



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 9 - c.f. p.iva 00201720299

Tel- 0426-394411

www.comune.portotolle.ro.it

“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO AUTOVEICOLI LIDO DI BOCCASETTE - TRIENNIO 2021-2023”

CAPITOLATO SPECIALE

Indice

1. Premessa	pag. 2
2. Descrizione area parcheggio stato attuale	pag. 2
3. Descrizione interventi di manutenzione	pag. 3
4. Rilevo fotografico – coni visuali	pag. 3
5. Relazione fotografica	pag. 4

1. PREMESSA

Il Comune di Porto Tolle è dotato del P.I., che prevede in località Boccasette di uno spazio adibito a parcheggio, a servizio della spiaggia adiacente.

L'area è catastalmente individuata nel Comune di Porto Tolle, foglio n.2, m.n. 21, 22, 28, 35, 36 censurio di Cà Venier.

Si prevede di affidare in concessione l'area adibita a parcheggio, per garantire agli utenti della spiaggia di Boccasette il posteggio, previo pagamento di ticket, del proprio mezzo nelle vicinanze del ponte che permette il soggiorno giornaliero al lido.

2. DESCRIZIONE AREA PARCHEGGIO

Tale area è localizzata a ridosso della strada comunale Via Lido di Boccasette, in prossimità della spiaggia attrezzata omonima.

Allo stato attuale, l'area presenta una conformazione pianeggiante e lo spazio riservato al posteggio dei mezzi (privati e di servizio), è delimitato da cordonate in cls e piccole aiuole, gli spazi di manovra con finitura in asfalto e segnaletica orizzontale bianca, mentre le piazzole di sosta con finitura in pavimentazione autobloccante in grigliato erboso e segnaletica orizzontale di color blu per la definizione degli spazi adibiti alla sosta.

Nell'area sono presenti, come da planimetria allegata al seguente capitolato, **n. 306 posti auto, n. 4 posti camper, n. 4 disabili e n. 1 posti per mezzi di emergenza.**

Sulla fascia perimetrale verso sud-ovest e nord-ovest del parcheggio, a confine con le valli da pesca private, e nelle aiuole centrali agli spazi di manovra, sono presenti arbusti di medio fusto a protezione parziale dagli agenti atmosferici e dal sole.

Nella parte centrale è presente un edificio adibito a servizi e piccolo deposito, su tale manufatto sono presenti inoltre n. 2 telecamere con funzione di videosorveglianza.



Fig. 1 – Individuazione catastale

3. DESCRIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE

L'area del parcheggio (non attualmente utilizzata), risulta fruibile previa esecuzione di lavori di manutenzione del verde, pavimentazioni e segnaletica e necessita di lavori di risanamento periodici e precisamente:

- Sfalcio alla base delle piantumazioni presenti lungo il perimetro e sulla linea di spina del parcheggio, fino ad un'altezza di circa 1,00m (**1 volta, a settimane alternate**);
- Pulizia aree di sosta, con eventuale diserbo (**1 volta, a settimana alternate**);
- Taglio e pulizia erba su aiuole presenti a delimitazione delle piazzole (**1 volta a settimana**);
- Ripristino ed eventuale riposizionamento della segnaletica verticale;
- Eventuale ripristino e/o sostituzione di parti di cordonate in cls a delimitazione aree e percorsi;
- Ripristino asfaltatura in prossimità del fronte ovest dell'unico edificio presente all'interno dell'area oggetto d'intervento.

4. DESCRIZIONE INTERVENTI RELATIVI ALLE MIGLIORIE

Al fine di migliorare i servizi presenti nell'area sono stati individuati una serie di interventi di seguito elencati e per i quali è stata effettuata una stima dei costi:

- a) Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea - Costo per intervento € 5.000,00;
- b) Adeguamento del locale per guardia medica con la realizzazione delle seguenti opere:
 - Apertura di una finestra sul lato Ovest e installazione di serramento in alluminio ed inferriata esterna 2.500,00;
 - Realizzazione di un bagno con doccia nel lato Nord del locale 5.000,00;
 - Installazione aria condizionata 1.500,00;
 - Realizzazione di struttura per riparo mezzo di soccorso 4.000,00;
- c) Installazione cestini per la raccolta rifiuti € 2.000,00;
- d) Realizzazione impianto illuminazione del parcheggio e del ponte con installazione punti luce 2.500,00;
- e) Installazione manufatto guardiola per addetti la parcheggio 3.000,00;

5. RILIEVO FOTOGRAFICO – CONI VISUALI

Planimetria generale



6. RELAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

