



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Nr. **10**

Del **26-02-2020**

Allegati n. __

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 RIGUARDANTE IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **18:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PIZZOLI ROBERTO	P	BOVOLenta GIACOMO	A
MANTOVANI SILVANA	P	BOSCOLO SEBASTIANO	A
CREPALDI RAFFAELE	P	GIBIN LORENZO	A
MARCHESINI DIEGO	P	BELLAN CLAUDIO	A
BERTAGGIA TANIA	P	FERRARESE MICHELA	P
MARCHESINI GIORGIA	P	SIVIERO SILVIA	P
Tugnolo Virginio	P	GIBIN VALERIO	P
VENDEMMIATI FEDERICO	P	NICOLASI COSETTA	A
FINOTTI JESSICA	P		

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale per cui la seduta è valida.

Presiede il Signor FERRARESE MICHELA, nella sua qualità di **Vicepresidente del Consiglio**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Signor Boniolo Ernesto.

La seduta è Pubblica.

Nominati scrutatori i Sigg:

MARCHESINI GIORGIA
FINOTTI JESSICA
SIVIERO SILVIA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto all'o.d.g. e riportato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 RIGUARDANTE IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che precedentemente è entrato in aula il consigliere Bovolenta Giacomo ed essendo usciti nel corso della trattazione i consiglieri Bovolenta Giacomo e Gibin Lorenzo, i presenti sono ora nr. 12.

GIBIN LORENZO – Presidente del Consiglio - E quindi adesso il punto 6, che diventa il punto 4, è “Approvazione della variante del piano per l'assetto del territorio (PAT) per l'adeguamento alla Legge Regionale 14/2017 riguardante il contenimento del consumo del suolo”. La parola all'Assessore Crepaldi e invito l'Architetto Di Battisti a sedersi vicino all'Assessore, grazie.

CREPALDI RAFFAELE – Assessore all'Urbanistica - Grazie Presidente, mentre l'Architetto ci raggiunge. C'è poco da esporre su questo punto. E' la semplice approvazione rispetto all'adozione dello stesso provvedimento che avevamo qualche mese fa portato in Consiglio Comunale. Come ho avuto modo un po' in Conferenza dei Capigruppo di esporre al Consigliere Gibin, non è pervenuta nel frattempo nessuna osservazione su questo punto, non c'è nessuna scelta di tipo politico amministrativo, ed è semplicemente il recepimento di una norma superiore, di una legge regionale, che quindi siamo qui chiamati. Se non di dare la parola all'Architetto De Battisti, non ho nient'altro da aggiungere su questo argomento.

GIBIN LORENZO – Presidente del Consiglio - Grazie Assessore. Diamo la parola all'Architetto De Battisti, e poi eventualmente apriamo la discussione.

DE BATTISTI LINO – Architetto - Su questo argomento non ho, oltre a quello che ha già enunciato l'Assessore Crepaldi, innanzitutto saluti tutti i Consiglieri e il Presidente presenti in questo Consiglio. E' un adempimento che la legge del 2017, entrata in vigore dal 2018, implica ai Comuni di andare a dare una quantità di superficie consumabile fino al 2050. Quindi è un recepimento di questa legge, la quale però è importante approvarla, perché l'approvazione di questa consente di andare ad approvare la variante n. 7, in quanto la legge 14/2017 prevede che non si possono approvare varianti allo strumento urbanistico, ovvero sia il piano degli interventi che prevedono consumo del suolo, se non prima si sia adeguato il PAT alla legge sul consumo del suolo. Quindi fino al 2050 c'è una quantità di superficie che per il territorio di Porto Tolle, per il Comune di Porto Tolle, è di una certa consistenza, quindi problematiche di questo senso non ce ne sono, e quindi è una semplice presa dell'adozione, che voi avete già approvato, come diceva l'Assessore non vi sono state osservazioni in merito, e quindi questa sera andate a esaminare l'approvazione di questa variante che, come ripeto, è una presa d'atto della quantificazione del territorio consumabile fino al 2050.

PIZZOLI ROBERTO – Sindaco - Grazie Architetto. Apro la discussione se c'è qualche domanda. Consigliere Gibin, prego.

GIBIN VALERIO – Consigliere Minoranza - Grazie Sindaco. Come ha detto l'Architetto De Battisti, si tratta di un'approvazione tecnica, un argomento già discusso, quindi già in sede di adozione abbiamo espresso il nostro parere favorevole e quindi anticipo già quello che è l'intenzione nel voto: sicuramente andremo a sostenere positivamente l'approvazione del punto all'ordine del giorno.

PIZZOLI ROBERTO – Sindaco - Grazie Consigliere. Se non ci sono altri interventi, chiedo a chi è uscito momentaneamente se può rientrare per la votazione per cortesia, altrimenti andiamo alla votazione comunque. Se il numero c'è, perché abbiamo 3 assenti, se per cortesia possiamo verificare, portiamo via ancora 30 secondi, se qualche Consigliere può rientrare per la votazione. Nel frattempo avevo preso la parola al posto del Presidente che è momentaneamente assente. Se per cortesia i Consiglieri vogliono rientrare, altrimenti metto ai voti. Segretario, è assente il Presidente Lorenzo Gibin, è assente il Consigliere Bovolenta, è assente il Capogruppo Tugnolo. Mettiamo ai voti per cortesia. Tugnolo è rientrato. Assente Bovolenta e assente Gibin. All'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Raffaele Crepaldi e gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE

- La Giunta Regionale, a seguito del consenso unanime della conferenza dei servizi, con propria deliberazione n. 1163 del 25.6.2012 ha ratificato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Porto Tolle, pubblicazione sul BUR n. 56 del 17.7.2012;
- La prima variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 29.9.2016 che ha sviluppato il tematismo della pesca professionale, sportiva e del turismo della acque interne.
- La seconda variante al Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12.4.2017 per il tematismo turistico-residenziale.
- La terza variante al Piano degli Interventi è stata approvata dal Consiglio Comunale n. 47 del 29.7.2017 relativamente al piano delle alienazioni.
- La quarta variante al Piano degli Interventi è stata approvata con delibera di C.C. n. 11 del 12.2.2018 che ha previsto la modifica art. 71 delle NTO (norma che disciplina le zone agricole). Il provvedimento del TAR Veneto n. 209/2018 REG. PROV. CAU del 7.6.2018 pubblicato in data 8.6.2018 annulla e sospende l'efficacia di detta adozione;
- La quinta variante al PI è stata approvata con delibera di C.C. n. 48 del 27.9.2018 che ha previsto la declassificazione di aree edificabili in aree senza potenzialità edificatorie (variante verde).
- La sesta variante al PI adottata con delibera di C.C. n. 13 del 28.3.2019 ha disciplinato le zone agricole in particolare l'insediamento di allevamenti zootecnici intensivi in zona agricola;
- La settima variante al PI è stata adottata con delibera di C.C. n. 73 del 18.12.2019 relativa all'accoglimento di manifestazioni di interessi e alla promozione del turismo diffuso.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo, pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

VISTO che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al Comune di Porto Tolle 49,44 Ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

ACCERTATO che con deliberazione di GC n. 125 del 24.08.2017 il Comune di Porto Tolle ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

RILEVATO che ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 1366 del 18.9.2018 la variante in oggetto di mero adeguamento alla LR 14/2017 ed alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 è inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:

“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;

Detto termine è stato prorogato al 30 settembre 2020 con la L.R. n. 49/2019;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 48 del 31.7.2019 è stata adottata la variante al PAT ai sensi della L.R. 14/2017 e DGR n. 668/2018;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

Elaborati di progetto:

Elaborato 01: Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:25.000;

Elaborato 02: B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Elaborato 03: Stralcio NTA PAT adeguate alla L.R. 14/17;

Elaborato 04: Relazione Tecnica;

Elaborato 05: Registro fondiario del consumo di suolo.

Elaborati informatici:

- Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf;

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*
4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".*

CONSIDERATO che, la variante al PAT di che trattasi è stata depositata c/o la Segreteria comunale e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Tolle per trenta giorni naturali consecutivi a far data dal 9.8.2019;

VERIFICATO che scaduti i termini di deposito nei trenta giorni non sono pervenute all'ufficio Protocollo del Comune di Porto Tolle osservazioni/opposizioni al Piano adottato;

ACCERTATA la necessità di completare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e DGR n. 668/2018;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Con Voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai nr. 12 consiglieri presenti:

D E L I B E R A

Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.

Di approvare la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Porto Tolle, redatta dall'ing. Andrea Portieri in qualità di Responsabile del III Settore, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

Elaborato 01: Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 – scala 1:25.000;

Elaborato 02: B Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Elaborato 03: Stralcio NTA PAT adeguate alla L.R. 14/17;

Elaborato 04: Relazione Tecnica;

Elaborato 05: Registro fondiario del consumo di suolo.

Elaborati informatici:

- Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato .shp e gli elaborati di variante in formato .pdf;

Che ne formano parte integrale e sostanziale.

Di disporre che:

1. Gli adeguamenti alle NTA sono limitati esclusivamente agli adeguamenti alla L.R. n. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo);
2. Copia integrale della variante approvata sia trasmessa, a fini conoscitivi, all'Ente competente all'approvazione del PAT;
3. La stessa sia depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione e nel sito web del Comune nella pagina "Amministrazione Trasparente", sezione "Pianificazione e governo del territorio";
4. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.

Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ogni atto consequenziale per dare piena ed esatta attuazione alla presente deliberazione;

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL Vicepresidente del Consiglio

F.to (FERRARESE MICHELA)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-02-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Portieri Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, allo stato attuale della programmazione, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 24-02-20

Il Responsabile del
servizio
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE** **COPIA**

Nr. 10

Del 26-02-2020

Allegati n. __

O G G E T T O

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PER L'ASSETTO DEL
TERRITORIO (PAT) PER L'ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017
RIGUARDANTE IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 517

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2020 al 25-03-2020 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-03-2020 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)