



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **12**

Del **01-02-2019**

Allegati n. \_\_

### O G G E T T O

**NUOVA ADOZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA SIVIERO JENNI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **uno** del mese di **febbraio** alle ore **14:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
PIZZOLI ROBERTO	Sindaco	P	
MANTOVANI SILVANA	Vicesindaco	P	
CREPALDI RAFFAELE	Assessore	P	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	P	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	P	
VENDEMMIATI FEDERICO	Assessore	P	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **PIZZOLI ROBERTO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: NUOVA ADOZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA SIVIERO JENNI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 19 e 20 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

**VISTE** le previsioni del Piano per l'Assetto Territoriale ed il Piano degli Interventi del Comune di Porto Tolle vigenti;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22.03.2016, con la quale è stato adottato un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli in Dx Po delle Tolle tra gli stanti nn. 96 e 97, presentato dalla ditta Siviero Jenni in data 12.2.2014 con prot. n. 2292;

**ACCERTATO** che la sopra citata delibera di adozione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune di Porto Tolle dal 24.03.2016 al 04.04.2016 e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che a seguito della sopra citata adozione e pubblicazione il procedimento è rimasto interrotto e il progetto in oggetto indicato non è stato approvato;

**DECORSO** il termine per l'approvazione del Piano adottato con deliberazione di Giunta Comunale m. 42 del 22.03.2016;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 18.01.2019 con protocollo n. 0842 con la quale la ditta proponente, tramite il professionista incaricato ing. Sergio Mancin, chiede una nuova adozione del P.U.A. in oggetto indicato al fine di portare a termine il procedimento autorizzativo dello stesso;

**PRESO ATTO** che non sono stati modificati gli elaborati di progetto già adottati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2016;

**CONSIDERATO** il Parere Favorevole n° 187 del 20.11.2018 espresso dalla Commissione regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;

**ACCERTATO** che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
- Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
- Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
- Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
- Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
- Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
- Tav. 08 – particolari costruttivi;

- Tav. 09 – Viste Rendering;
- All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
- All. 3 – Studio di Incidenza Ambientale (Screening);
- All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 5 – Bozza atto unilaterale d'obbligo;
- All. 6 – Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
- All. 7 – Computo metrico estimativo
- 01.1 – Nota Regione Veneto - Ispettorato di Porto (Trasmissione Concessione area demaniale)
- 01.2 - Disciplinare allegato al Decreto di concessione area demaniale;
- 01.3 - Decreto Regionale n. 420 del 04.12.2014 (Decreto di concessione area demaniale);
- 02 – Parere ARPAV;
- 03 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po;
- 04 – Parere favorevole ULSS;
- 05 – Parere Soprintendenza Archeologia del Veneto;
- 06 – Parere condizionato Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- 07 – Parere Commissione Regionale VAS.

**VISTA** la nota istruttoria favorevole redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, trasmessa agli interessati in data 29.01.2019 con protocollo n. 1345 del 29.01.2019;

**ACCERTATO** che il Piano in oggetto non contrasta con le previsioni del PAT e del PI approvati, con riferimento alla zona P2 – Golene, di cui all'articolo 95 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

**VALUTATI** gli elaborati su menzionati e ritenuti gli stessi meritevoli di adozione;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

**VISTA** la L. 106/2011;

**RITENUTO** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni meritevole di essere adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 s.m.i.;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'Ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;
- non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli in Dx Po delle Tolle tra gli stanti nn. 96 e 97, presentato dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni e costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 – Estratti planimetrici e vincoli;
  - Tav. 02 – Planimetria dello stato di fatto;
  - Tav. 03 – Vista satellitare dello stato di fatto;
  - Tav. 04.1 – Documentazione fotografica;
  - Tav. 05.1 – Planimetria di progetto;
  - Tav. 06.1 – Planimetria individuazione unità minime di intervento;
  - Tav. 07.1 – Schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
  - Tav. 08 – Particolari costruttivi;
  - Tav. 09 – Viste rendering;
  - All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
  - All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
  - All. 3 – Studio di Incidenza Ambientale (Screening);
  - All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. 5 – Bozza atto unilaterale d'obbligo;
  - All. 6 – Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
  - All. 7 – Computo metrico estimativo
  - 01.1 – Nota Regione Veneto - Ispettorato di Porto (Trasmissione Concessione area demaniale);
  - 01.2 - Disciplinare allegato al Decreto di concessione area demaniale;
  - 01.3 - Decreto Regionale n. 420 del 04.12.2014 (Decreto di concessione area demaniale);
  - 02 – Parere ARPAV;
  - 03 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po;
  - 04 – Parere favorevole ULSS;
  - 05 – Parere Soprintendenza Archeologia del Veneto;
  - 06 – Parere condizionato Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
  - 07 – Parere Commissione Regionale VAS.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004 il PUA in oggetto entro 5 giorni dall'adozione sarà depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento;
5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

#### **ALLEGATI:**

- Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli costituito da:
- Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
- Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
- Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
- Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
- Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;

- Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
- Tav. 08 – particolari costruttivi;
- Tav. 09 – Viste Rendering;
- All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
- All. 3 – Studio di Incidenza Ambientale (Screening);
- All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 5 – Bozza atto unilaterale d'obbligo;
- All. 6 – Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
- All. 7 – Computo metrico estimativo
- 01.1 – Nota Regione Veneto - Ispettorato di Porto (Trasmissione Concessione area demaniale)
- 01.2 - Disciplinare allegato al Decreto di concessione area demaniale;
- 01.3 - Decreto Regionale n. 420 del 04.12.2014 (Decreto di concessione area demaniale);
- 02 – Parere ARPAV;
- 03 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po;
- 04 – Parere favorevole ULSS;
- 05 – Parere Soprintendenza Archeologia del Veneto;
- 06 – Parere condizionato Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- 07 – Parere Commissione Regionale VAS.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

F.to (PIZZOLI ROBERTO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-02-19

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Portieri Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, secondo attestazione del responsabile tecnico, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 01-02-19

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

**Nr. 12**

**Del 01-02-2019**

**Allegati n. \_\_**

### O G G E T T O

**NUOVA ADOZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA SIVIERO JENNI.**

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 263**

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2019 al 27-02-2019 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-02-2019 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

*(originale firmato digitalmente)*