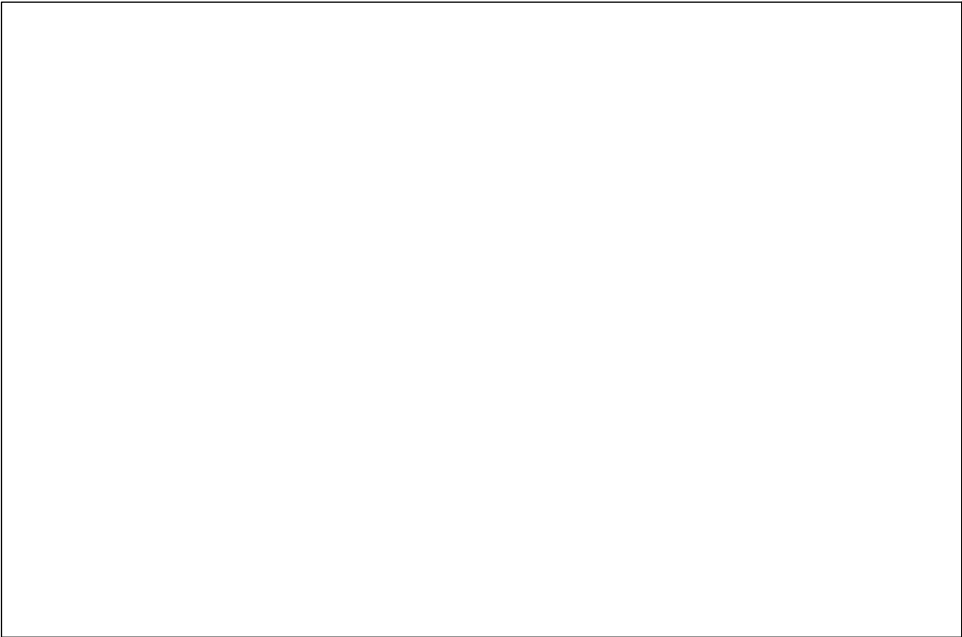
U.E. n. 2
 Scheda n. 15



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	69
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.	G.P.3
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.	esistente
Volume ammesso	
U.E.	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

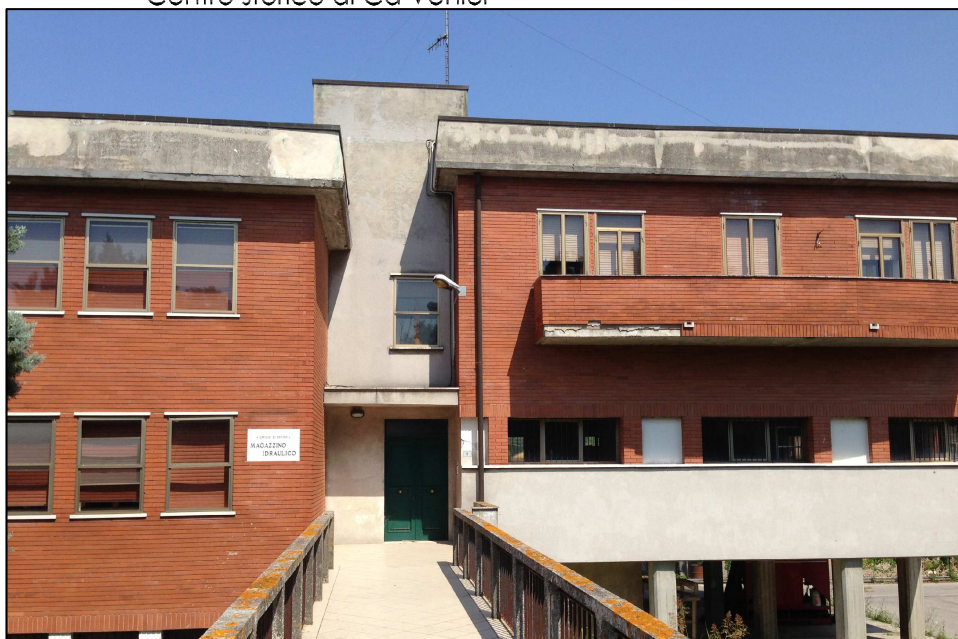
U.E. n.	1
Scheda n.	14



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappale	69
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	GARAGE
P. I	UFFICI
P. II	UFFICI
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	LATERIZIO
Strutture oriz.	LC
Coperture	GUAINA
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

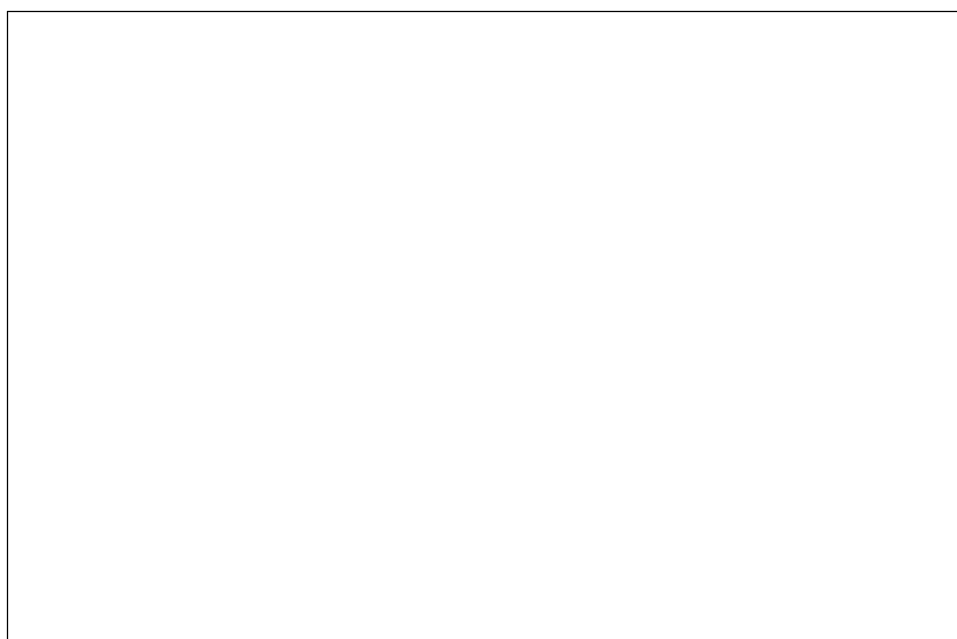
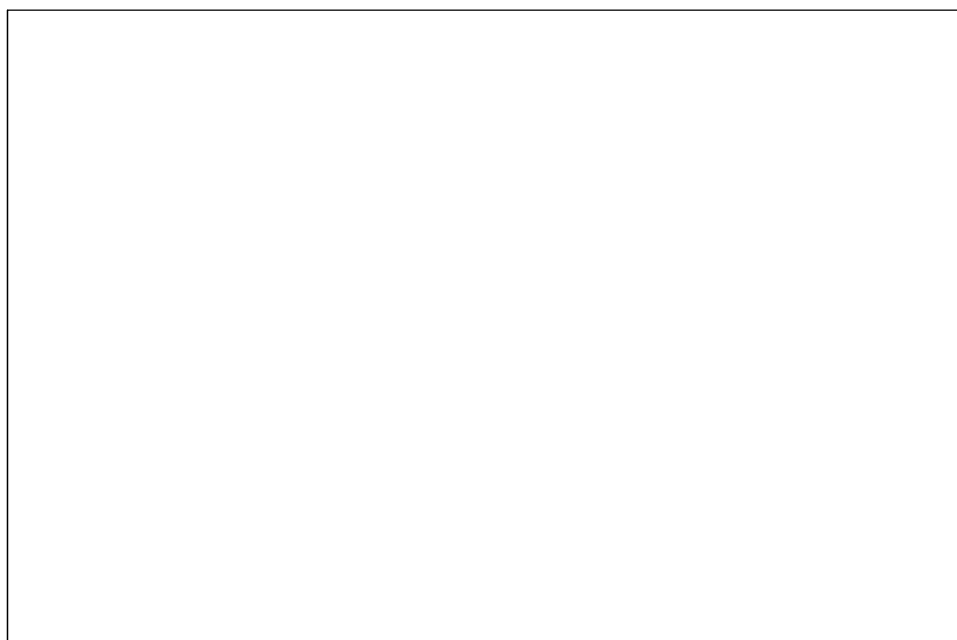
U.E. n.	1
Scheda n.	13



Ubicazione: Via — n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	6-24-307
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.1	G.P. 2
U.E.2	G.P. 2
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.1	esistente
U.E.2	3,0
Volume ammesso	
U.E.1	ESISTENTE
U.E.2	ESISTENTE RECUPERATO
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

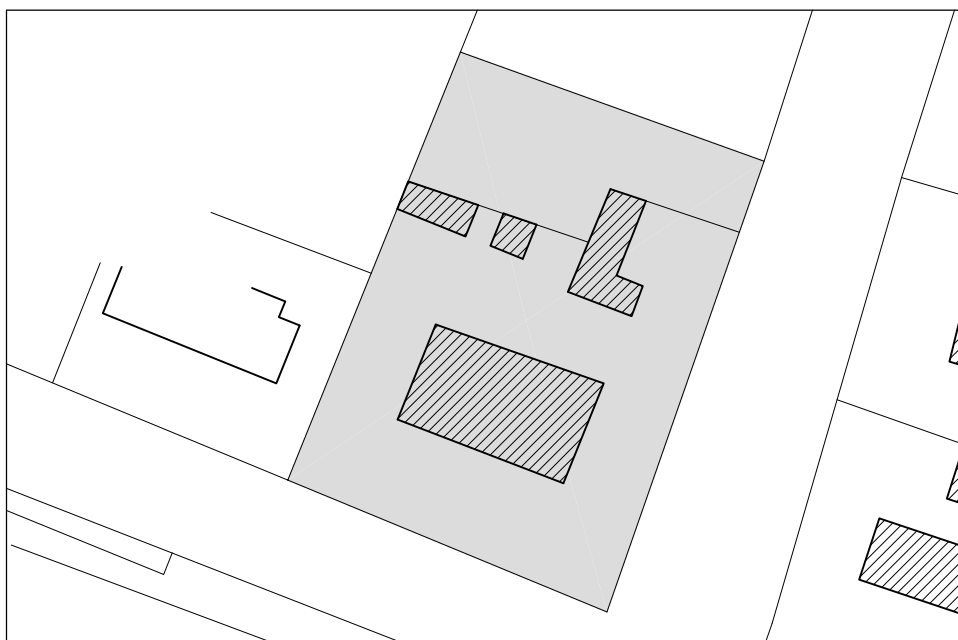
U.M.I. n.	6
Scheda n.	12



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	6-24-307
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	RUSTICI
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800-900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATA CON ANNESSI
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	SCADE NTE
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

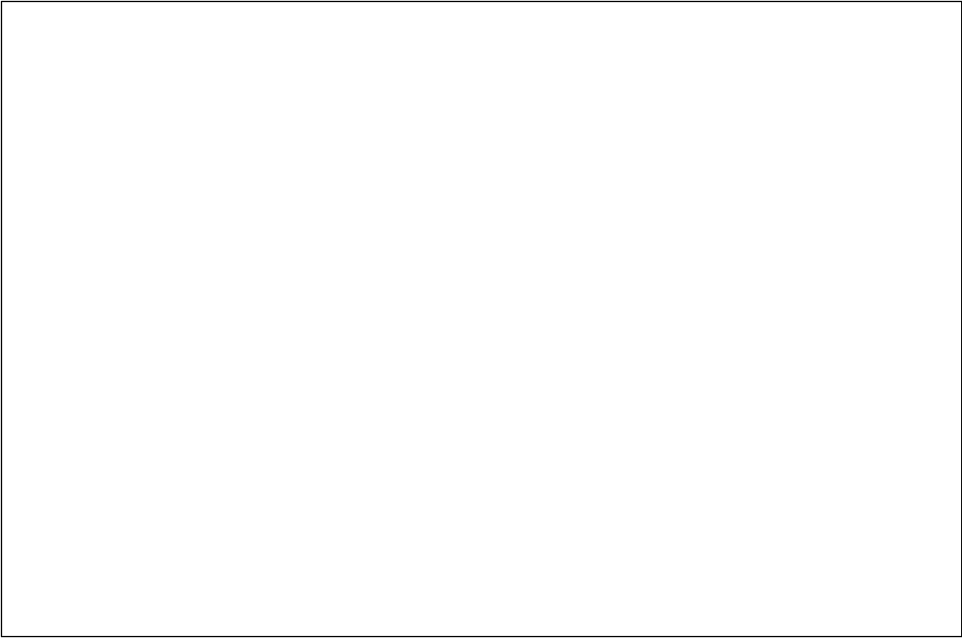
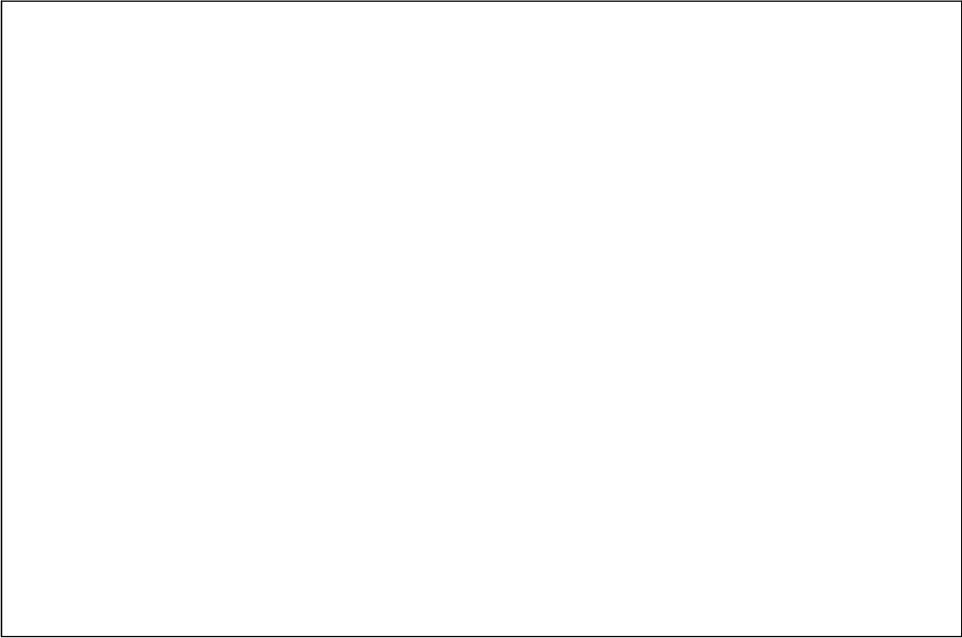
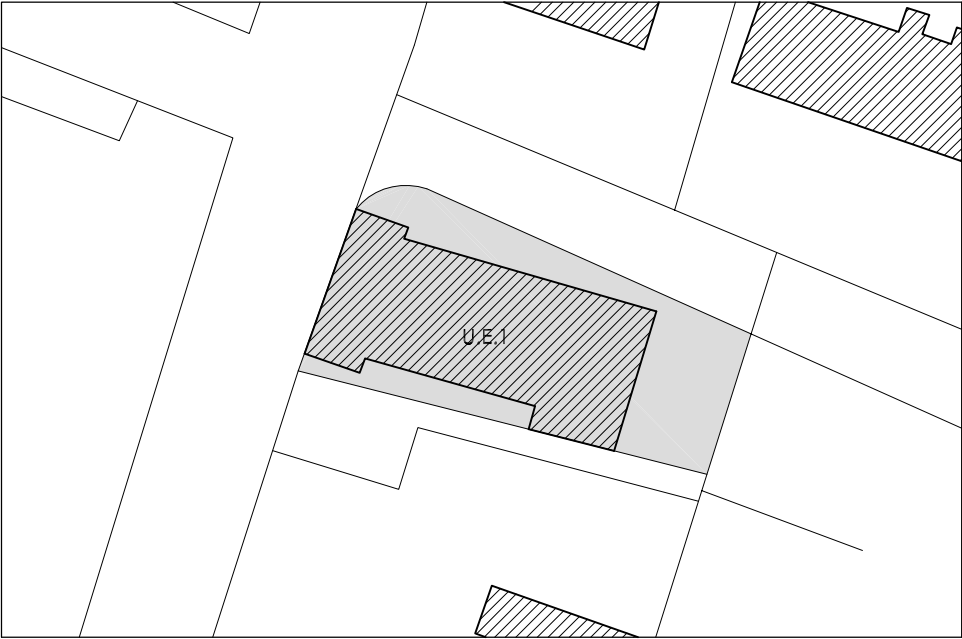
U.M.I. n. 6
Scheda n. 11



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	36-37
Intestatario	PRIVATO
Modalità di intervento	
U.E.1	G.P. 1
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.1	esistente
Volume ammesso	
U.E.1	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

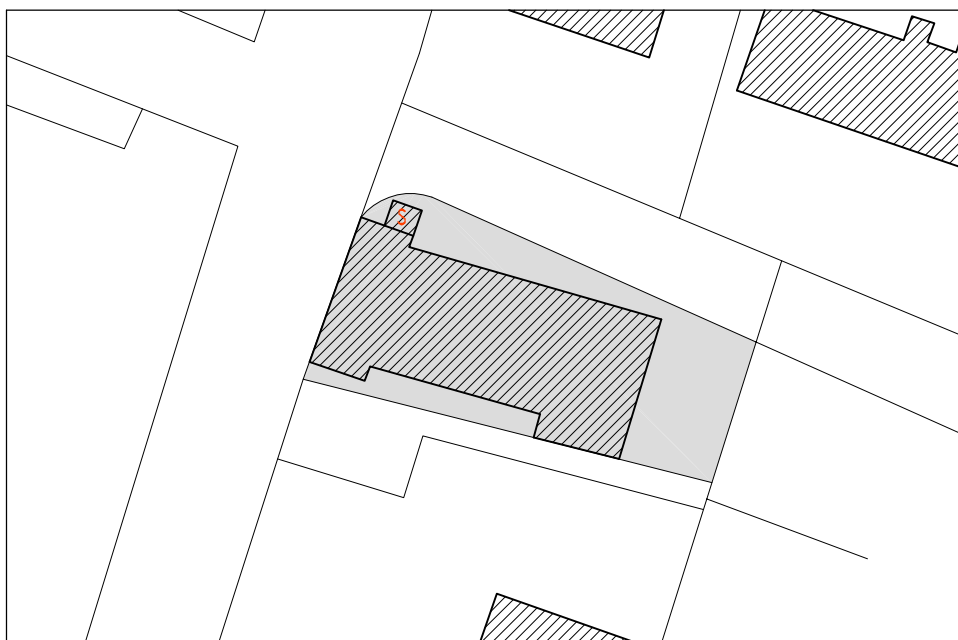
U.M.I. n.	5
Scheda n.	10



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	36-37
Intestatario	PRIVATO
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T. MAG. - UFFICI - ABITAZIONE	
P. I	ABITAZIONE
P. II	
P. III	
Annessi	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. ISOLATO
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LC. - LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	MEDIOCRE
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	
S Superfetazioni	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

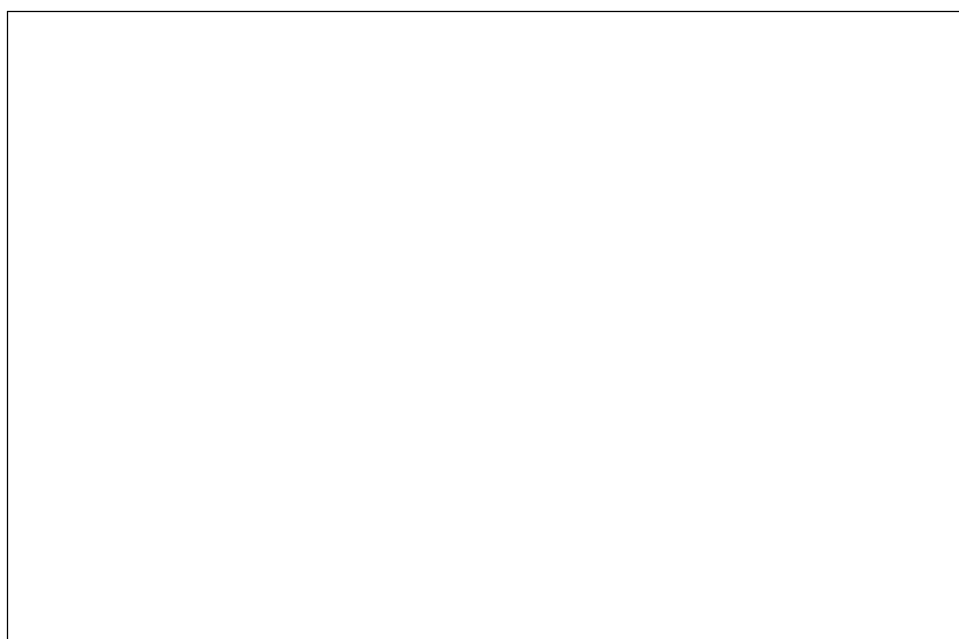
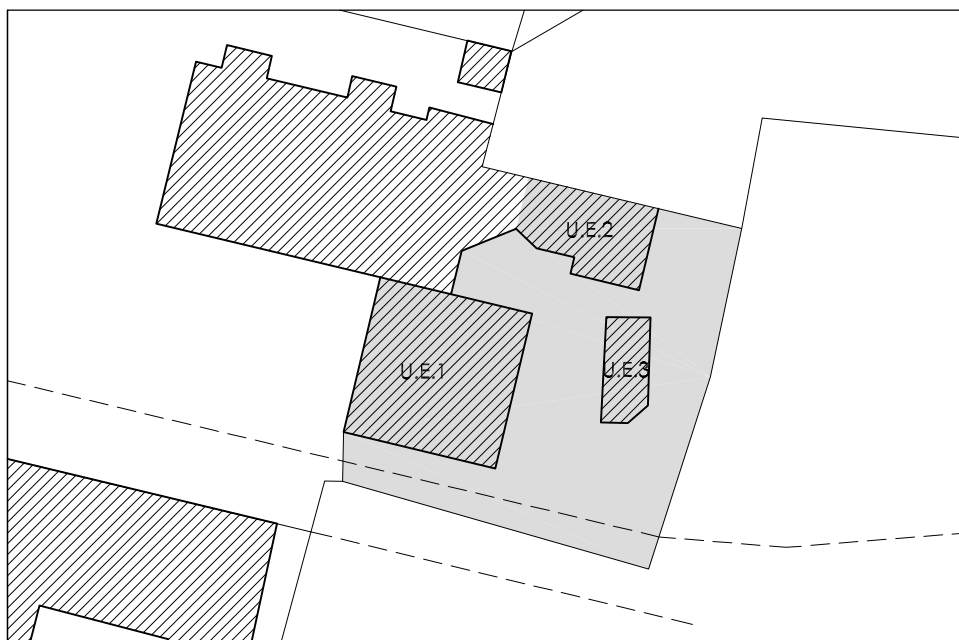
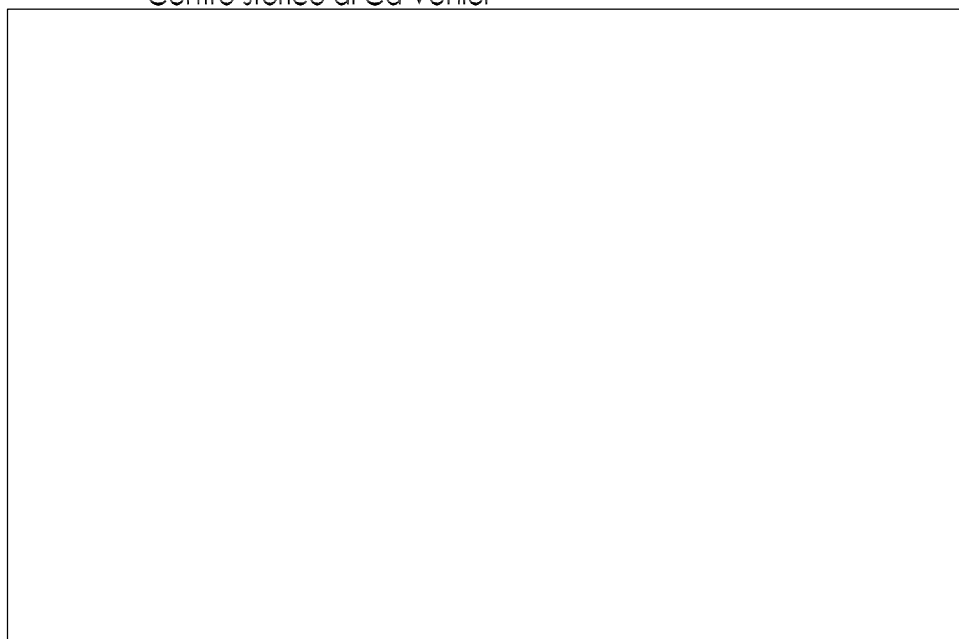
U.M.I. n.	5
Scheda n.	9



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	43
Intestatario	PARROCCHIA
Modalità di intervento	
U.E.1	G.P.1
U.E.2	G.P.1
U.E.3	G.P.1
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.1	esistente
U.E.2	esistente
U.E.3	esistente
Volume ammesso	
U.E.1	ESISTENTE
U.E.2	ESISTENTE
U.E.3	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

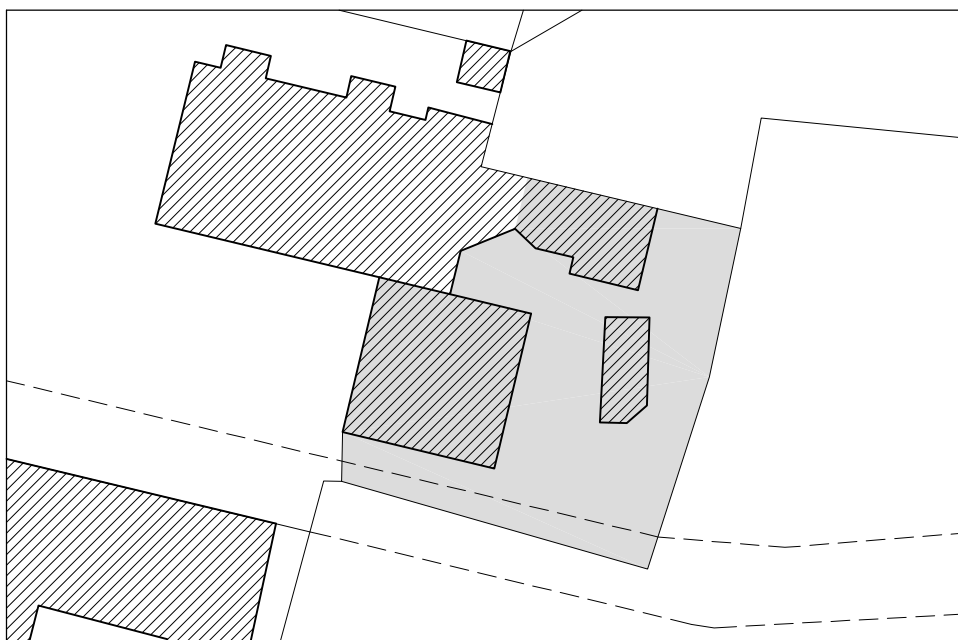
U.M.I. n.	4
Scheda n.	8



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappale	43
Intestatario	PARROCCHIA
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
P.T.	ABITAZIONE
P. I	ABITAZIONE
	SOTTOTETTO
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. COMPOSITO
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

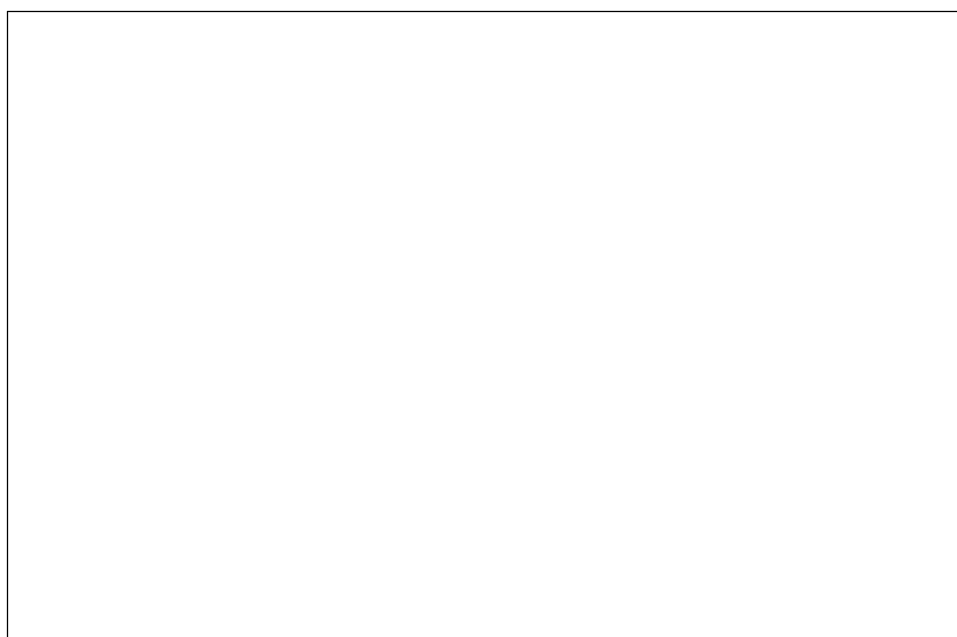
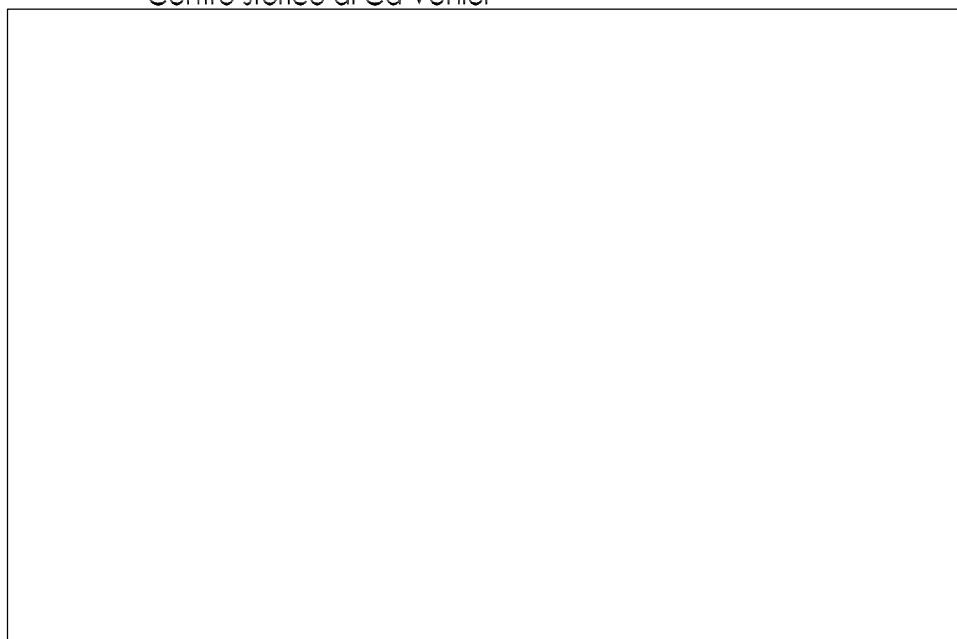
U.M.I. n. 4
Scheda n. 7



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	A
Intestatario	PARROCCHIA
Modalità di intervento	
U.E.1	G.P.1
U.E.2	G.P.1
Destinazione d'uso	
art. 8 del P.U.A.	
N. piani	Altezza max
U.E.1	esistente
U.E.2	esistente
Volume ammesso	
U.E.1	ESISTENTE
U.E.2	ESISTENTE
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

U.M.I. n.	3
Scheda n.	6



Ubicazione: Via – n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	A
Intestatario	PARROCCHIA
Dati stereometrici	
Dati abitativi	
Destinazione d'uso P.T. EDIFICIO DI CULTO	
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. DI CULTO
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	BUONO
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
 Provincia di Rovigo
 Piano Urbanistico Attuativo
 Centro storico di Cà Venier

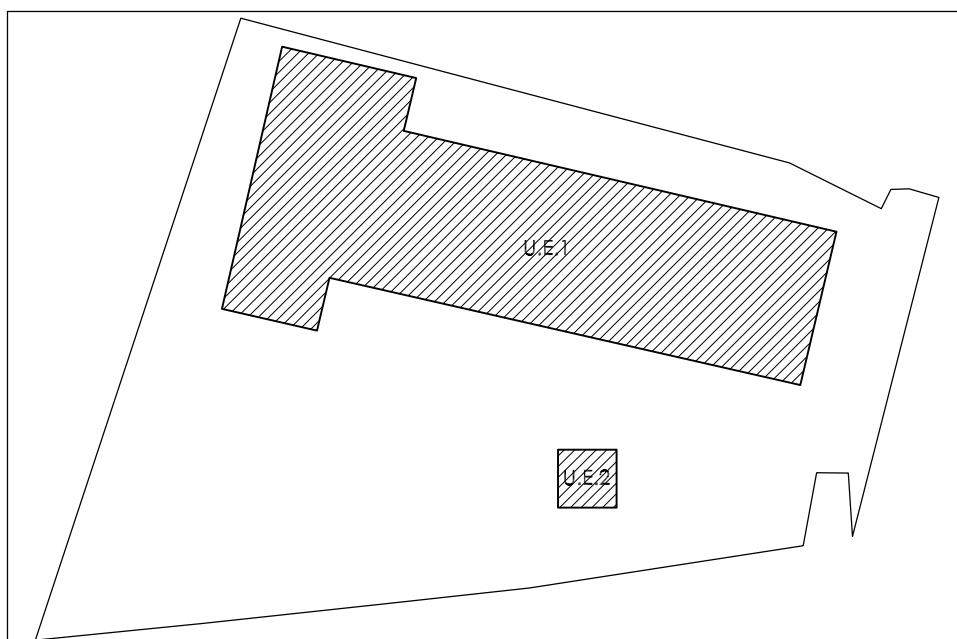
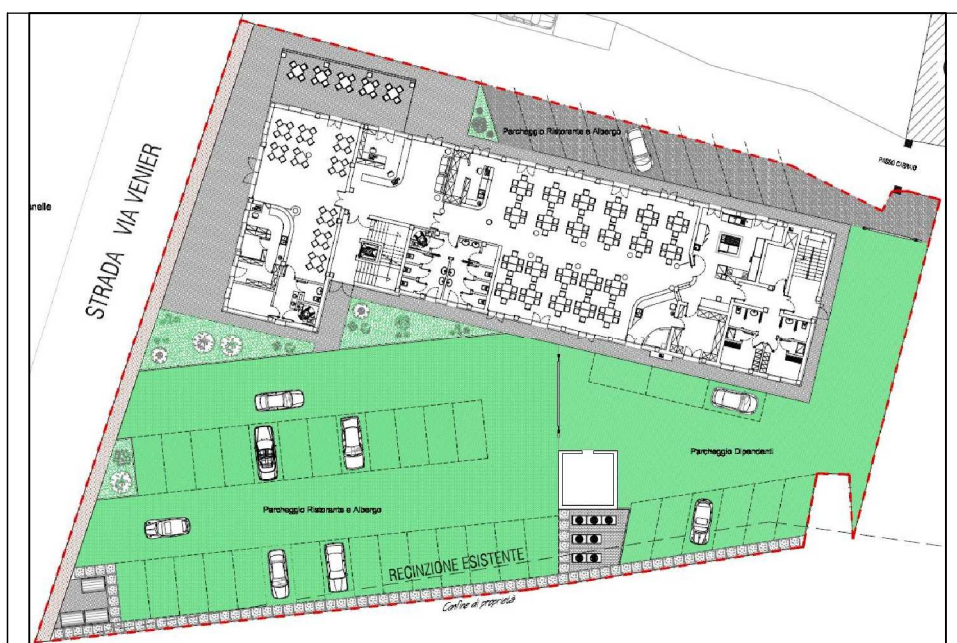
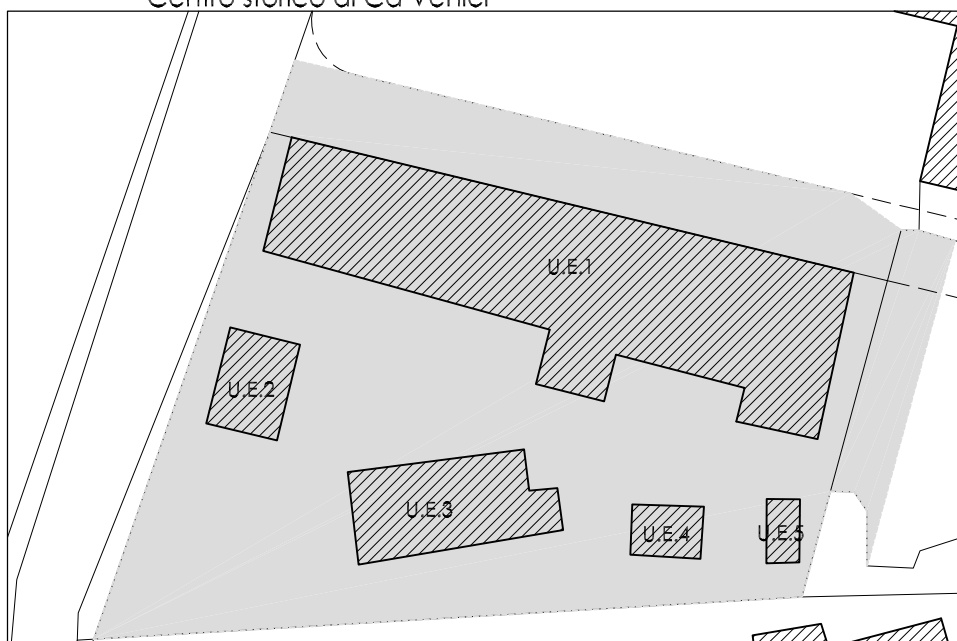
U.M.I. n.	3
Scheda n.	5



Ubicazione: Via — n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	66-381-383
Intestatario	ALLE VALLI SRL
Modalità di intervento	
U.E.1	G.P.2
U.E.2	G.P.2
U.E.3	G.P.2
U.E.4	G.P.2
U.E.5	G.P.2
Destinazione d'uso	
U.E. ALBERGO-RISTORANTE	
C.T. CENTRALE TERMICA	
N. piani	Altezza max
U.E.	2+PT 11,00
C.T.	1 4,00
Volume ammesso	
art. 9 del P.U.A.	
Attuazione del P.U.A.	
art. 6 del P.U.A.	
Altre prescrizioni	
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Rovigo
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

U.M.I. n.	2
Scheda n.	4



Ubicazione: Via — n. civico	
VIA VENIER	n.
Dati catastali	Fg. 11
mappali	66-381-383
Intestatario	ALLE VALLI SRL
Dati stereometrici	
sup. U.M.I. mq	2668,00
sup. coperta mq.	902,44
volume U.M.I. mc.	6350,67
Dati abitativi	
Destinazione d'uso	
ED. PRINCIPALE	
P.T.	RISTORANTE-NEGOZI
P. I	GARAGE
P. II	ALLOGGI
Annessi	ALLOGGI
	GARAGE-DEPOSITI
Caratteri storico ambientali	
Datazione	800-900
Valore arch.	
Valore ambientale	
Vincoli	
Caratteristiche tipologiche	
Tipo edilizio	ED. A BALLATOIO
Caratteristiche costruttive	
Strutture vert.	MATTONI P.
Strutture oriz.	LEGNO
Coperture	COPPI
Stato di man.	MEDIOCRE
Opere di urbanizzazione	
Acqua	X
Strada comunale	X
Fognature	X
En. elettrica	X
Gas	X
Altre informazioni	
U.E. Unità edilizia	
N	Ampliamento Ammesso

COMUNE DI PORTO TOLLE
Provincia di Ravenna
Piano Urbanistico Attuativo
Centro storico di Cà Venier

U.M.I. n.	2
Scheda n.	3

