



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **82**

Del **05-06-2019**

Allegati n. \_\_

### O G G E T T O

**APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA STOPPA ELSO.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
PIZZOLI ROBERTO	Sindaco	P	
MANTOVANI SILVANA	Vicesindaco	P	
CREPALDI RAFFAELE	Assessore	P	
MARCHESINI DIEGO	Assessore	P	
BERTAGGIA TANIA	Assessore	P	
VENDEMMIATI FEDERICO	Assessore	P	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **PIZZOLI ROBERTO**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA STOPPA ELSO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA STOPPA ELSO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 01.02.2019, con la quale è stato adottato il piano urbanistico attuativo in oggetto indicato, promosso dalla ditta Siviero Jenni;

**ACCERTATO** che la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata e pubblicata, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle a partire dal 12.02.2019 fino al 27.02.2019;

**VISTO** che tutti gli elaborati costituenti il piano sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Tolle all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**VERIFICATO** che durante i 20 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni al protocollo del Comune di Porto Tolle;

**ACCERTATO** che l'approvazione del Piano di che trattasi è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

**RITENUTA** la variante adottata con il provvedimento su richiamato, a firma dell'Ing. Sergio Mancin, e costituita dagli elaborati di seguito elencati, meritevole di approvazione;

- Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
- Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
- Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
- Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
- Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
- Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
- Tav. 08 – particolari costruttivi;
- Tav. 09 – Viste Rendering;
- All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
- All. 3 – Studio di Incidenza Ambientale (Screening);
- All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 5 – Bozza atto unilaterale d'obbligo;

- All. 6 – Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
- All. 7 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- 01.1 – Nota Regione Veneto - Ispettorato di Porto (Trasmissione Concessione area demaniale)
- 01.2 - Disciplinare allegato al Decreto di concessione area demaniale;
- 01.3 - Decreto Regionale n. 420 del 04.12.2014 (Decreto di concessione area demaniale);
- 02 – Parere ARPAV;
- 03 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po;
- 04 – Parere favorevole ULSS;
- 05 – Parere Soprintendenza Archeologia del Veneto;
- 06 – Parere condizionato Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- 07 – Parere Commissione Regionale VAS.

**PRESO ATTO** che con decreto n. 58 del 28.03.2019 dell'Unità Organizzativa Logistica Navigazione PRT – Regione Veneto è stato assentito il rilascio della concessione demaniale di spazio acqueo comprensivo dell'ingombro dei natanti e relative pertinenze a terra in Comune di Porto Tolle (RO), Loc. Bonelli, Fg. 59, Mapp. Acque, per la realizzazione di un'area di sosta e/o interscambio tra gli stanti 96 e 97 per uso turistico, Pratica n° PO\_PA00452, alla ditta Stoppa Elso, in subentro alla ditta Siviero Jenni che rinuncia alla stessa concessione;

**VISTA** la richiesta presentata in data 05.04.2019 con protocollo n. 4684 di voltura dei conseguenti atti amministrativi a favore della ditta subentrante Stoppa Elso, in qualità di nuovo concessionario dell'area interessata dal presente Piano Urbanistico Attuativo;

**VISTA** la polizza fideiussoria assicurativa emessa dalla HDI Assicurazione Spa in data 02.05.2019, a garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e dalla monetizzazione delle aree previste quali standard secondari, come previsto all'articolo 6 (Garanzie) dell'atto d'obbligo adottato;

**ACCERTATA** l'avvenuta sottoscrizione e registrazione dell'Atto d'Obbligo adottato in atti Dott. Giann Enrico Cocito, Notaio in Porto Tolle, numero 9359 di Repertorio, Raccolta Numero 7238, registrato ad Adria il 10/05/2019 n. 957 Serie 1T;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

**VISTA** la L. 106/2011;

**RITENUTO** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio ed approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione tra gli stanti n° 96 e 97 in dx. Po delle Tolle, Località Bonelli meritevole di essere approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i. e dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

**DATO ATTO** che dall'approvazione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:  
 -favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;  
 -non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i. e dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata dotata di ormeggio ed approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione tra gli stanti n° 96 e 97 in dx. Po delle Tolle, Località Bonelli, predisposto dall'ing. Sergio Mancin e costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
  - Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
  - Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
  - Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
  - Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
  - Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
  - Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
  - Tav. 08 – particolari costruttivi;
  - Tav. 09 – Viste Rendering;
  - All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
  - All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
  - All. 3 – Studio di Incidenza Ambientale (Screening);
  - All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. 5 – Atto unilaterale d'obbligo registrato ad Adria il 10/05/2019 n. 957 Serie 1T;
  - All. 6 – Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
  - All. 7 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - All. 8 – Regione Veneto – Unità Organizzativa Logistica Navigazione e PRT – Decreto n. 58 del 28.03.2019 di concessione demaniale con allegato primo atto aggiuntivo al disciplinare n. 25 del 25.11.2014;
  - All. 9 – Parere ARPAV;
  - All. 10 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po;
  - All. 11 – Parere favorevole ULSS;
  - All. 12 – Parere Soprintendenza Archeologia del Veneto;
  - All. 13 – Parere condizionato Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
  - All. 14 – Parere Commissione Regionale VAS.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento;

Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

**IL Sindaco**

F.to (PIZZOLI ROBERTO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-06-19

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Portieri Andrea

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

NON DOVUTO: in quanto, secondo attestazione del responsabile tecnico, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 05-06-19

Il Responsabile del  
servizio  
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

**Nr. 82**

**Del 05-06-2019**

**Allegati n. \_\_**

### O G G E T T O

**APPROVAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI IN DX PO DELLE TOLLE TRA GLI STANTI NN. 96 E 97, GIA' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 IN DATA 22.03.2016. DITTA STOPPA EL SO.**

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 1057**

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2019 al 28-06-2019 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23-06-2019 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

*(originale firmato digitalmente)*