



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 9 - c.f. p.iva 00201720299

Tel- 0426-394411 Fax 0426-394470

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASLETTE TRIENNIO 2021-2023

Porto Tolle lì, 03/02/2021

N. pubblicazione 182

AVVISO

per promuovere manifestazioni di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato preordinata all'affidamento diretto ai sensi all'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 16 Luglio 2020 n. 76 convertito con la legge 11 Settembre 2020 n. 120 da espletare mediante RdO presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, per l'affidamento della **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASLETTE TRIENNIO 2021-2023**.

Il presente avviso vien pubblicato per acquisire informazioni, dati e documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari così come disposto all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Porto Tolle, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara informale precedente la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 16 Luglio 2020 n. 76 convertito con la legge 11 Settembre 2020 n. 120, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento della **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASLETTE TRIENNIO 2021-2023**.

Il valore della concessione, pari agli incassi stimati nel triennio, risulta pari a € 73.787,70.

Il Concessionario verserà per il servizio l'importo determinato a seguito del rialzo offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta ad € **5.000,00 annui**.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati i soggetti iscritti al MePA per il bando "per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i." brevemente "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" alla data dell'avvio della RdO stimata per il giorno **01 Marzo 2021**, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- abilitazione ad impegnare il soggetto concorrente;
- assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 45 e 80 del D.Lgs 50/2016;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;

Requisiti di ordine tecnico – economico e professionale:

- esperienza nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi di almeno 2 anni

Capacità economica e finanziaria:

Avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di almeno € 40.000,00

I suddetti requisiti sono essenziali per la realizzazione dei servizi richiesti e per l'affidamento, pertanto non saranno tenuti in considerazione candidature che non rispondono ai requisiti richiesti e sopra esplicitati e saranno motivi di esclusione da eventuali affidamenti della concessione.

Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri:

DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MAX ASSEGNABILE	NOTE
Adeguamento del locale per guardia medica con la realizzazione delle seguenti opere: - Apertura di una finestra sul lato Ovest e installazione di serramento in alluminio ed inferriata esterna; - Realizzazione di un bagno con doccia nel lato Nord del locale; - Installazione aria condizionata; - Realizzazione di struttura per riparo mezzo di soccorso	30	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedono qualità progettuale e tempi brevi di realizzazione degli interventi di adeguamento
Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (minimo un intervento nel triennio)	20	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più di un intervento di verniciatura
Realizzazione impianto illuminazione del parcheggio e del ponte con installazione di almeno 3 punti luce	10	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiati gli interventi ecosostenibili e rivolti al risparmio energetico
Installazione manufatto guardiola per addetti al parcheggio	5	Per l'attribuzione del punteggio sarà tenuta in considerazione la qualità estetica del manufatto
Installazione cestini per la raccolta rifiuti	5	Per l'attribuzione del punteggio sarà valutata la qualità delle attrezzature proposte
TOTALE PUNTEGGIO	70	

La Stazione Appaltante affiderà il servizio in oggetto con procedura di acquisizione sottosoglia ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, rispettando i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, a seguito dei seguenti elementi di negoziazione indicati in ordine decrescente di importanza:

servizi aggiuntivi (70 punti)

- a) Adeguamento del locale per guardia medica con la realizzazione delle seguenti opere (**max punti 30**):
 - Apertura di una finestra sul lato Ovest e installazione di serramento in alluminio ed inferriata esterna;
 - Realizzazione di un bagno con doccia nel lato Nord del locale;
 - Installazione aria condizionata;
 - Realizzazione di struttura per riparo mezzo di soccorso;
- b) Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (almeno due nel triennio) (**maxpunti 20**)

- c) Realizzazione impianto illuminazione del parcheggio e del ponte con installazione punti luce (**max punti 10**);
- d) Installazione cestini per la raccolta rifiuti (**max punti 5**);
- e) Installazione manufatto guardiola per addetti la parcheggio (**max punti 5**)

Offerta economica in euro minimo € 5.000,00 annui (max 30 punti)

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate dovranno inviare dalla casella PEC dell'impresa, la propria manifestazione di interesse, come da modello (allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratore entro il termine del **21 Febbraio 2021** alle ore **23:59**, alla casella PEC del COMUNE DI PORTO TOLLE lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse a partecipare alla RdO nel MePA per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE TRIENNIO 2021-2023

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione o non trasmesse tramite PEC.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo non vincolante per l' Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello stesso si procederà ad una procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse ad eseguire i servizi relativi alla concessione.

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 10 giorni all'albo pretorio municipale e sul sito internet del Comune di Porto Tolle (RO) a norma dell'art. 25 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori.

Informazioni supplementari

Il responsabile del procedimento è Responsabile del 3^ Settore Arch. Giorgio Portesan.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Ufficio Tecnico, telefonando al numero 0426 394405-435 mail: lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it.

I dati forniti dalle imprese al presente avviso saranno trattati ai termini delle vigenti disposizioni ed utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il RUP e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio.

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Arch. Giorgio Portesan

F.to Digitalmente

ALLEGATO A – avviso manifestazione d’interesse per l’affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE TRIENNIO 2021-2023

Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto
nato a.....(.....) il
domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di
della impresacon sede in..... (____), Via
.....
.....in qualità di.....

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

- 1) di possedere i requisiti dell’art. 80 del D. lgsvo 50/2016;
- 2) di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio diper la/le seguente/i attività.....

e che i dati dell’iscrizione sono i seguenti (per i concorrenti con sede in uno stato straniero indicare i dati di iscrizione nell’albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero registro ditte o rep. econ./amm.vo
- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- sede legale.....
- sede operativa
- dimensione aziendale n. dipendenti
 - da 0 a 5 da 6 a 15
 - da 16 a 50 da 51 a 100
- codice fiscale e partita iva
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):
nome Cognome qualifica data e luogo di nascita residenza

.....
.....
.....
altresì dichiara

di non rientrare in nessuno dei motivi di esclusione previsti dal sopra citato decreto ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta:

4) certifica di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

-INPS sede di _____ matricola n. _____

-INAIL sede di _____ matricola n. _____

e di essere in regola con i relativi versamenti (DURC);

- Cassa edile sede di _____ codice _____ matricola n. _____

- Dimensione aziendale _____

5) di aver maturato le seguenti esperienze nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi (indicarne almeno due):

6) di avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di € 40.000,00

7) l'impresa elegge quale recapito per le comunicazioni telefoniche il seguente numero _____ (obbligatorio) e per le comunicazioni scritte l'indirizzo PEC _____ (obbligatorio) dando atto che la prova di trasmissione da parte della stazione appaltante costituisce accettazione da parte della Ditta appaltatrice.

Si ricorda di allegare alla presente la copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

_____, lì _____

TIMBRO E FIRMA

Attenzione: il presente fac-simile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner ed allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Il suddetto fac-simile potrà anche essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante e trasmesso a mezzo PEC.