

*COMUNE DI PORTO TOLLE
PROVINCIA DI ROVIGO*

*P.U.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO ED
APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE
TRA GLI STANTI NN° 96 E 97 IN DX PO DELLE TOLLE
IN LOCALITA' BONELLI*

Ditta: Siviero Jenni

BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ALLEGATO N° : 5

I TECNICI

DATA : GENNAIO 2014

geom. M. MANCIN

dott. ing. S. MANCIN



*DELTASTUDIO ing. S. MANCIN geom. M. MANCIN
Via D.Campion 9/1-45018-PORTO TOLLE-RO-
Telefono 0426-82277 / fax 0426-010025
e_mail: deltast@shineline.it*

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio ed approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione tra gli stanti NN° 96 e 97 in dx Po delle Tolle località Bonelli.

(art. 19 L.R. 23 aprile 2004 n. 11)

Con la presente privata scrittura e per tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti signori:

- LAZZARIN DANIELE, nato a il giorno, domiciliato per la carica a Porto Tolle, che interviene al presente atto quale Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del: "COMUNE DI PORTO TOLLE", codice fiscale 00201720299, in forza dei poteri a lui conferiti dallo statuto e dai regolamenti vigenti presso il Comune di Porto Tolle, ai sensi di quanto disposto dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. del e del Consiglio Comunale n. Reg. Delib. del, esecutive a sensi di legge;

e

- SIVIERO JENNI, nata ad Adria (Ro) il giorno 24 ottobre 1973, residente a Porto Tolle (Ro) Via Del Mare n. 76/a, che interviene nel presente atto in qualità di persona fisica con c.f. : SVR JNN 76R64 A059X

che nel proseguo della presente Convezione sarà denominata "Ditta Richiedente".

PREMESSO:

- che la sig.ra SIVIERO JENNI ha presentato all'Amministrazione Comunale del COMUNE DI PORTO TOLLE il presente P.U.A. relativo alla realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio ed approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione tra gli stanti NN° 96 e 97 in dx Po delle Tolle località Bonelli.

- che il P.U.A. non prevede la costruzione di opere di urbanizzazione primarie e secondarie di uso pubblico e pertanto, come risulta dall'articolato di seguito riportato, non è prevista la cessione di aree e di opere pubbliche, ma il pagamento degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie.

- che il P.U.A. ha avuto parere favorevole dal Responsabile Area 3° - Urbanistica – Edilizia privata il

- che il P.U.A. è stato adottato dalla Giunta Comunale giusta delibera Nr. del

- che il COMUNE DI PORTO TOLLE, con delibera n. 47 del 30 luglio 2009 ha adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), così come previsto dalla L.R. nr. 11/2004, il quale in seguito alla sua superiore approvazione si attuerà mediante P.I. (Piani degli Interventi), in tali circostanze, qualora il P.U.A. in argomento non sia completato in tutte le sue parti, l'Amministrazione Comunale si impegna ad inserire il presente P.U.A. all'interno delle previsioni dei futuri P.I. fino alla sua completa attuazione;

- che la Ditta Richiedente si è dichiarata disponibile di attuare direttamente il Piano per le aree in concessione;

- che il Comune ha ritenuto di accogliere la richiesta della Ditta Richiedente alle seguenti condizioni:

*** realizzazione diretta a carico della Ditta Richiedente degli accessi dei collegamenti stradali ed impiantistici previsti dal Piano Attuativo, per garantire i necessari collegamenti con la viabilità Comunale esistente;**

*** intera assunzione a carico della Ditta delle spese tecniche del progetto urbanistico del Piano Attuativo;**

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e

stipula quanto segue:

Articolo 1 - Dichiarazione di titolarità:

La Ditta Richiedente, dichiara di essere titolare di regolare Concessione per l'occupazione di spazio acqueo e area pertinenziale di servizio, rilasciata dalla Regione Veneto tramite Ispettorato di Porto di Rovigo in data 25 Novembre 2014 e presta al COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) la più ampia ed illimitata garanzia per la disponibilità dei beni, così catastalmente individuati nel Comune di PORTO TOLLE come segue:

- Catasto Terreni:

SEZIONE Porto Tolle FOGLIO 59, mappale acque della superficie complessiva di 5.800 mq, di cui mq. 4.400 di suolo e mq. 1.400 di spazio acqueo.

Articolo 2 - Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo:

La Ditta Richiedente, si impegna a dare esecuzione al Piano Attuativo in argomento, secondo gli elaborati di progetto depositati in Comune, nonché secondo le eventuali prescrizioni che saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale e/o dagli Enti competenti in sede di esecuzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti dal presente atto, per se stesso ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 3 - Opere di urbanizzazione primarie e secondarie:

All'interno del comparto del Piano Attuativo non sono previste opere di urbanizzazione primarie e secondarie di uso pubblico, le stesse saranno monetizzate in relazione alla superficie ed al volume di progetto, secondo i valori tabellari vigenti al momento del ritiro del Permesso di Costruire.

Articolo 4 - Rilascio Permessi di Costruzione:

Il responsabile del procedimento rilascerà il Permesso di Costruzione nel rispetto della vigente normativa urbanistica in vigore nel COMUNE DI PORTO TOLLE (RO), con le modalità stabilite per il versamento degli oneri relativi ai Permessi edilizi, del contributo sul costo di costruzione dovuto per le superfici e volumetrie previste dal progetto.

Articolo 5 - Termini per l'ultimazione delle opere:

La Ditta Richiedente si impegna ad ultimare le opere previste nel Piano Attuativo entro dieci anni dalla data della stipula del presente atto, salvo eventuali proroghe che saranno autorizzate dall'A.C. su richiesta motivata della Ditta Richiedente

Articolo 6 - Regime fiscale:

Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Ditta Richiedente, con richiesta di ogni beneficio di Legge applicabile al presente documento ed in particolare dei benefici della Legge 28/6/1943 n. 666 e s.m.i.

Articolo 7 - Rinvio a normativa non citata:

Per quanto non contenuto nel presente atto, si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che Comunali, in particolare alla Legge urbanistica del 17 agosto 1942 e successive modificazioni, alla Legge del 28 ottobre 1977 Nr. 10 e relativa normativa attuativa della stessa, alla legge Regionale della Regione Veneto del 23 aprile 2004 n. 11 e successive integrazioni e modificazioni.

Articolo 8 - Entrata in vigore del presente Atto Unilaterale d'Obbligo:

Con la firma del presente Atto si conclude il percorso amministrativo del P.U.A. in parola, lo

stesso diventa impegnativa sia per la richiedente sig.ra SIVIERO JENNI che per il COMUNE DI PORTO TOLLE (Ro), e dalla medesima data decorrono i termini di cui al precedente Articolo 5.

Articolo 9

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che possa a loro competere in dipendenza del presente atto e dispensano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.