



420 / 71 . 01 . 02

- 4 DIC. 2014

DECRETO N. DEL

Oggetto: Concessione demaniale per spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra in Comune di Porto Tolle (RO), loc. Bonelli, nell'area censita al fg. n° 59, mapp. ACQUE per la realizzazione di un'area di sosta e/o interscambio in destra del Po delle Tolle, tra gli st. 96 e 97 per uso turistico.

Ditta: SIVIERO JENNI

PRATICA: PO_PA00452 (ex pratica PO_TE00089)

Rilascio Concessione

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento viene rilasciata alla Sig.ra Siviero Jenni la concessione demaniale per spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra in Comune di Porto Tolle (RO), loc. Bonelli, nell'area censita al fg. n° 5, mapp. ACQUE per la realizzazione di un'area di sosta e/o interscambio in destra del Po delle Tolle, tra gli st. 96 e 97 per uso turistico.

Istanza presentata in data: 23.12.2013

Parere Amministrazione Comunale di Porto Tolle: nota prot. n. 1687 del 31.01.2014;

Parere ai fini idraulici dell'Aipo di Rovigo: nota prot. n. 3296 del 04.02.2014;

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE MOBILITA'

VISTA l'istanza presentata in data 23.12.2013, intesa ad ottenere da parte della Sig.ra SIVIERO JENNI, residente in Via del Mare n. 76/a - 45018 Porto Tolle (RO), il rilascio della concessione demaniale per spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra in Comune di Porto Tolle (RO), loc. Bonelli, nell'area censita al fg. n° 59, mapp. ACQUE per la realizzazione di un'area di sosta e/o interscambio in destra del Po delle Tolle, tra gli st. 96 e 97 per uso turistico;

VISTI i pareri favorevoli espressi rispettivamente, dal Comune di Porto Tolle (RO) con nota prot. n. 1687 del 31.01.2014 e dall'AIPO di Rovigo con nota prot. n. 3296 del 04.02.2014;

CONSIDERATO che la Ditta ha costituito cauzione nei modi e forme di legge;

CONSIDERATO che l'AIPO di Rovigo, in fase di esame preliminare del progetto, con nota prot. 20299 del 04.07.2013 ha suggerito la valutazione dell'eventuale attivazione della procedura prevista ai fini della salvaguardia del diritto di prelazione da parte di soggetti pubblici, esercitabile ai sensi dell'art. 8 della legge 5 gennaio 1994, n. 37;

VISTA la nota dell'Ispettorato di Porto di Rovigo prot. n. 125458 del 24.03.2014 con la quale viene chiesto al Comune di Porto Tolle (RO) se vi era intenzione di attivare la procedura esercitabile ai sensi dell'art. 8 della legge 5 gennaio 1994 n. 37;

VISTA la nota prot. n. 5670 del 10.04.2014 del Comune di Porto Tolle (RO) con la quale dichiara di non procedere al diritto di prelazione e pertanto di non attivare la procedura esercitabile ai sensi dell'art. 8 della L. 37/94;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 211762 del 15.05.2014 è stato trasmesso alla ditta Siviero Jenni lo schema di disciplinare per la sottoscrizione definitiva;

CONSIDERATO che, a seguito di mancato riscontro alla nota del 15.05.2014, con nota prot. n. 299219 del 14.07.2014 lo stesso schema di disciplinare è stato ritrasmesso alla medesima ditta con ulteriore invito alla sottoscrizione nel termine di 30 gg.;

VISTO che in data 25.11.2014 è stato sottoscritto dalle parti interessate il disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni a cui la Ditta dovrà attenersi;

420 / 71 . 01 . 02

VISTO il T.U. n. 523 del 25.07.1904;

VISTA la L. n. 537 del 24.12.1993, art. 10, comma 2;

VISTA la L.R. n. 11 del 13.04.2001;

VISTA la D.G.R.V. n. 1997 del 25.06.2004;

VISTA la D.G.R.V. n. 4222 del 28.12.2006;

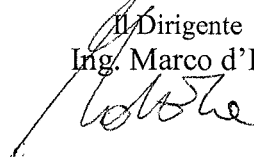
VISTA la D.G.R.V. n. 1791 del 04.09.2012

DECRETA

1. Nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente, salvi quindi ed impregiudicati i diritti dei terzi, il rilascio alla Sig.ra SIVIERO JENNI, residente in Via del Mare n. 76/a – 45018 Porto Tolle (RO), della concessione demaniale per per spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra in Comune di Porto Tolle (RO), loc. Bonelli, nell'area censita al fg. n° 59, mapp. ACQUE per la realizzazione di un'area di sosta e/o interscambio in destra del Po delle Tolle, tra gli st. 96 e 97 per uso turistico, con le modalità stabilite nel disciplinare del 25.11.2014 iscritto al n. 25 di Rep. di questa Struttura e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Rovigo - il 25.11.2014 n. 3175 Serie 3, che forma parte integrante del presente decreto.
2. La concessione ha la durata di 10 (dieci) anni con decorrenza dalla data del decreto. Essa potrà tuttavia essere revocata in ogni tempo, quando, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, ciò sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi demaniali. La revoca o la decadenza della concessione non fornirà al concessionario diritto alcuno ad indennizzi di sorta e comporterà l'obbligo al concessionario medesimo di ridurre in pristino, a sua cura e spese, entro il termine che gli verrà assegnato, il bene oggetto della concessione, salvo che, in seguito a propria domanda, l'Amministrazione concedente, in relazione alla specifica tipologia delle opere di concessione, non ritenga di esonerarlo da tale obbligo in tutto, o per la parte delle opere stesse che vengano ritenute compatibili per l'interesse della navigazione, con il regime idraulico, con la buona conservazione dell'argine e non risultino interferenti con lavori di adeguamento e sistemazione idraulica. In caso di esonero totale o parziale dall'obbligo di riduzione in pristino, le opere resteranno di proprietà Demaniale ed il concessionario non avrà il diritto per esse a compensi o indennità di sorta.
3. Il canone annuo, relativo al 2014 è di Euro 4.223,99 (quattromiladuecentoventitre/99) come previsto dall'art. 7 del disciplinare citato e sarà attribuito in conto entrata per l'esercizio corrente e per gli esercizi futuri per tutta la durata della concessione; il concessionario dovrà impegnarsi ad accettare l'aggiornamento di detto canone in ragione di quelle che saranno le disposizioni dell'Amministrazione concedente ed a pagarlo in forma anticipata; lo stesso dicasi dell'ammontare della cauzione.
4. In caso di violazione delle norme di polizia idraulica, di cessione dell'uso del bene, o di mancato pagamento anche di una sola rata di canone, il concessionario decade dal diritto di godimento del bene demaniale.
5. Tutte le spese, comprese eventualmente quelle di registrazione, sono a totale carico del concessionario.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi della lettera a) dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. Di stabilire che il presente sia pubblicato integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto

Per il Direttore Vicario della Sezione Mobilità
Ing. Mauro Menegazzo

Il Dirigente
Ing. Marco d'Elia



420 / 71 . 01 . 02