

P.I. 2019

COMUNE DI PORTO TOLLE

ELABORATO

02

scala 1:25.000

Variante n.6 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

DISCIPLINA DELLE AREE AGRICOLE

ANALISI VINCOLI, TUTELE, FRAGILITA' E PROGRAMMAZIONE

SU BASE ORTOFOTO

Amministratore e coordinamento:

Il Sindaco

Roberto Pizzoli

L'Assessore

Raffaele Crepaldi

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Andrea Portieri

Consulenza specialistica:

Arch. Lino De Battisti

Logo

Rosolina

Porto Viro

Porto Tolle

Taglio di Porto Tolle

Legenda

Confini comunali

TESSUTO CONSOLIDATO

Ambiti di urbanizzazione

Ambiti di riserva potenzialmente edificabili

AMBITI DI TUTELA DALLE AREE DI URBANIZZAZIONE

Tutela dagli ambiti di urbanizzazione consolidati - 500 m

Tutela dai nuclei di edificazione sparsa ed edifici tutelati - 250 m

CLASSI DI TUTELA DELLE AREE AGRICOLE AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI

Classe 1 - Agricola sottoposta a vincoli ambientali e paesaggistici di natura sovracomunale

Classe 2 - Aree ambientalmente sensibili

Classe 3 - Agricola ad elevato frazionamento fondiario e ambiti potenzialmente edificabili

Classe 4 - Area agricola produttiva

Classe 5 - Nuclei di edificazione sparsa (N.R.A. e N.E.D.)

VINCOLI E TUTELE

Centri abitati ai sensi del D.Lgs. 285/1992

Allevamenti zootecnici intensivi esistenti

Aree a dissesto idraulico

Rete Ecologica

Corti agricole di valore ambientale

Edifici di valore ambientale in zona agricola

Agriturismi

COMPATIBILITA' GEOLOGICA AI FINI EDIFICATORI

Aree non idonee ai fini urbanistici

Autore: S&P, DigitalMedia, GeoCity, GeoWater, GeoSystem, GeoInformation DA, UNICAL, UNION, GeoWIS, L&L, and Geo GIS User Community